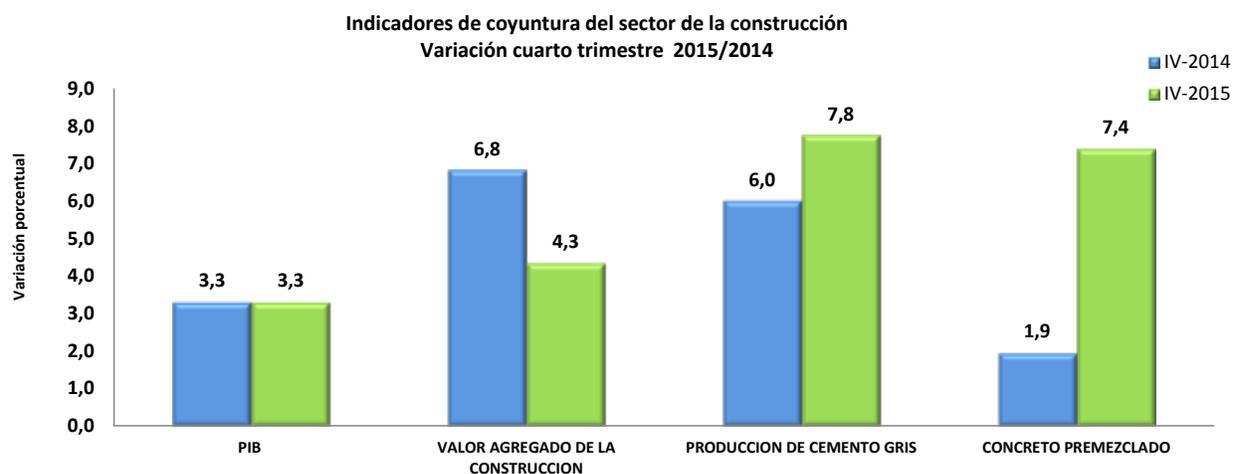


Bogotá, 1 de abril de 2016

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - IV trimestre de 2015



- Resumen
- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas
- Anexos



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción:

- En el cuarto trimestre de 2015, la economía colombiana creció 3,3% con relación al mismo trimestre de 2014. Para el mismo período de referencia el valor agregado de la construcción aumentó 4,3%.
- En enero de 2016, el área total licenciada disminuyó 25,8% respecto al mismo mes del año anterior. Por su parte, el área aprobada para vivienda decreció 24,5%.
- Durante el cuarto trimestre de 2015 el área en proceso en el Censo de Edificaciones presentó un crecimiento de 10,2%; así mismo, el área culminada del Censo de Edificaciones aumentó 7,4%, en relación al mismo trimestre del año anterior.
- La producción de cemento gris en enero de 2016 se incrementó 7,3% con respecto al mes de enero de 2015. La producción de concreto premezclado presentó una deducción de 0,2% para el mes de enero de 2016 con relación al mismo mes del año anterior. Los despachos de cemento gris en enero de 2016 crecieron 3,0% respecto al mismo mes del año 2015.
- Durante el cuarto trimestre de 2015, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.419.418 millones de pesos corrientes, con un aumento de 8,8% respecto al mismo período de 2014
- El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2015 fue 30.093 lo que representó un incremento de 4,1% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- En el cuarto trimestre de 2015 la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 11,5% en el saldo de capital total respecto al mismo período de 2014.
- Durante el cuarto trimestre de 2015, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles, Índice de Inversión de Obras Civiles (IIOC) presentaron un incremento de 2,0%, con relación al mismo trimestre de 2014.

INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción IV trimestre de 2015

| INDICADORES | Período | | | Período de referencia |
|--|---------|------------|-----------------------|-----------------------|
| | Actual | Doce meses | Anterior ¹ | |
| MACROECONÓMICOS | | | | |
| PIB total ^β (variación anual %) | 3,3 | 3,1 | 3,2 | IV trim. 2015 |
| Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %) | 4,3 | 3,9 | 0,4 | IV trim. 2015 |
| Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %) | 2,9 | 5,4 | 7,7 | IV trim. 2015 |
| Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %) | 6,8 | 2,1 | -8,2 | IV trim. 2015 |
| IPC total (variación mensual %) | 1,28 | 7,59 | 1,29 | Febrero de 2016 |
| IPC vivienda (variación mensual %) | 0,78 | 6,31 | 0,63 | Febrero de 2016 |
| IPP total (variación mensual %) | 0,40 | 9,27 | -0,15 | Febrero de 2016 |
| Tasa de ocupados total nacional (participación %) | 56,9 | 59,0 | 59,5 | Enero de 2016 |
| OFERTA | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | 7,3 | 6,1 | 7,2 | Enero de 2016 |
| Área causada ^Δ (variación anual %) | 11,4 | -0,9 | -9,0 | IV trim. 2015 |
| Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %) | -25,8 | 3,6 | 56,2 | Enero de 2016 |
| Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %) | 14,3 | 12,3 | 20,0 | IV trim. 2015 |
| Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %) | 7,4 | 5,7 | -6,2 | IV trim. 2015 |
| DEMANDA | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | 3,0 | 6,2 | 12,5 | Enero de 2016 |
| Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %) | -0,2 | 6,3 | 7,3 | Enero de 2016 |
| Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %) | 8,8 | 1,0 | 4,8 | IV trim. 2015 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %) | 4,1 | -8,5 | -8,0 | IV trim. 2015 |
| Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 11,5 | N.A. | 11,7 | IV trim. 2015 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %) | 3,7 | N.A. | 4,1 | IV trim. 2015 |
| PRECIOS E ÍNDICES | | | | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %) | 6,89 | N.A. | 7,27 | IV trim. 2015 |
| Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %) | 1,02 | 5,21 | 0,95 | Febrero de 2016 |
| Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %) | 0,83 | 4,60 | 1,44 | Febrero de 2016 |
| Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %) | 2,0 | 5,3 | 8,0 | IV trim. 2015 |
| IPP materiales de construcción ² (variación mensual %) | 0,78 | N.A. | 0,81 | Febrero de 2016 |

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ. La cobertura corresponde a 53 municipios

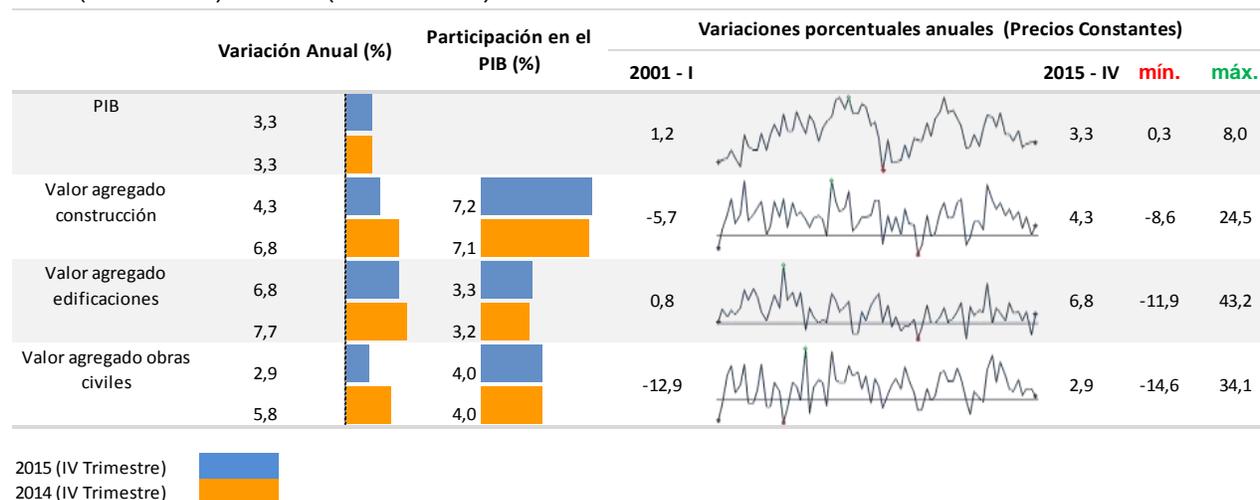
^Δ. Serie empalmada

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)¹

En el cuarto trimestre de 2015 el PIB a precios constantes creció 3,3% con relación al mismo trimestre de 2014. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 4,3%. Este resultado se explica por el aumento de 6,8% en el subsector de edificaciones y el incremento de 2,9% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores
Variación anual y participación en el PIB
2001(I trimestre) - 2015 (IV trimestre)^P



