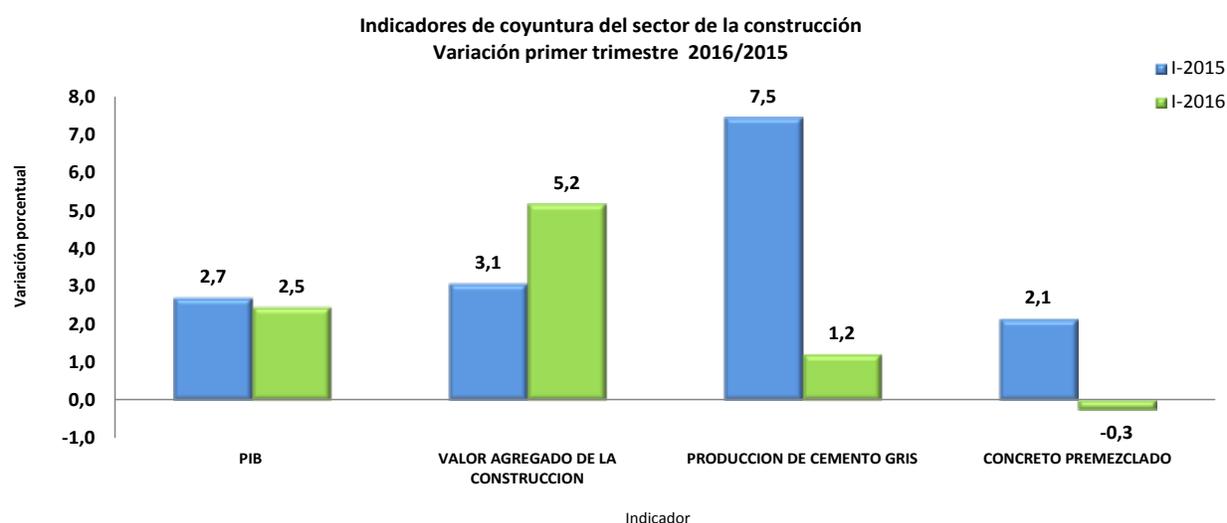


Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - I trimestre de 2016



- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas
- Anexos



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Directora de Metodología y Producción Estadística (e)

Paola Constanza Montenegro Ramirez

INTRODUCCIÓN

El boletín de indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción I trimestre de 2016

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	2,5	3,0	3,4	I trim. 2016
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	5,2	4,5	4,6	I trim. 2016
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	0,4	4,2	3,2	I trim. 2016
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	10,9	4,5	7,1	I trim. 2016
IPC total (variación mensual %)	0,51	8,20	0,50	Mayo de 2016
IPC vivienda (variación mensual %)	0,76	5,98	-0,14	Mayo de 2016
IPP total (variación mensual %)	1,29	8,15	-0,40	Mayo de 2016
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	58,8	58,8	56,9	Abril de 2016
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-6,4	3,9	5,0	Mayo de 2016
Área causada ^Δ (variación anual %)	16,6	4,6	11,3	I trim. 2016
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-28,7	-1,0	-20,8	Abril de 2016
Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-4,5	9,1	14,1	I trim. 2016
Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %)	8,9	3,6	7,4	I trim. 2016
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-5,3	4,5	5,9	Mayo de 2016
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	3,7	5,9	-6,7	Abril de 2016
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-1,3	1,9	8,8	I trim. 2016
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	5,6	-3,4	4,1	I trim. 2016
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,3	N.A.	11,5	I trim. 2016
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	3,8	N.A.	3,7	I trim. 2016
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	6,83	N.A.	6,89	I trim. 2016
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,35	5,07	0,32	Mayo de 2016
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,17	4,17	0,15	Mayo de 2016
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	0,2	4,3	2,1	I trim. 2016
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,09	N.A.	-0,27	Mayo de 2016

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^Δ. Serie empalmada

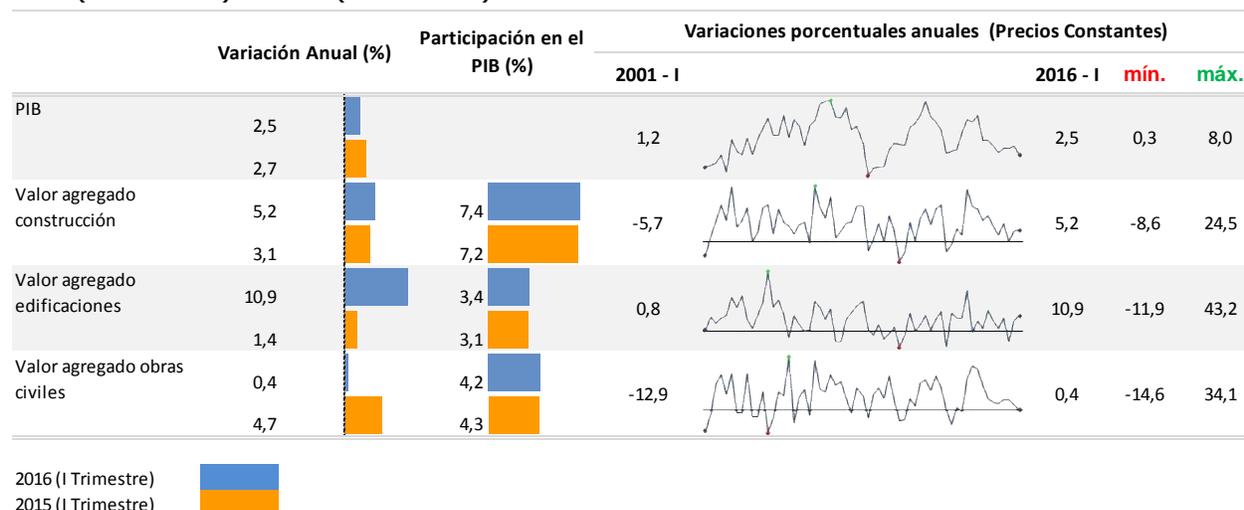
[¶] La cobertura corresponde a 88 municipios