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2015 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú y Colombia, que registraron los mayores incrementos en el PIB (4,7% y 3,3% respectivamente) y se destaca en Colombia el valor agregado de la construcción, que creció 4,3%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²
Variación anual
2009 (I trimestre) - 2015 (IV trimestre)^P

| | Variación anual (%) PIB | | Valor agregado de la construcción | | PIB Variación anual (%) (Precios Constantes) | | | | Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes) | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|--|-----------|------|------|--|-----------|-------|------|
| | 2009 - I | 2015 - IV | 2009 - I | 2015 - IV | 2009 - I | 2015 - IV | mín. | máx. | 2009 - I | 2015 - IV | mín. | máx. |
| Colombia | 3,3 | 3,3 | 4,3 | 6,8 | 1,1 | 3,3 | 1,1 | 7,9 | 1,6 | 4,3 | -8,6 | 23,2 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Brasil | -5,9 | -0,7 | -5,2 | -2,2 | -2,4 | -5,9 | -5,9 | 9,2 | -0,6 | -5,2 | -10,6 | 19,6 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Chile | 1,4 | 2,5 | 2,4 | 3,1 | -3,1 | 1,4 | -3,1 | 9,6 | -7,1 | 2,4 | -8,9 | 8,9 |
| | | | | | | | | | | | | |
| México | 2,5 | 2,6 | -0,5 | 5,6 | -5,2 | 2,5 | -7,9 | 6,7 | -6,0 | -0,5 | -7,2 | 5,6 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Perú | 4,7 | 1,4 | -2,3 | 3,3 | 2,6 | 4,7 | -0,8 | 9,8 | 5,7 | -2,3 | -8,9 | 23,5 |
| | | | | | | | | | | | | |

IV trim 2015 
IV trim 2014 

Fuente: DANE ^P. Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

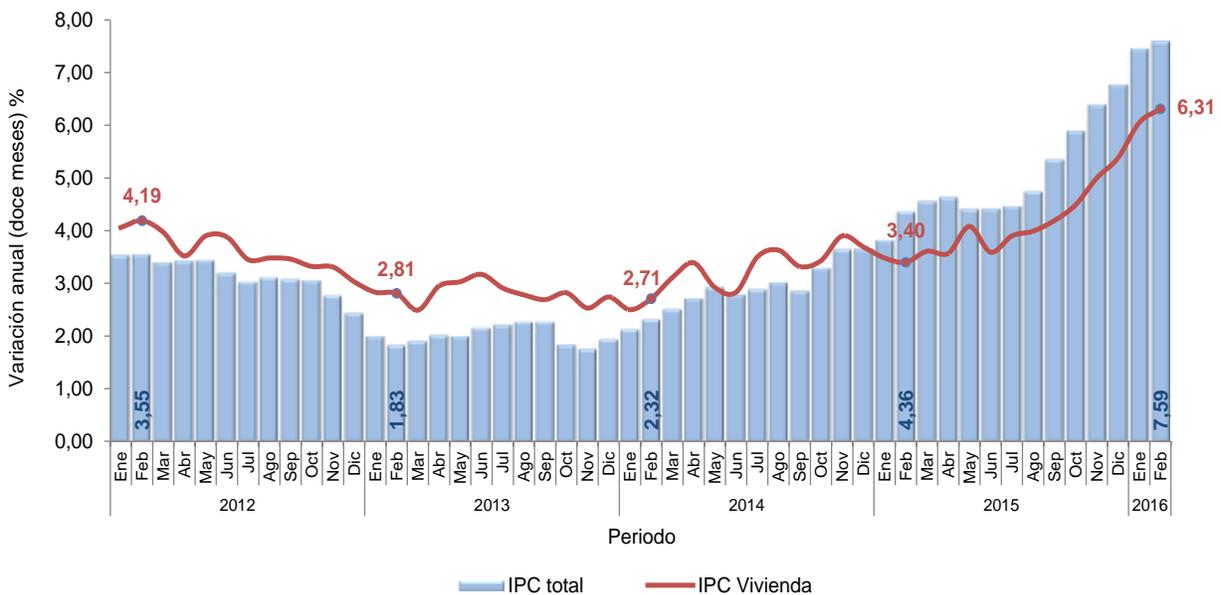
² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

- <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>
- <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/defaulttabelas.shtm>
- http://www.bcentral.cl/estadisticas-economicas/series-indicadores/index_aeg.htm
- <http://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/?idserPadre=10200035#D10200035>
- <http://iinei.inei.gob.pe/iinei/siemweb/publico/>

1.2 IPC (total y vivienda)³

En febrero de 2016, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró una variación de 1,28% respecto al mes inmediatamente anterior (1,29%). Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,78%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 7,59 % y el IPC de vivienda 6,31%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda
Variación anual (12 meses)
2012 - 2016 (febrero)^P



Fuente: DANE - IPC

^P. Cifra provisional

Para el mes de febrero de 2016 el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Bogotá (6,28%), en Medellín (5,65%), en Barranquilla (10,47%) y en Cali (3,98%), aportando en conjunto 4,45 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda (gráfico 4).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:
<https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades
Variación anual, contribución y participación
2016 (febrero)^P

| | Variación doce meses (%) | Contribución (Puntos Porcentuales) | Participación (%) |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Total Nacional | 6,31 | | |
| | 3,40 | | |
| Bogotá D.C. | 6,28 | 2,55 | 40,6 |
| | 3,31 | 1,34 | 40,6 |
| Medellín | 5,65 | 0,89 | 15,8 |
| | 3,50 | 0,56 | 15,9 |
| Cali | 3,98 | 0,40 | 10,0 |
| | 4,63 | 0,47 | 10,2 |
| Barranquilla | 10,47 | 0,61 | 5,8 |
| | 3,72 | 0,21 | 5,6 |
| Bucaramanga | 5,30 | 0,23 | 4,4 |
| | 4,18 | 0,18 | 4,4 |
| Cartagena | 8,37 | 0,25 | 3,0 |
| | 2,78 | 0,08 | 2,9 |
| Cúcuta | 5,24 | 0,14 | 2,6 |
| | 1,16 | 0,03 | 2,6 |
| Pereira | 6,49 | 0,16 | 2,5 |
| | 2,35 | 0,06 | 2,5 |
| Ibague | 7,29 | 0,13 | 1,8 |
| | 2,63 | 0,05 | 1,8 |
| Manizales | 6,93 | 0,12 | 1,8 |
| | 3,11 | 0,05 | 1,7 |
| Villavicencio | 5,90 | 0,10 | 1,7 |
| | 4,01 | 0,07 | 1,7 |
| Armenia | 8,57 | 0,12 | 1,4 |
| | 3,78 | 0,05 | 1,3 |
| Santa Marta | 9,88 | 0,12 | 1,2 |
| | 3,77 | 0,04 | 1,1 |
| Pasto | 5,69 | 0,06 | 1,1 |
| | 1,56 | 0,02 | 1,1 |
| Neiva | 4,80 | 0,05 | 1,1 |
| | 2,87 | 0,03 | 1,1 |
| Montería | 8,31 | 0,08 | 1,0 |
| | 3,54 | 0,04 | 1,0 |
| Valledupar | 8,27 | 0,08 | 1,0 |
| | 3,91 | 0,04 | 1,0 |
| Popayan | 7,82 | 0,06 | 0,8 |
| | 1,14 | 0,01 | 0,8 |
| Tunja | 5,36 | 0,03 | 0,7 |
| | 2,95 | 0,02 | 0,7 |
| Sincelejo | 9,40 | 0,06 | 0,6 |
| | 3,00 | 0,02 | 0,6 |
| Florencia | 6,12 | 0,03 | 0,4 |
| | 2,85 | 0,01 | 0,4 |
| Riohacha | 8,33 | 0,03 | 0,3 |
| | 2,47 | 0,01 | 0,3 |
| Quibdo | 2,93 | 0,01 | 0,2 |
| | 2,89 | 0,01 | 0,2 |
| San Andres | 4,88 | 0,01 | 0,2 |
| | 3,47 | 0,01 | 0,2 |