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)¹

En el primer trimestre de 2016 el PIB a precios constantes creció 2,5% con relación al mismo trimestre de 2015. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 5,2%. Este resultado se explica por el aumento de 10,9% en el subsector de edificaciones y el incremento de 0,4% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores
Variación anual y participación en el PIB
2001(I trimestre) - 2016 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2016 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú, México y Colombia, que registraron los mayores incrementos (4,4%, 2,6% y 2,5% respectivamente) y se destaca en Colombia el valor agregado de la construcción, con un crecimiento de 5,2%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²

Variación anual

2009 (I trimestre) - 2016 (I trimestre)^P

	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción Variación anual (%)		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
	2009 - I	2016 - I	2009 - I	2016 - I	2009 - I	2016 - I	min.	máx.	2009 - I	2016 - I	min.	máx.
Colombia	2,5	2,7	5,2	3,1	1,1	2,5	1,1	7,9	1,6	5,2	-8,6	23,2
	-5,4	-2,0	-6,2	-8,3	-2,4	-5,4	-5,9	9,2	-0,6	-6,2	-10,6	19,6
Brasil	1,7	2,6	1,5	1,0	-3,1	1,7	-3,1	9,6	-7,1	1,5	-8,9	8,9
	2,6	2,6	2,0	4,7	-5,2	2,6	-7,9	6,7	-6,0	2,0	-7,2	5,6
México	4,4	1,8	2,1	-6,8	2,6	4,4	-0,8	9,8	5,7	2,1	-8,9	23,5

I trim 2016 
I trim 2015 

Fuente: DANE ^P. Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

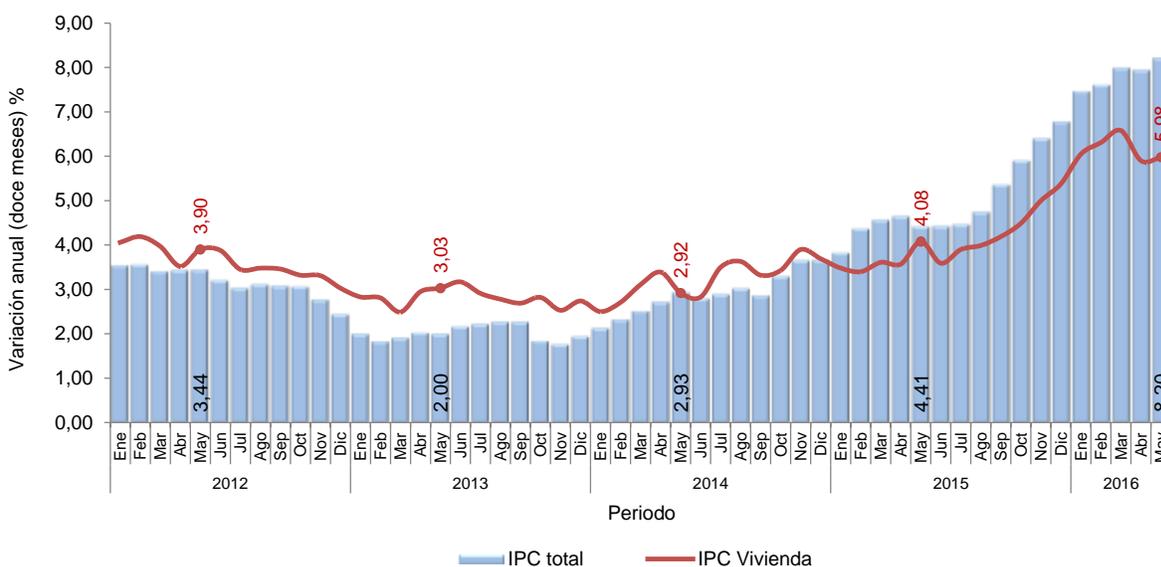
² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

- <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>
- <http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/defaulttabelas.shtm>
- http://www.bcentral.cl/estadisticas-economicas/series-indicadores/index_aeg.htm
- <http://www.inegi.org.mx/sistemas/bie/?idserPadre=10200035#D10200035>
- <http://iinei.inei.gob.pe/iinei/siemweb/publico/>

1.2 IPC (total y vivienda)³

En mayo de 2016, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró una variación de 0,51% respecto al mes inmediatamente anterior (0,50%). Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,76%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 8,20 % y el IPC de vivienda 5,98%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda
Variación anual (doce meses)
2012 - 2016 (mayo)^p



Fuente: DANE - IPC
^p. Cifra provisional

Para el mes de mayo de 2016 el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Bogotá (5,56%), en Medellín (5,30%), Cali (7,65%) y en Barranquilla (8,33%), aportando en conjunto 4,35 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda (gráfico 4).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:
<https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades
Variación anual, contribución y participación
2016 (mayo)^p

	Variación doce meses (%)	Contribución (Puntos Porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	5,98		
	4,08		
Bogotá D.C.	5,56	2,25	40,5
	4,16	1,69	40,6
Medellín	5,30	0,84	15,8
	3,93	0,63	15,9
Cali	7,65	0,77	10,1
	3,01	0,30	10,0
Barranquilla	8,33	0,49	5,8
	5,89	0,34	5,7
Bucaramanga	5,46	0,24	4,4
	4,46	0,20	4,4
Cartagena	6,61	0,20	3,0
	5,28	0,16	3,0
Cúcuta	5,68	0,15	2,6
	2,82	0,07	2,6
Pereira	5,52	0,14	2,5
	3,41	0,08	2,5
Ibague	4,62	0,08	1,8
	3,41	0,06	1,8
Manizales	6,26	0,11	1,8
	4,11	0,07	1,7
Villavicencio	5,61	0,10	1,7
	3,59	0,06	1,7
Armenia	6,34	0,09	1,3
	4,65	0,06	1,3
Santa Marta	6,68	0,08	1,2
	5,80	0,07	1,2
Pasto	6,31	0,07	1,1
	2,51	0,03	1,1
Neiva	5,82	0,07	1,1
	3,24	0,04	1,1
Monteria	6,97	0,07	1,0
	4,93	0,05	1,0
Valledupar	6,24	0,06	1,0
	5,35	0,05	1,0
Popayan	6,26	0,05	0,8
	2,91	0,02	0,8
Tunja	5,17	0,03	0,6
	3,29	0,02	0,7
Sincelejo	6,97	0,04	0,6
	5,58	0,04	0,6
Florencia	6,61	0,03	0,4
	4,30	0,02	0,4
Riohacha	6,04	0,02	0,3
	4,87	0,02	0,3
Quibdo	3,89	0,01	0,2
	2,78	0,01	0,2
San Andres	5,26	0,01	0,2
	4,17	0,01	0,2