feb-16 
feb-15 

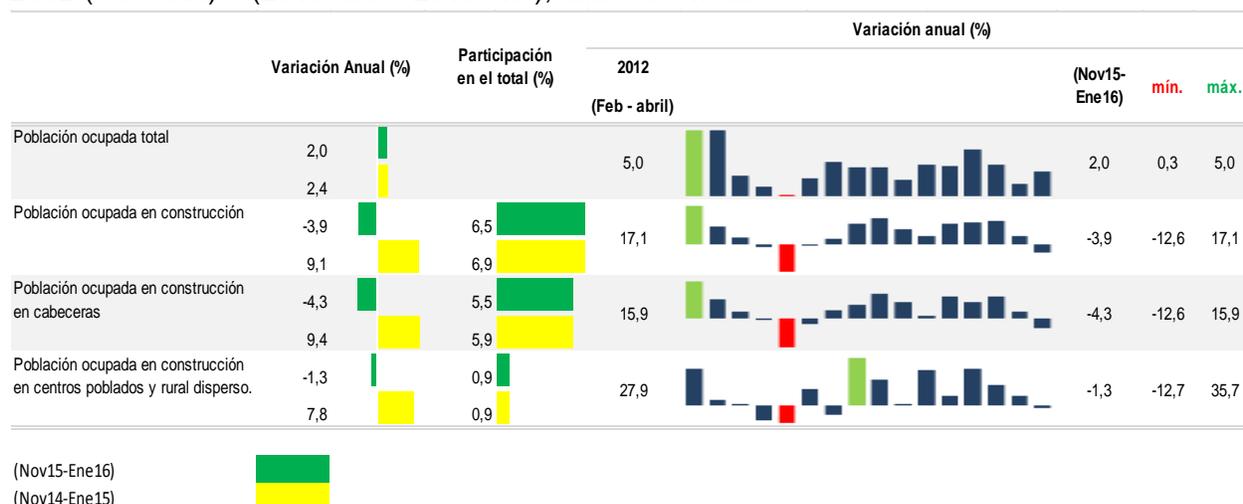
Fuente: DANE – IPC

1.3 Empleo⁴

En el trimestre móvil noviembre de 2015 – enero de 2016, el número de ocupados en el total nacional fue 22,2 millones de personas. Por rama de actividad la construcción participó con el 6,5% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2014 – enero 2015, la población ocupada en el total nacional creció 2,0%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción disminuyeron 3,9%.

En el trimestre móvil noviembre de 2015 – enero de 2016, 1.433 miles de personas estaban ocupados en la rama de la construcción; de estos el 85,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.232 miles de personas) y el 14,1% (202 mil personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación anual y participación 2012 (feb – abr) – (2015 nov – 2016 ene), trimestre móvil^P



Fuente: DANE – GEIH

⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

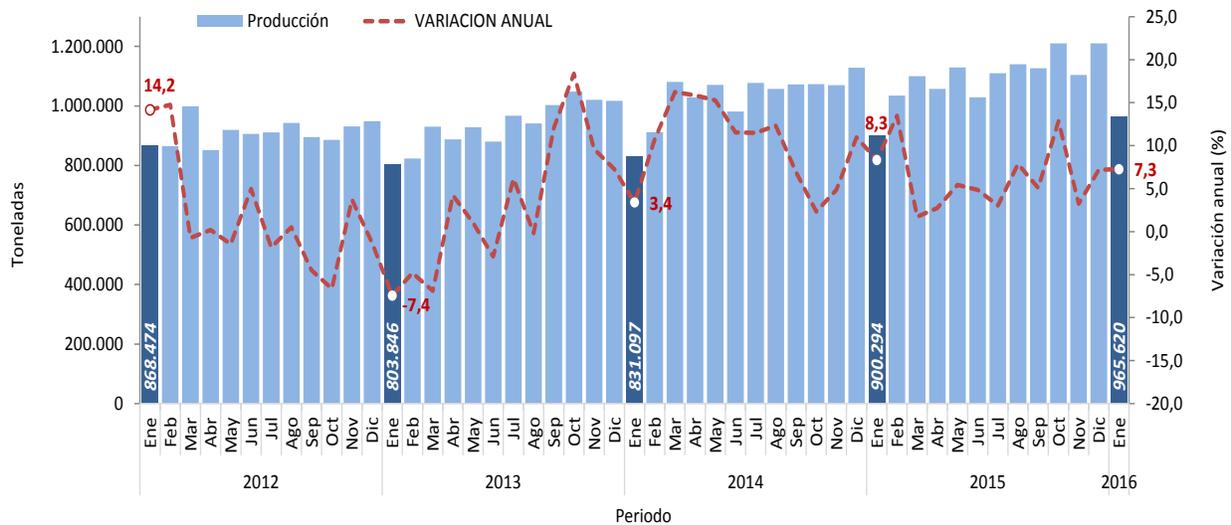
2.1. Producción de cemento gris y concreto⁵

En enero de 2016, la producción de cemento gris en el país alcanzó 965.620 toneladas, con un crecimiento de 7,3% respecto al mismo período del año anterior. El 54,6% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de enero de 2016 se destinó según participación a los departamentos de Antioquia, el área de Bogotá y municipios aledaños y los departamentos de Valle del Cauca, Cundinamarca, Atlántico y Santander.

Gráfico 6. Producción de cemento gris
Variación anual
2012 (enero) - 2016 (enero)^p

Fuente:
ECG

DANE



⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte : <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

En enero de 2016, la producción de concreto premezclado registró 565,0 mil metros cúbicos y un decrecimiento de 0,2% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la reducción en los destinos obras civiles (-7,8%) y vivienda (-0,8%), restando en conjunto 2,0 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá (33,8%) y en los departamentos de Antioquia (11,2%) y Atlántico (11,2%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos
Variación anual, contribución y participación
2015 - 2016 (enero)^P

| | Variación Anual (%) | | Contribución (Puntos porcentuales) | | Participación (%) | |
|---------------------------|---------------------|-----|------------------------------------|--|-------------------|--|
| Total | -0,2 | 1,6 | | | | |
| Bogotá¹ | -15,7 | | -6,3 | | 33,8 | |
| | 14,5 | | 5,1 | | 40,0 | |
| Antioquia | -10,5 | | -1,3 | | 11,2 | |
| | 40,8 | | 3,7 | | 12,4 | |
| Atlántico | 16,6 | | 1,6 | | 11,2 | |
| | 29,3 | | 2,2 | | 9,6 | |
| Bolívar | 22,0 | | 1,2 | | 6,9 | |
| | -37,3 | | -3,4 | | 5,6 | |
| Santander | -11,6 | | -0,7 | | 5,3 | |
| | -7,2 | | -0,5 | | 6,0 | |
| Cundinamarca | -14,0 | | -0,7 | | 4,1 | |
| | -26,0 | | -1,7 | | 4,7 | |
| Valle del Cauca | 34,7 | | 1,7 | | 6,7 | |
| | -25,2 | | -1,7 | | 5,0 | |
| Resto² | 25,4 | | 4,2 | | 20,9 | |
| | -11,4 | | -2,2 | | 16,6 | |

2016 (Enero)^P ■
2015 (Enero)^P ■

Fuente: DANE – EC

¹ Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

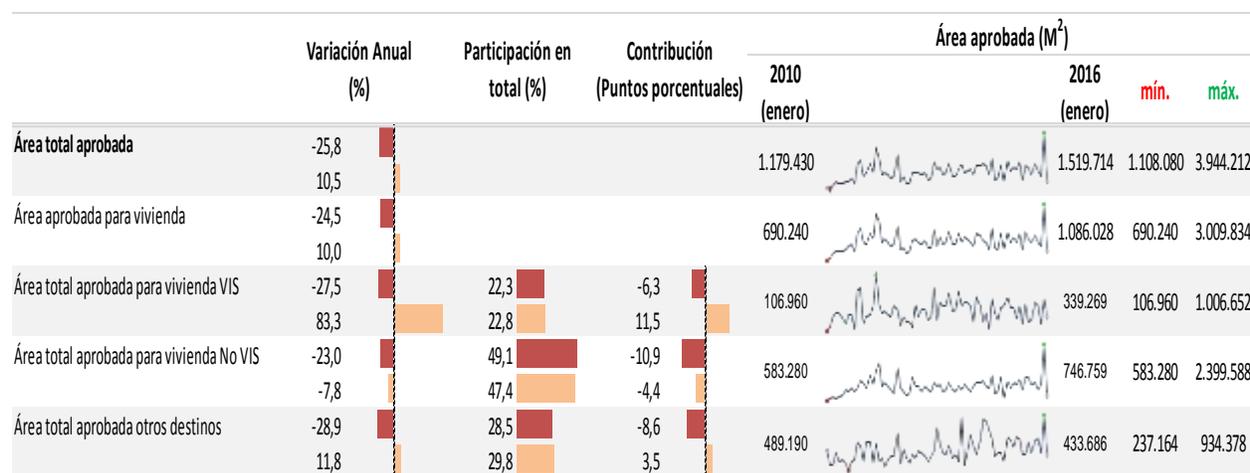
² En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada).

⁵ Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

2.2 Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones⁶

En enero de 2016, se licenciaron 1.519.714 m² para construcción con una disminución de (-25,8%) respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de (-24,5%) en el área aprobada para vivienda al pasar de 1.437.671 m² registrados en enero de 2015 a 1.086.028 m² registrados en enero de 2016. Así mismo, el área aprobada para otros destinos disminuyó (-28,9%) respecto a enero del año 2015, al pasar de 609.700 m² a 433.686 m² registrados en enero de 2016.

Gráfico 8. Licencias de construcción
Área aprobada total y para vivienda
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (enero)^p



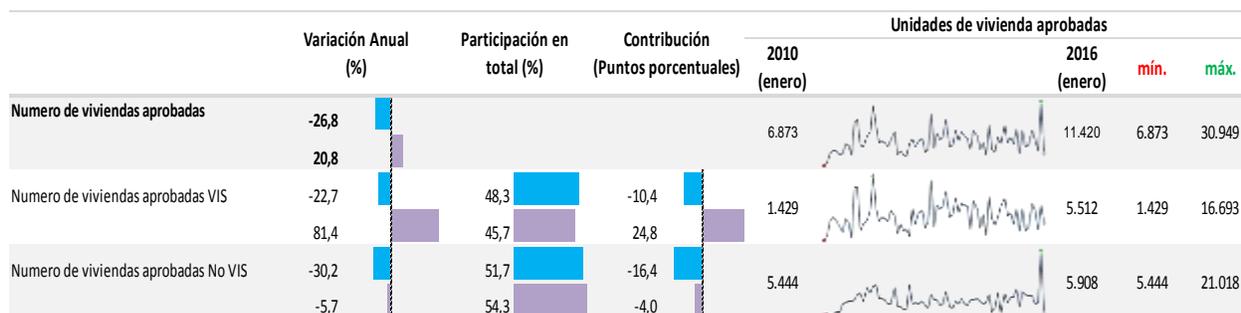
ene-16 
ene-15 

Fuente: DANE - ELIC

En enero de 2016 con el metraje licenciado en vivienda se construirán 11.420 soluciones, 5.908 viviendas diferente a interés social y 5.512 viviendas de interés social, lo cual representó un decrecimiento de 30,2% en el número de unidades aprobadas para vivienda No VIS y la disminución de 22,7%, en el número de unidades para vivienda de interés social (gráfico 9).

⁶ Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

Gráfico 9. Licencias de construcción
Numero de viviendas aprobadas
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (enero)^P