may-16 
may-15 

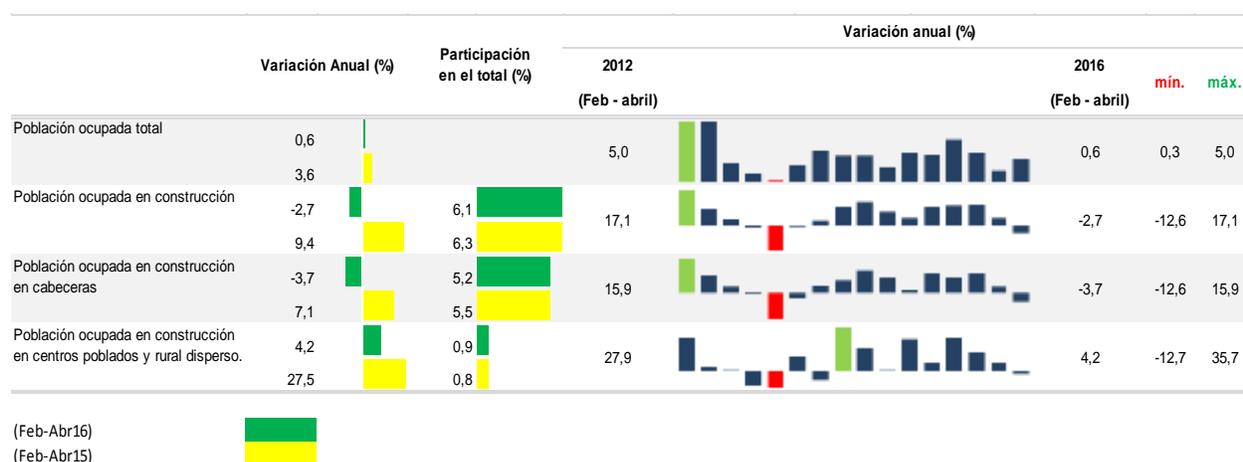
Fuente: DANE – IPC

1.3 Empleo⁴

En el trimestre móvil febrero – abril de 2016, el número de ocupados en el total nacional fue 21,8 millones de personas. Por rama de actividad la construcción participó con el 6,1% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil febrero – abril 2015, la población ocupada en el total nacional creció 0,6%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción disminuyeron 2,7%.

En el trimestre móvil febrero – abril de 2016, 1.333 miles de personas estaban ocupados en la rama de la construcción; de estos el 85,7% estaban ubicados en las cabeceras (1.142 miles de personas) y el 14,3% (191 mil personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 (feb - abr) – 2016 (feb - abr), trimestre móvil^P



Fuente: DANE – GEIH

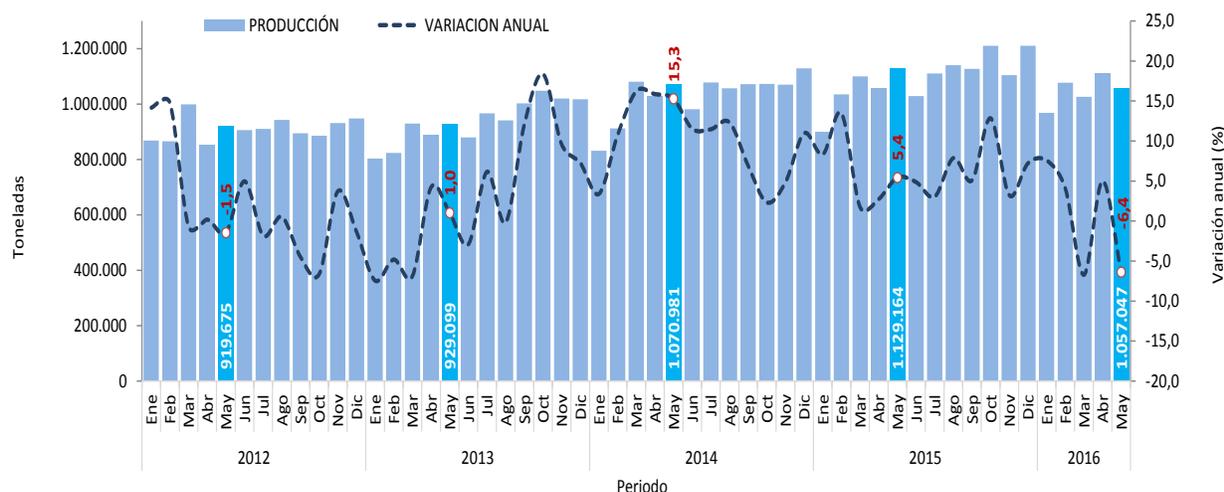
⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1. Producción de cemento gris y concreto⁵

En mayo de 2016, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.057.047 toneladas, con una disminución de 6,4% respecto al mismo período del año anterior. El 58,6% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de mayo de 2016 se destinó según participación al departamento de Antioquia, el área de Bogotá*, Cundinamarca, Valle del Cauca, Atlántico y algunos departamentos del grupo "Resto**".

Gráfico 6. Producción de cemento gris
Variación anual
2012 (enero) - 2016 (mayo)^P