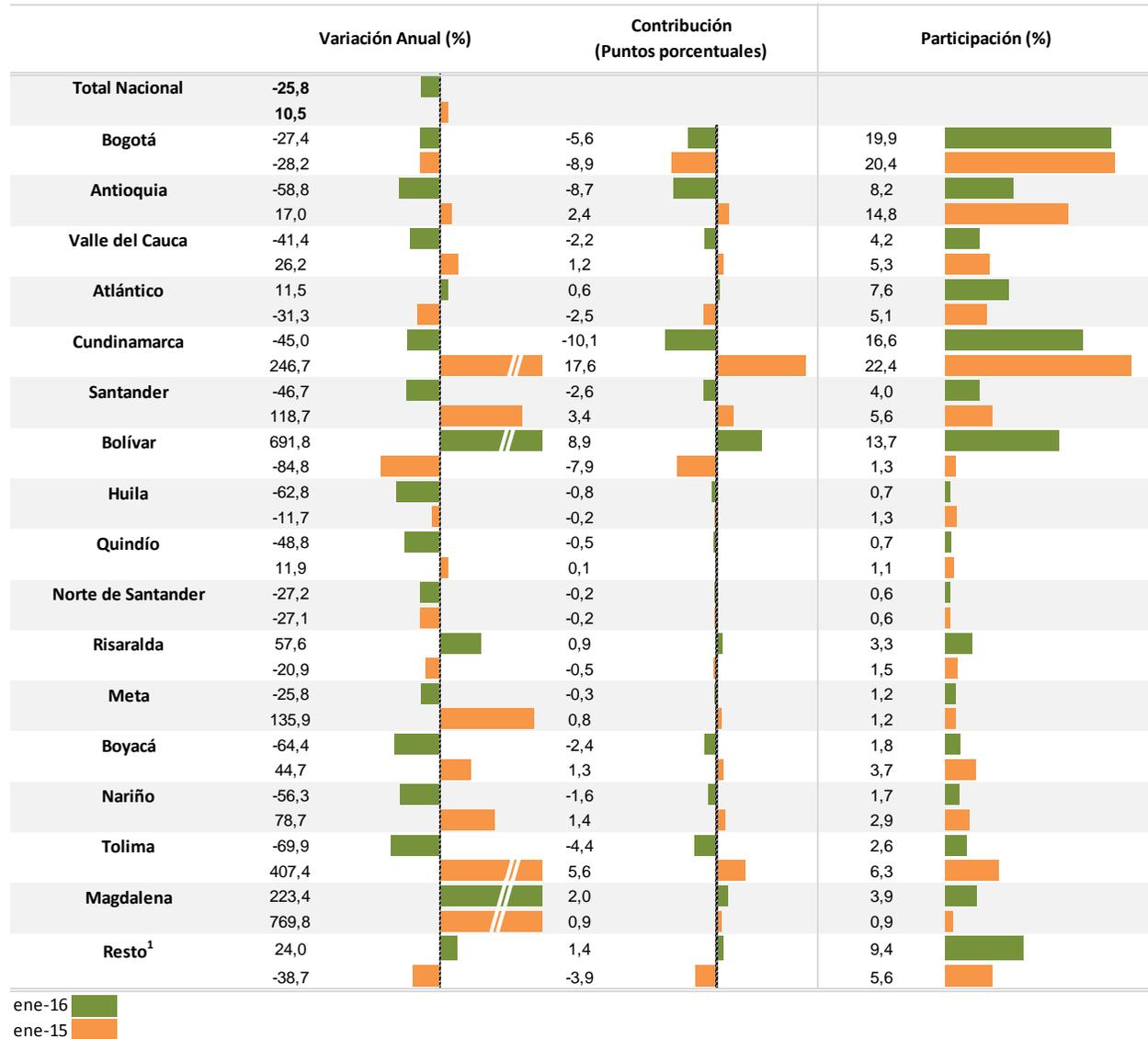


ene-16 
 ene-15 
 Fuente: Dane

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 25,8% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2016, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Cundinamarca, Antioquia y el área de Bogotá presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 24,4 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Bolivar y Magdalena registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 10,9 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

Gráfico 10. Licencias de construcción
Área aprobada por departamentos*
Variación anual, contribución y participación
2016 (enero)^p



ene-16 
ene-15 

Fuente: DANE – ELIC

*La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Desde 1986 hasta mayo de 2012 la publicación de la información correspondió a 77 municipios en 26 departamentos. Desde el mes de mayo de 2012 se incluye 11 municipios del departamento de Cundinamarca para los cuales se recopiló información histórica desde el mes de enero del 2009. Los municipios que se adicionaron son: Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá

¹ Resto lo comprenden los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba y Cesar.

En el cuarto trimestre de 2015, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 72,4% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 14,8% estaba paralizada y el 12,8% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2015 el área en proceso creció 10,2% al registrar 2.684.306 m² más, con relación al mismo período de 2014. Así mismo, el área paralizada aumentó 7,1% al registrar 396.272 m² más con relación al mismo período de 2014. A su vez, el área culminada aumentó 7,4%, al registrar 354.603 m² mas con relación al mismo período de 2014.

Gráfico 11. Censo de Edificaciones
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas
Variación anual, contribución y participación
2015 (IV trimestre)^P

| | Área culminada | | | Área en proceso | | | Área paralizada | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) | Variación Anual (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Participación (%) |
| Total Nacional | 7,4 | | | 10,2 | | | 7,1 | | |
| Bogotá D.C | -9,1 | -2,7 | 24,8 | 0,3 | 0,1 | 26,9 | -2,5 | -0,4 | 15,8 |
| Medellín AM ¹ | 8,9 | 1,5 | 17,1 | 16,4 | 2,8 | 18,2 | -2,8 | -0,4 | 14,4 |
| Cali AU ² | -38,3 | -2,6 | 3,9 | 11,3 | 0,6 | 5,4 | 13,4 | 2,0 | 15,7 |
| Barranquilla AU ³ | -4,2 | -0,3 | 6,6 | 37,1 | 3,4 | 11,4 | 0,8 | 0,1 | 9,9 |
| Bucaramanga AM ⁴ | 36,3 | 2,4 | 8,4 | -7,1 | -0,7 | 8,3 | 24,8 | 1,3 | 6,0 |
| Pereira AU ⁵ | 2,5 | 0,1 | 2,7 | 8,1 | 0,1 | 1,5 | -3,3 | -0,1 | 2,5 |
| Armenia AU | 75,9 | 0,7 | 1,6 | 73,3 | 0,9 | 2,0 | 32,1 | 0,5 | 1,9 |
| Cartagena AU ⁶ | 157,7 | 2,8 | 4,3 | 9,6 | 0,5 | 5,0 | 24,3 | 0,9 | 4,1 |
| Ibagué AU | 91,8 | 1,6 | 3,2 | 6,8 | 0,1 | 2,0 | 130,0 | 1,3 | 2,1 |
| Cúcuta AM ⁷ | 40,4 | 0,7 | 2,3 | 34,2 | 0,5 | 1,8 | 4,5 | 0,2 | 5,0 |
| Manizales AU ⁸ | 12,9 | 0,2 | 1,6 | 13,2 | 0,2 | 1,6 | 25,4 | 0,4 | 1,9 |
| Villavicencio AU | -21,2 | -0,6 | 2,0 | -39,8 | -1,2 | 1,6 | 20,0 | 0,8 | 4,6 |
| Neiva AU | 45,5 | 0,9 | 2,6 | 14,0 | 0,2 | 1,7 | 2,9 | 0,1 | 2,9 |
| Pasto AU | 103,4 | 1,1 | 2,0 | 8,0 | 0,1 | 1,7 | -12,8 | -0,2 | 1,0 |
| Popayán AU | 117,5 | 1,2 | 2,0 | 54,6 | 0,5 | 1,4 | 12,1 | 0,2 | 2,1 |
| Cundinamarca ⁹ | 2,1 | 0,3 | 15,0 | 20,9 | 1,8 | 9,5 | 4,5 | 0,5 | 10,0 |

Fuente: DANE – CEED

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia

8 Incluye: Manizales y Villa María

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

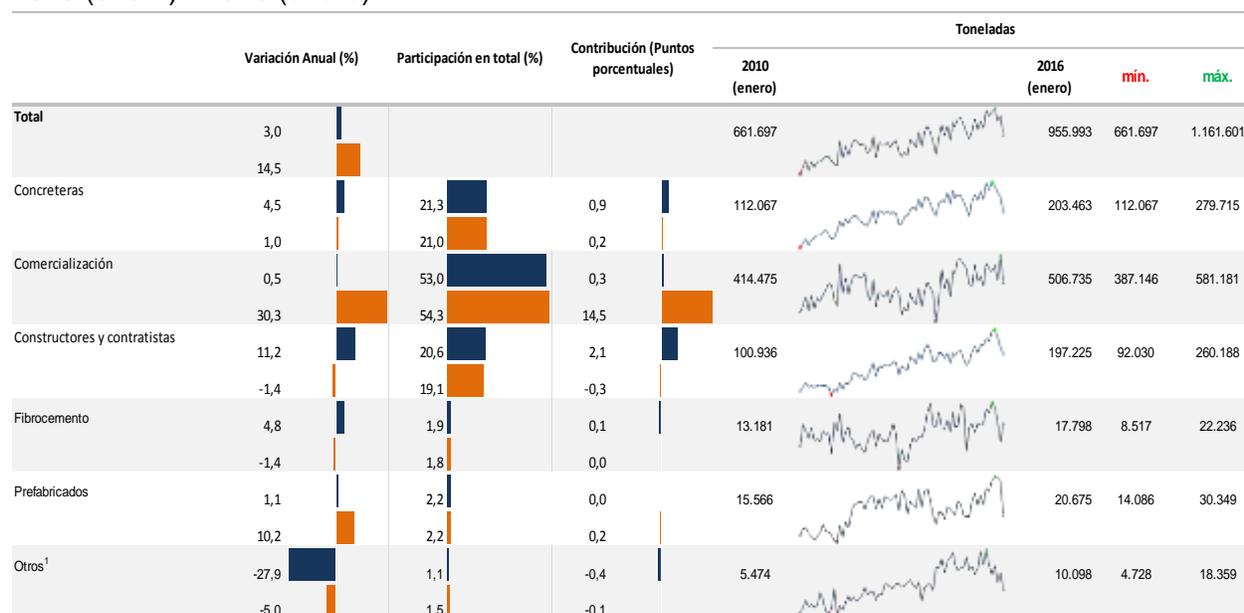
⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de cemento gris⁸

En el mes de enero de 2016 se despacharon 955.993 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un incremento de 3,0% respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por el crecimiento en el canal de distribución de constructores y contratistas que contribuyó con 2,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (enero)⁹



ene-16 
ene-15 

Fuente: DANE - ECG

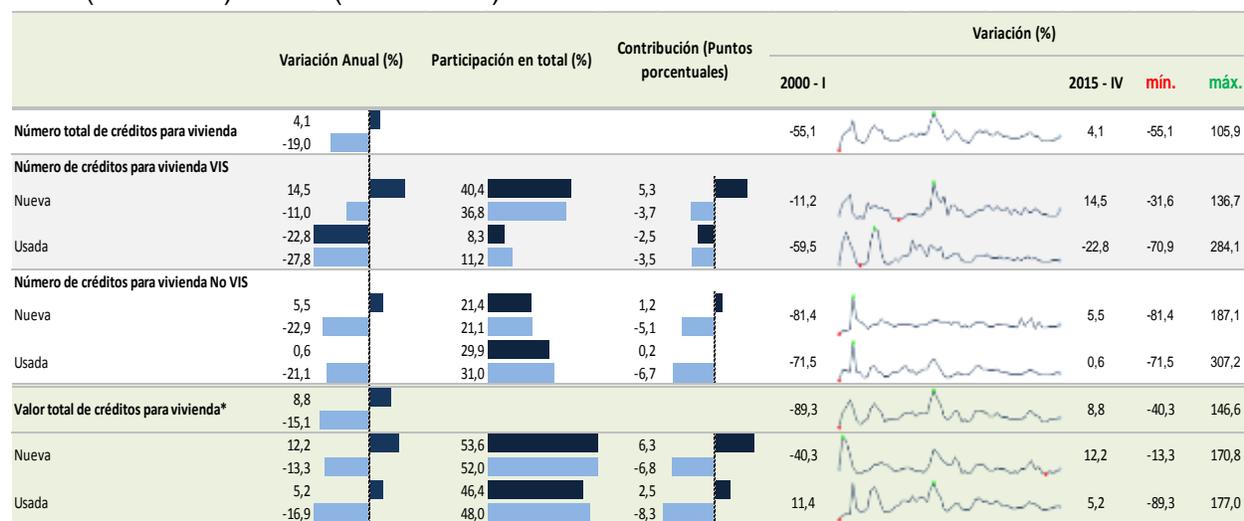
⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

3.2 Financiación de Vivienda⁹

Durante el cuarto trimestre de 2015, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.419.418 millones de pesos corrientes, con un aumento de 8,8% respecto al mismo período de 2014. El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2015 fue 30.093 lo que representó un incremento de 4,1% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 11,2% y el decrecimiento de las viviendas financiadas usadas de (-5,6%).

En el cuarto trimestre de 2015, el número de créditos para vivienda VIS nueva aumentó 14,5% y para la vivienda No VIS nueva 5,5% y usada 0,6% frente al mismo trimestre del año anterior. Por su parte, la vivienda VIS usada presentó disminución en el número de créditos (-22,8%), comparados con el cuarto trimestre de 2014.

Gráfico 13. Financiación de vivienda
Variación anual, contribución y participación
2000 (I trimestre) - 2015 (IV trimestre)^P



*Valor de créditos a precios corrientes.
IV-2015 
IV-2014 

Fuente: DANE - FIVI

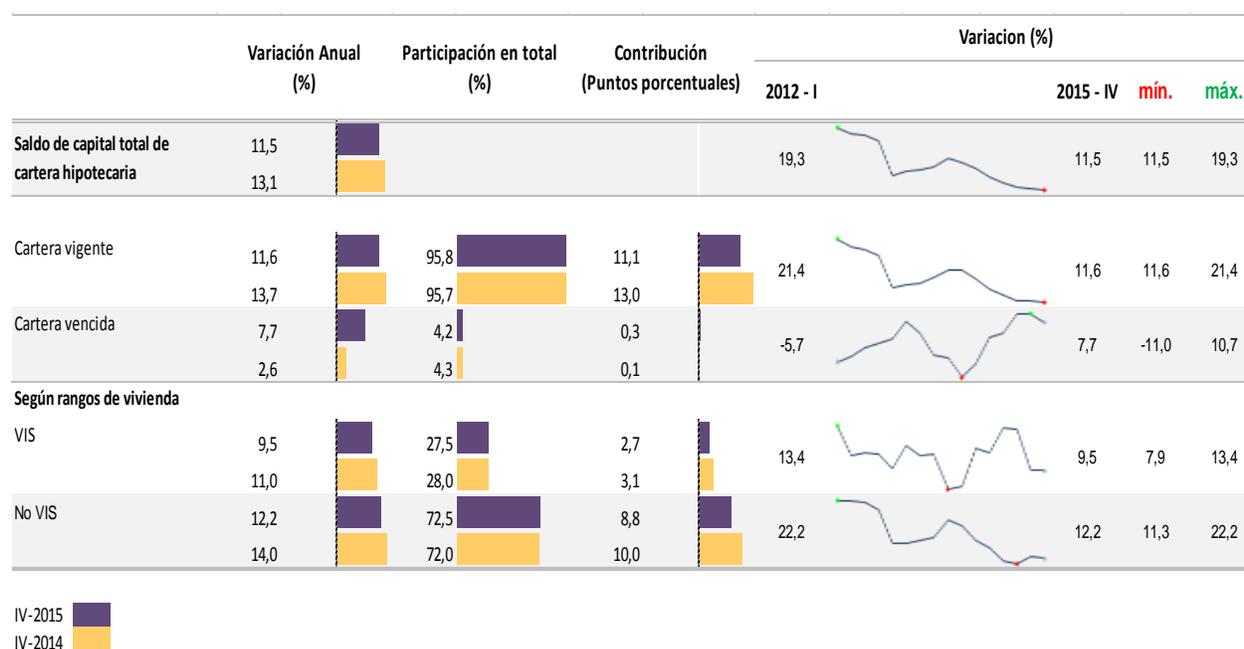
⁹ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

3.3 Cartera hipotecaria y saldo de capital¹⁰

En el cuarto trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,5% en el saldo de capital total (46.191 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 11,6% y 7,7% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron aumentos anuales de 12,2% y 9,5% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria
Variación anual, contribución y participación
2006 (I trimestre) - 2015 (IV trimestre)^P



Fuente DANE - CHV

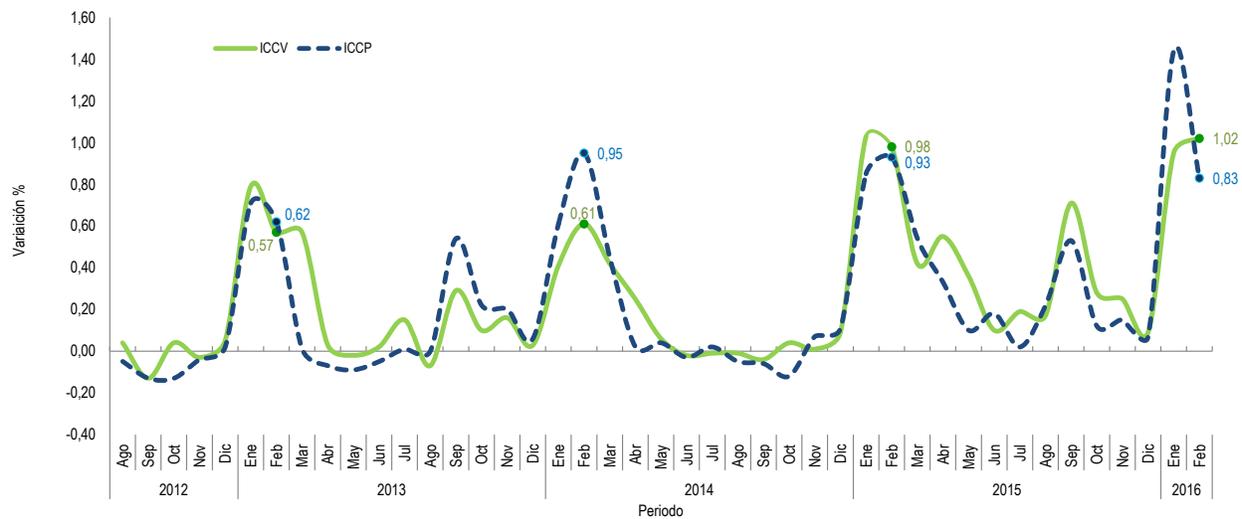
¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

4. PRECIOS E ÍNDICES

En febrero de 2016, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 1,02%. Esta tasa es superior en 0,04 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,98%).