Fuente: DANE – ECG

* Bogotá incluye los despachos a Funza, Mosquera, Soacha y Chía

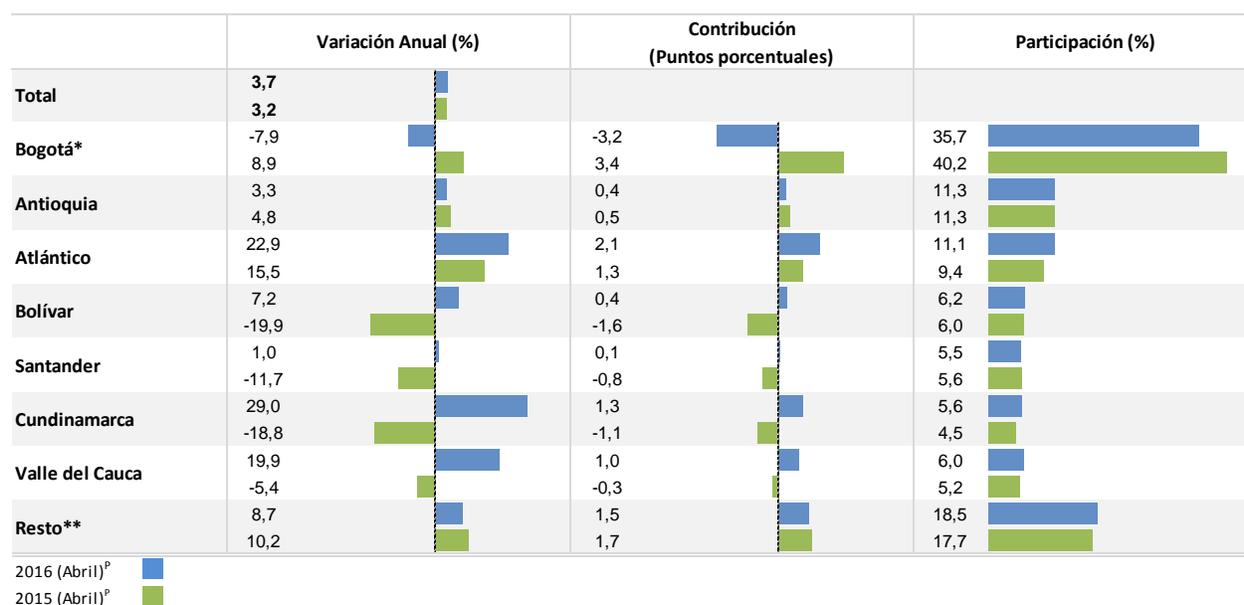
** Resto agrupa los departamentos de: Guajira, Sucre, Quindío, Caquetá, Chocó, Arauca, Putumayo, San Andrés, Guaviare, Amazonas, Vaupés, Vichada y Guainía.

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

En abril de 2016, la producción de concreto premezclado registró 708,9 mil metros cúbicos y un aumento de 3,7% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por el aumento en los destinos vivienda (11,5%) y edificaciones (7,1%), los cuales aportaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá* (35,7%) y en los departamentos de Antioquia (11,3%) y Atlántico (11,1%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos
Variación anual, contribución y participación
2015 - 2016 (abril)^P



Fuente: DANE – EC

* Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada).

⁵ Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

2.2 Licencias de Construcción⁶ y Censo de Edificaciones

En abril de 2016, se licenciaron 1.729.128 m² para construcción con una disminución de (-28,7%) respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de (-34,1%) en el área aprobada para vivienda al pasar de 1.778.380 m² registrados en abril de 2015 a 1.172.547 m² registrados en abril de 2016. Así mismo, el área aprobada para otros destinos disminuyó (-13,9%) respecto a abril del año 2015, al pasar de 646.118 m² a 556.581 m² registrados en abril de 2016.

Gráfico 8. Licencias de construcción
Área aprobada total y para vivienda (88 municipios)
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (abril)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)			
				2010 (enero)	2016 (abril)	mín.	máx.
Área total aprobada	-28,7 2,5			1.179.430	1.729.128	1.108.080	3.944.212
Área aprobada para vivienda	-34,1 19,7			690.240	1.172.547	690.240	3.009.834
Área total aprobada para vivienda VIS	-42,3 106,0	17,2 21,3	-9,0 11,2	106.960	297.614	106.960	1.006.652
Área total aprobada para vivienda No VIS	-30,7 2,3	50,6 52,1	-16,0 1,2	583.280	874.933	583.280	2.399.588
Área total aprobada otros destinos	-13,9 -26,7	32,2 26,6	-3,7 -9,9	489.190	556.581	237.164	934.378

abr-16 
abr-15 

Fuente: DANE - ELIC

En abril de 2016, se licenciaron 11.914 soluciones, 7.597 viviendas diferente a interés social y 4.317 viviendas de interés social, lo cual representó un decrecimiento de 34,8% en el número de unidades aprobadas para vivienda No VIS y la disminución de 50,8%, en el número de unidades para vivienda de interés social (gráfico 9).

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 88 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

Gráfico 9. Licencias de construcción
 Numero de viviendas aprobadas (88 municipios)
 Variación anual, contribución y participación
 2010 (enero) - 2016 (abril)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas			
				2010 (enero)	2016 (abril)	mín.	máx.
Numero de viviendas aprobadas	-41,7			6.873	11.914	6.873	30.949
	57,2						
Numero de viviendas aprobadas VIS	-50,8	36,2	-21,8	1.429	4.317	1.429	16.693
	104,6	42,9	34,5				
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-34,8	63,8	-19,9	5.444	7.597	5.444	21.018
	33,8	57,1	22,7				

abr-16 
 abr-15 

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 28,7% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2016, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Cundinamarca y Valle del Cauca presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 19,6 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Bogotá y Atlántico registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 6,4 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

Gráfico 10. Licencias de construcción
 Área aprobada por departamentos* (88 municipios)
 Variación anual, contribución y participación
 2016 (abril)^P



abr-16 
 abr-15 

Fuente: DANE – ELIC

*La cobertura a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la muestra. Desde 1986 hasta mayo de 2012 la publicación de la información correspondió a 77 municipios en 26 departamentos. Desde el mes de mayo de 2012 se incluye 11 municipios del departamento de Cundinamarca para los cuales se recopiló información histórica desde el mes de enero del 2009. Los municipios que se adicionaron son: Cajicá, Cota, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Sopó, Tabio, Tenjo y Tocancipá

¹ Resto lo comprenden los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba y Cesar.

En el primer trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 73,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,1% estaba paralizada y el 11,4% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2016 el área en proceso creció 7,9% al registrar 2.155.859 m² más, con relación al mismo período de 2015. Así mismo, el área paralizada aumentó 7,5% al registrar 421.947 m² más con relación al mismo período de 2015. A su vez, el área culminada aumentó 8,9%, al registrar 374.284 m² más con relación al mismo período de 2015.