El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registro una variación mensual de 0,83%. Esta tasa es inferior en 0,10 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,93%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012(agosto) - 2016 (febrero)^P



Fuente DANE – ICCV-ICCP

| | Variación Mensual (%) | Variación mensual (%) | | | |
|------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------|------|
| | | 2012 (Agosto) | 2016 (Febrero) | min. | máx. |
| ICCV | 1,02 | 0,04 | 1,02 | -0,13 | 1,03 |
| ICCP | 0,83 | -0,05 | 0,83 | -0,13 | 1,44 |

feb-16 ■
ene-16 ■

Fuente DANE – ICCV-ICCP

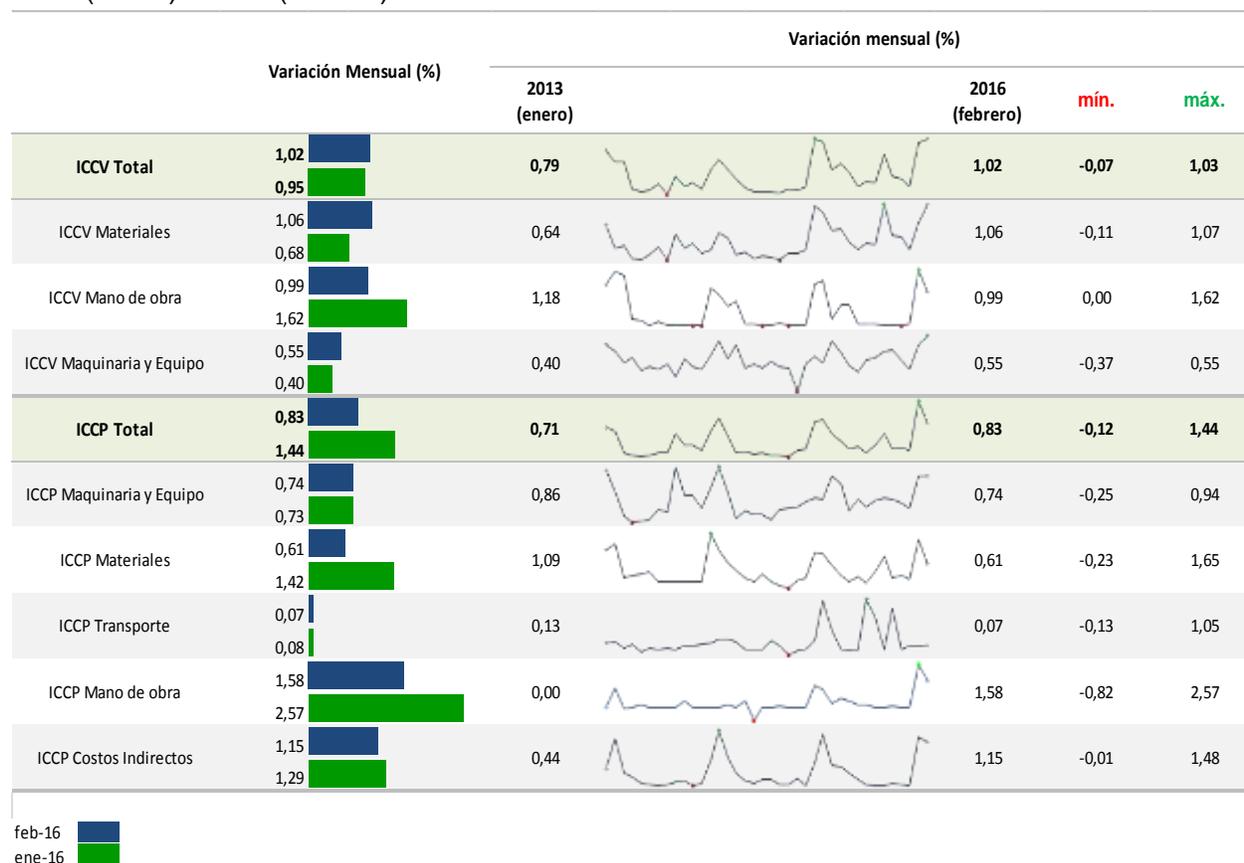
El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de febrero de 2016, la mayor variación mensual la registró materiales con 1,06%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de mano de obra registró la mayor variación (1,58%), durante el mes de febrero de 2016.

Gráfico 16. ICCV e ICCP, por grupos de costos

Variación mensual

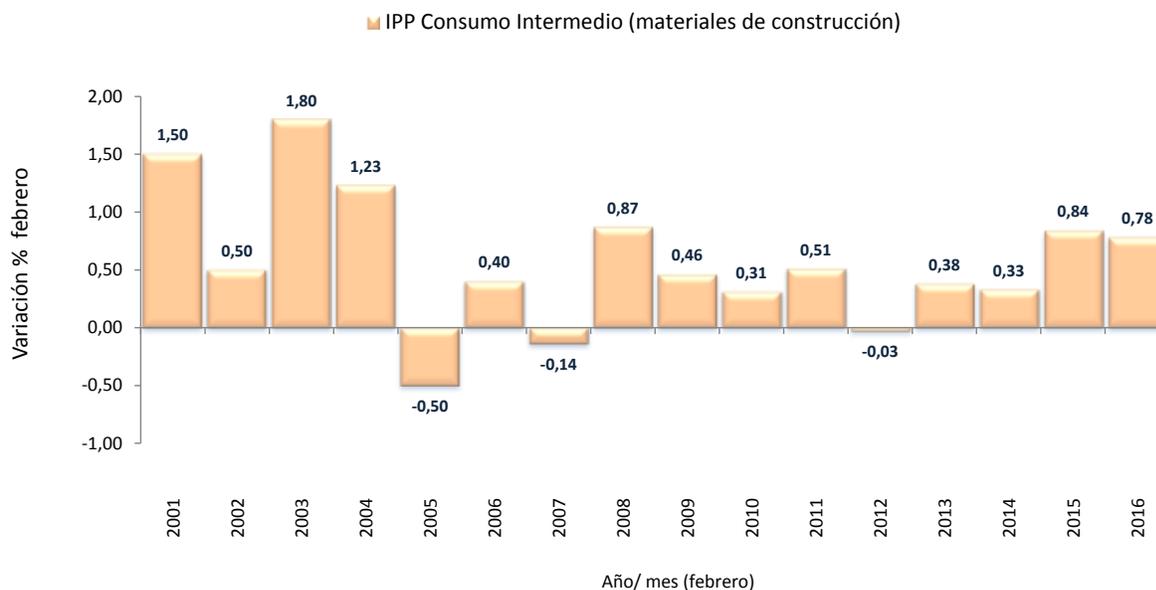
2013 (enero) - 2016 (febrero)^P



Fuente DANE – ICCV- ICCP

En febrero de 2016, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,78%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para los consumos intermedios presentó un crecimiento de 0,76% con relación al mes de enero de 2016.