Gráfico 11. Censo de Edificaciones
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas
Variación anual, contribución y participación
2016 (I trimestre)^p

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	8,9			7,9			7,5		
Bogotá D.C	15,6	4,0	27,4	-3,5	-1,1	26,6	10,5	1,6	15,7
Medellín AM ¹	42,0	5,3	16,5	12,6	2,2	18,6	-4,9	-0,8	14,2
Cundinamarca ⁹	8,3	1,2	14,0	15,0	1,3	9,4	6,5	0,7	10,8
Cali AU ²	15,7	1,3	8,5	12,0	0,6	5,1	16,7	2,4	15,8
Barranquilla AU ³	81,4	4,8	9,9	28,6	2,7	11,3	-14,2	-1,6	9,2
Bucaramanga AM ⁴	-16,8	-1,9	8,8	-12,6	-1,2	7,5	30,5	1,7	6,9
Pereira AU ⁵	-38,8	-0,9	1,3	45,0	0,6	1,8	-10,2	-0,3	2,4
Armenia AU	5,4	0,1	1,4	65,0	0,9	2,1	12,6	0,2	1,7
Cartagena AU ⁶	15,8	0,5	3,5	6,2	0,3	5,1	22,7	0,8	3,9
Ibagué AU	-23,2	-0,5	1,4	27,2	0,6	2,4	67,0	0,9	2,0
Cúcuta AM ⁷	-5,9	-0,1	2,1	20,0	0,3	1,7	3,3	0,2	4,9
Manizales AU ⁸	-64,6	-1,7	0,9	42,9	0,6	1,8	29,3	0,4	1,8
Villavicencio AU	-67,6	-2,7	1,2	-33,1	-0,8	1,6	30,8	1,2	4,8
Neiva AU	-3,4	-0,1	1,5	3,4	0,1	1,6	-2,5	-0,1	2,6
Pasto AU	-16,8	-0,2	0,9	11,8	0,2	1,9	-21,2	-0,3	1,0
Popayán AU	-19,2	-0,2	0,6	53,0	0,6	1,5	22,3	0,5	2,3

Fuente: DANE – CEED

1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro

2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí

3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

5 Incluye: Pereira y Dosquebradas

6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco

7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia

8 Incluye: Manizales y Villa María

9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

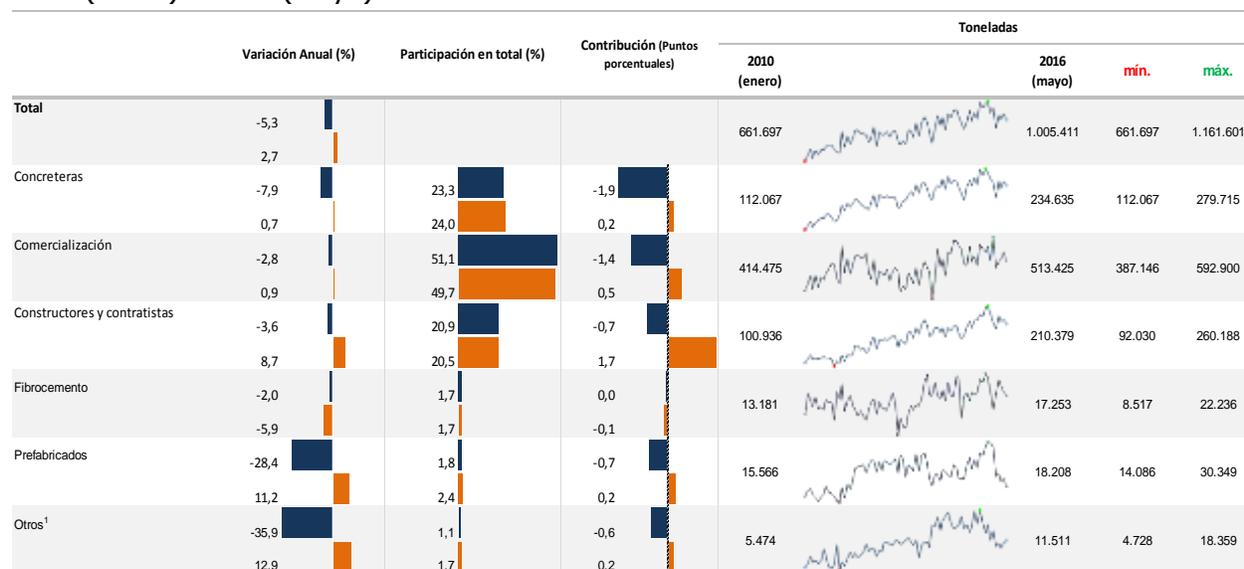
⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de cemento gris⁸

En el mes de mayo de 2016 se despacharon 1.005.411 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 5,3% respecto al mismo mes del año 2015. Este resultado se explica principalmente por la reducción en los canales de distribución concreteras (-7,9%) y comercialización (-2,8%), los cuales restaron en conjunto con 3,3 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris
Variación anual, contribución y participación
2010 (enero) - 2016 (mayo)^P



may-16
may-15

Fuente: DANE - ECG

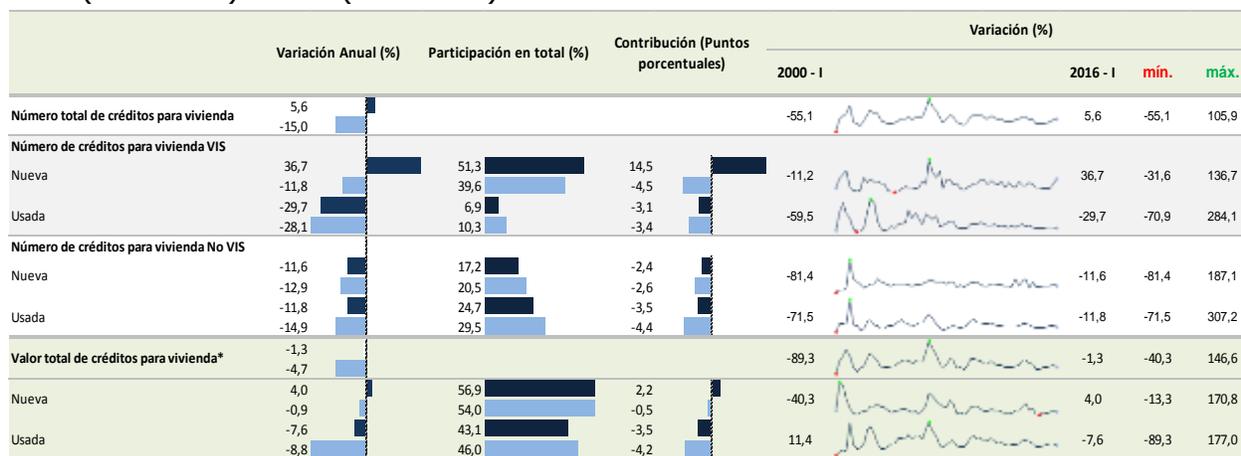
⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

3.2 Financiación de Vivienda⁹

Durante el primer trimestre de 2016, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.171.204 millones de pesos corrientes, con una disminución de 1,3% respecto al mismo período de 2015. El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2016 fue 29.644 lo que representó un incremento de 5,6% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por el aumento en el número de viviendas financiadas nuevas de 20,2% y el decrecimiento de las viviendas financiadas usadas de (-16,4%).

En el primer trimestre de 2016, el número de créditos para vivienda VIS nueva aumentó 36,7% frente al mismo trimestre del año anterior. Por su parte, la vivienda VIS usada presentó disminución en el número de créditos (-29,7%); la vivienda No VIS nueva (-11,6%) y usada (-11,8%) comparados con el primer trimestre de 2015.

Gráfico 13. Financiación de vivienda
Variación anual, contribución y participación
2000 (I trimestre) - 2016 (I trimestre)^P



*Valor de créditos a precios corrientes.

I-2016 

I-2015 

Fuente: DANE - FIVI

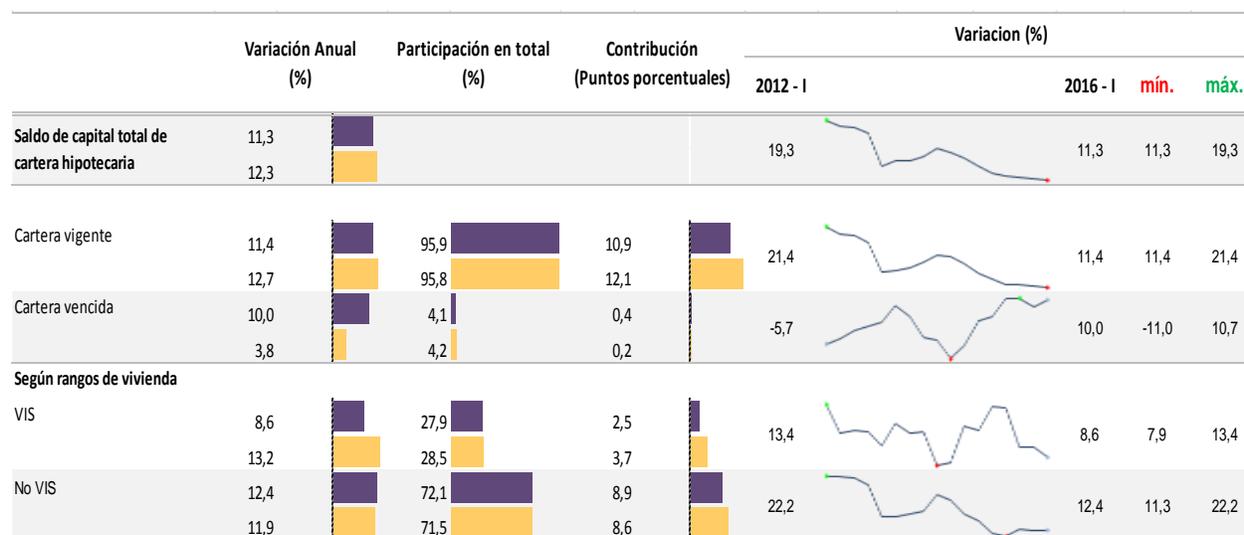
⁹ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

3.3 Cartera hipotecaria y saldo de capital¹⁰

En el primer trimestre de 2016, la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,3% en el saldo de capital total (47.204 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 11,4% y 10,0% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron aumentos anuales de 12,4% y 8,6% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria
Variación anual, contribución y participación
2006 (I trimestre) - 2016 (I trimestre)^P



I-2016 
I-2015 

Fuente DANE - CHV

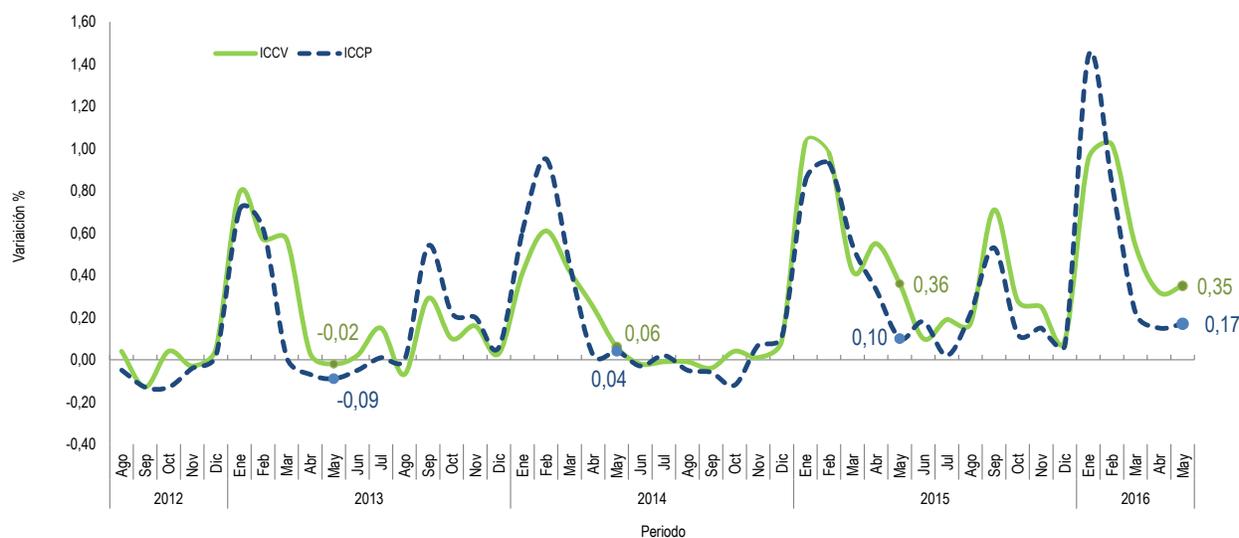
¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

4. PRECIOS E ÍNDICES

En mayo de 2016, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,35%. Esta tasa es inferior en 0,01 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,36%).