Gráfico 17. IPP, consumos intermedios*
Variación mensual
2001 - 2016 (febrero)^p



Fuente: DANE – IPP

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

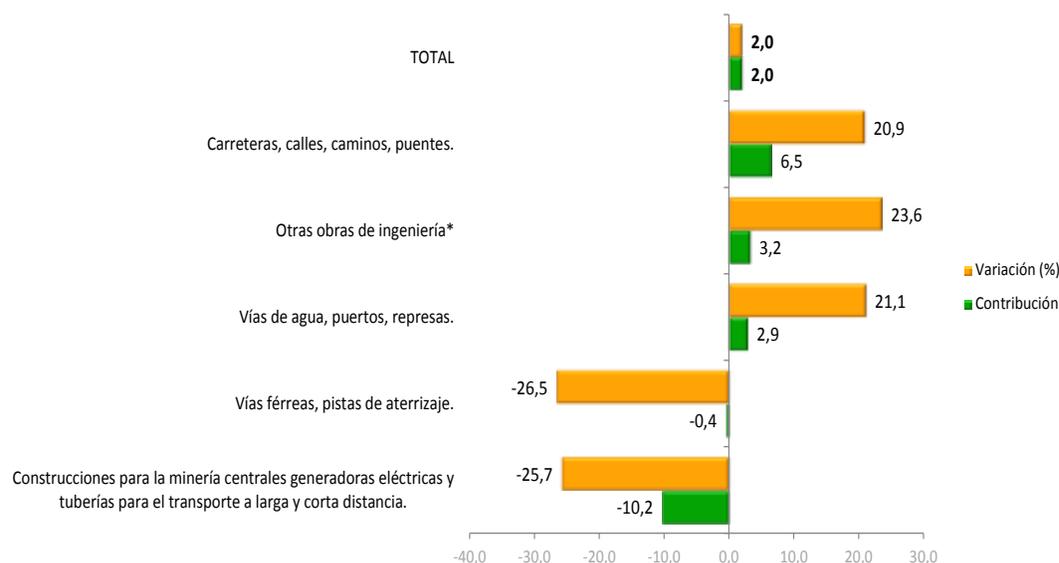
En el cuarto trimestre de 2015, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 2,0%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2015 registraron una disminución de 3,5% frente al mismo período del año anterior (gráfico 18).

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de carreteras, calles, caminos y puentes, que creció 20,9% y sumó 6,5 puntos porcentuales a la variación total de los pagos (gráfico 19).

Gráfico 18.
IIOC¹¹. Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles
2015^{Pr} (IV trimestre)



Gráfico 19.
IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción
2015^{Pr} (IV trimestre)



Fuente: DANE -IIOC

¹¹ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-iioc>

NOTAS METODOLOGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PRODUCIDO POR LA INDUSTRIA

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

Periodicidad: mensual

Tipo de Investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

CENSO DE EDIFICACIONES

Objetivo General: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.
Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte. <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/censo-de-edificaciones-ceed>

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Objetivo General: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Objetivo General: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-iioc>

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

Objetivo General: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-productor-ipp>

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada-iccp>

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

Objetivo General: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

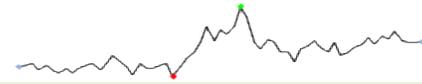
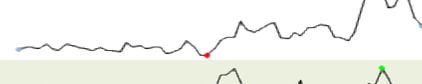
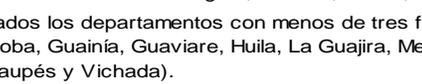
Para ampliar información sobre ICCV consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-vivienda-iccv>

ANEXOS

A1. Producción total de concreto (metros cúbicos), según departamentos

Serie histórica

2011 (enero) - 2016 (enero)

| | Metros Cúbicos | | | | |
|---------------------------|----------------|---|---------|---------|---------|
| | 2011-1 |  | 2016-01 | mín. | máx. |
| Total Nacional | 399.047 |  | 565.025 | 399.047 | 810.132 |
| Antioquia | 37.245 |  | 63.054 | 37.245 | 105.468 |
| Atlántico | 26.825 |  | 63.323 | 26.825 | 77.706 |
| Bogotá¹ | 190.022 |  | 191.031 | 190.022 | 299.546 |
| Bolívar | 29.320 |  | 38.893 | 29.320 | 59.184 |
| Boyacá | 7.533 |  | 13.752 | 6.216 | 15.347 |
| Cauca | 1.564 |  | 3.486 | 1.204 | 8.945 |
| Cesar | 401 |  | 11.582 | 401 | 15.173 |
| Cundinamarca | 9.558 |  | 23.026 | 9.558 | 46.937 |
| Magdalena | 10.401 |  | 18.470 | 7.241 | 30.039 |
| Santander | 28.604 |  | 29.991 | 27.996 | 58.697 |
| Tolima | 6.606 |  | 13.740 | 4.775 | 26.708 |
| Valle del cauca | 27.627 |  | 37.855 | 27.546 | 49.863 |
| Resto² | 23.341 |  | 56.823 | 23.341 | 85.795 |

Fuente: Empresas productoras de concreto. Cálculos DANE.

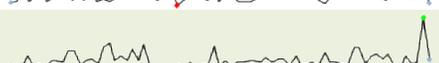
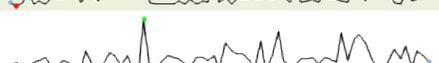
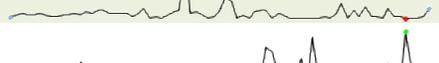
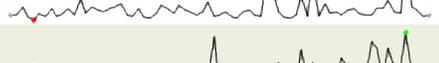
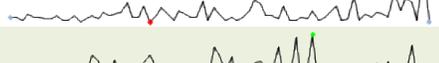
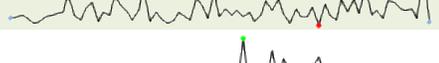
1 : Incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2: En resto se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

A2. Licencias de construcción. Área aprobada (m²) por departamentos

Serie histórica

2010 (enero) - 2016 (enero)

| | Metros Cuadrados | | | | |
|--------------------------|------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | 2010-1 |  | 2016-01 | mín. | máx. |
| Total Nacional | 1.179.430 |  | 1.519.714 | 2.047.371 | 3.944.212 |
| Antioquia | 93.602 |  | 124.716 | 93.602 | 685.613 |
| Atlántico | 51.728 |  | 115.576 | 6.875 | 431.749 |
| Bogotá | 409.303 |  | 302.928 | 188.730 | 1.226.738 |
| Bolívar | 41.608 |  | 207.834 | 9.210 | 207.834 |
| Boyacá | 37.445 |  | 27.019 | 18.443 | 200.701 |
| Cundinamarca | 148.489 |  | 252.455 | 81.485 | 1.015.138 |
| Tolima | 20.839 |  | 39.079 | 10.393 | 179.381 |
| Huila | 6.741 |  | 10.033 | 6.741 | 191.638 |
| Valle del Cauca | 85.885 |  | 63.266 | 63.266 | 394.776 |
| Magdalena | 9.843 |  | 58.735 | 224 | 300.913 |
| Meta | 18.964 |  | 18.553 | 2.009 | 178.766 |
| Nariño | 12.417 |  | 25.764 | 11.227 | 132.745 |
| Norte de Sder. | 24.241 |  | 8.593 | 6.643 | 189.983 |
| Quindío | 11.777 |  | 11.088 | 4.033 | 114.754 |
| Risaralda | 13.379 |  | 49.785 | 9.938 | 131.692 |
| Santander | 90.753 |  | 61.417 | 35.049 | 413.184 |
| Otros¹ | 102.416 |  | 142.873 | 66.739 | 377.977 |

Fuente: Dane

1 : Incluye los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba, Cesar.