El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registro una variación mensual de 0,17%. Esta tasa es superior en 0,07 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,10%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012(agosto) - 2016 (mayo)^p



Fuente DANE – ICCV-ICCP

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)		
		2012 (Agosto)	2016 (Mayo)	mín. / máx.
ICCV	0,35 0,32	0,04	0,35	-0,13 / 1,03
ICCP	0,17 0,15	-0,05	0,17	-0,13 / 1,44

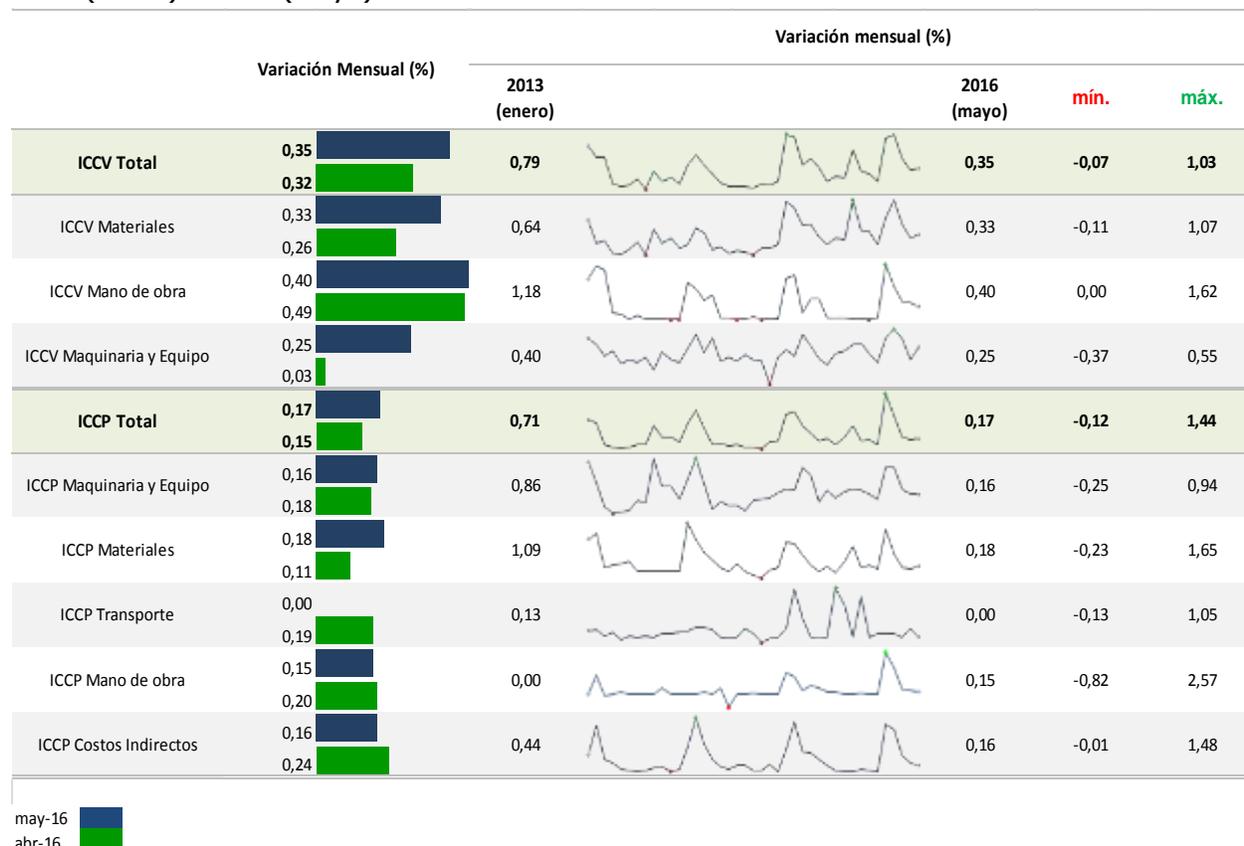
■ may-16
■ abr-16

Fuente DANE – ICCV-ICCP

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de mayo de 2016, la mayor variación mensual la registró mano de obra con 0,40%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de materiales registró la mayor variación (0,18%), durante el mes de mayo de 2016.

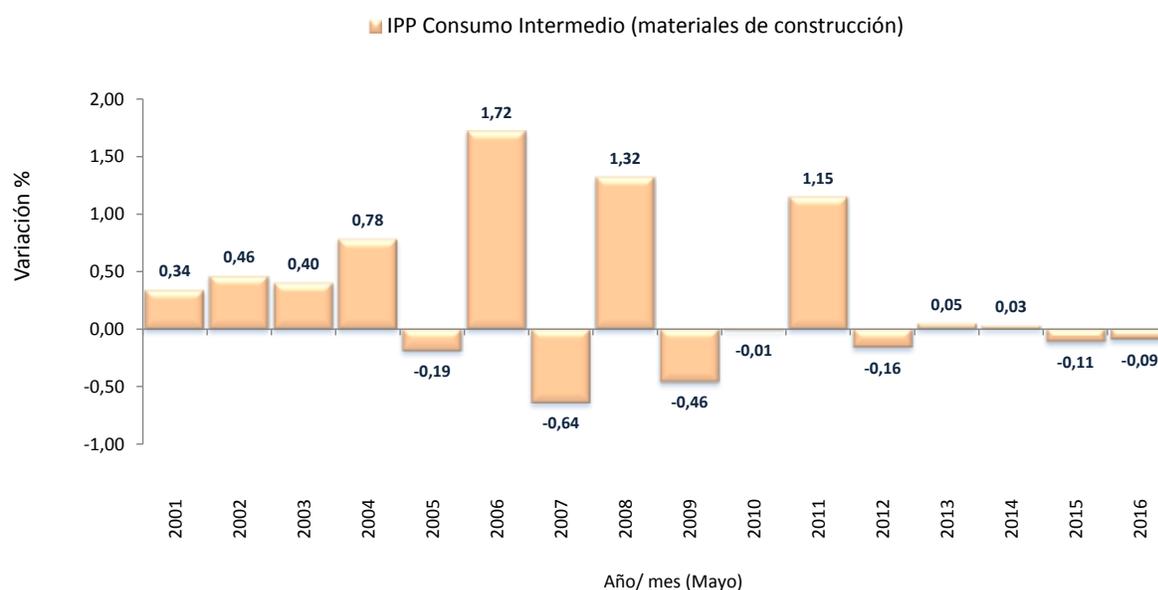
Gráfico 16. ICCV e ICCP, por grupos de costos
Variación mensual
2013 (enero) - 2016 (mayo)^P



Fuente DANE – ICCV- ICCP

En mayo de 2016, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,09%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para los consumos intermedios presentó un crecimiento de 0,73% con relación al mes de abril de 2016.

Gráfico 17. IPP, consumos intermedios*
Variación mensual
2001 - 2016 (mayo)^p



Fuente: DANE – IPP

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el primer trimestre de 2016, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 0,2%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2016 registraron una disminución de 0,9% frente al mismo período del año anterior (gráfico 18).

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de otras obras de ingeniería, que creció 34,4% y sumó 5,0 puntos porcentuales a la variación total de los pagos (gráfico 19).

Gráfico 18.
IIOC¹¹. Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles 2016^{Pr} (I trimestre)

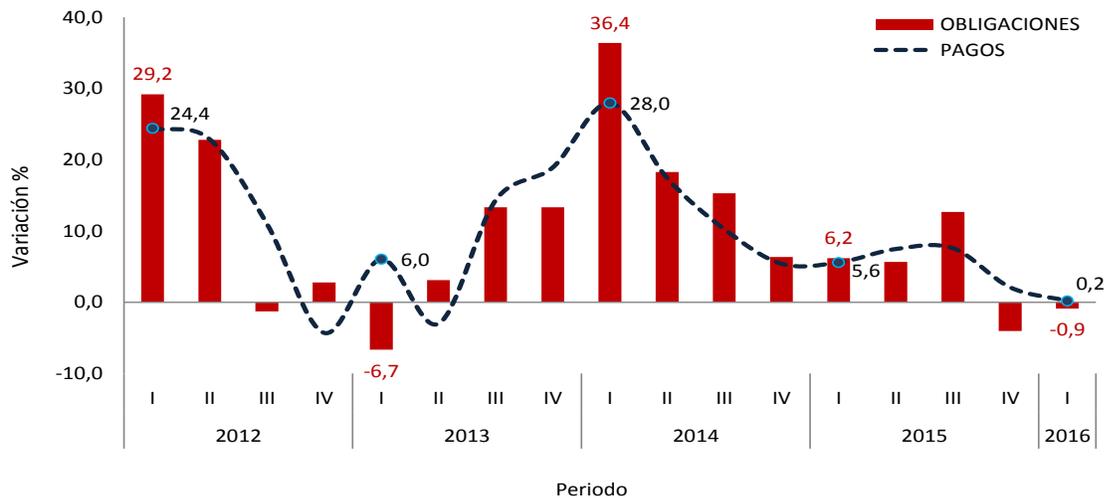
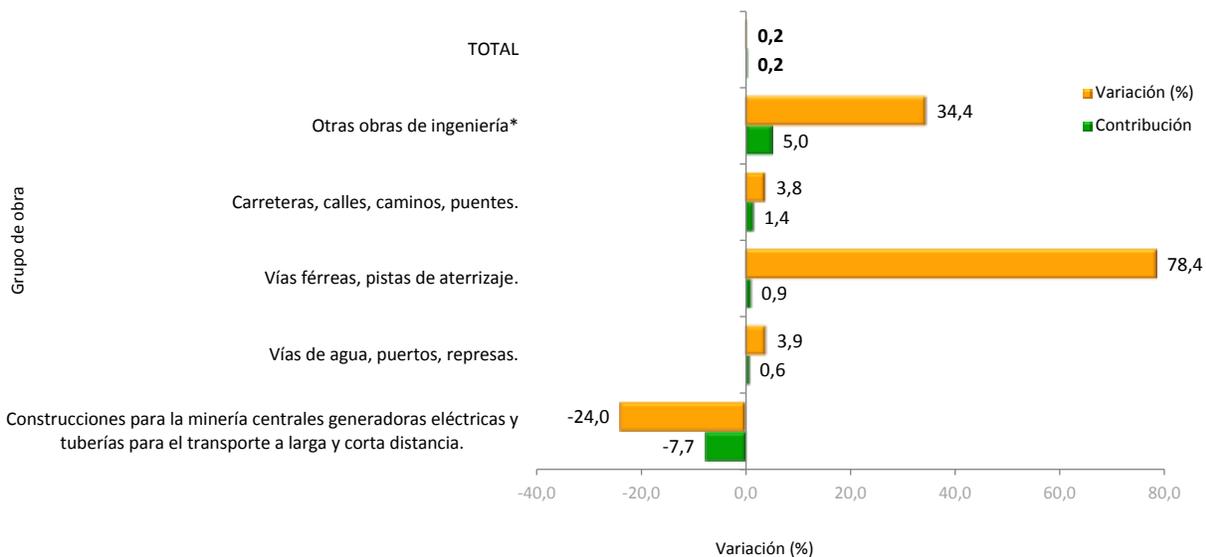


Gráfico 19.
IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción 2016^{Pr} (I trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

¹¹ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-iio>

NOTAS METODOLOGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/cuentas-economicas/cuentas-trimestrales>

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-cemento-gris-ecg>

ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PRODUCIDO POR LA INDUSTRIA

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/es/construccion-alias/estadisticas-de-concreto-producido-por-la-industria>

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: 88 municipios. Nota: para efecto del presente análisis, se estandarizó la cobertura de la investigación a los 35 municipios cobijados por el Censo de Edificaciones.

Periodicidad: mensual

Tipo de Investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/estadisticas-de-edificacion-de-licencias-de-construccion-elic>

CENSO DE EDIFICACIONES

Objetivo General: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.
Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/censo-de-edificaciones-ceed>

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Objetivo General: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/financiacion-de-vivienda-fv>

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Objetivo General: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. – CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/cartera-hipotecaria-de-vivienda-chv>

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/construccion-alias/indicador-de-inversion-en-obras-civiles-ioc>

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

Objetivo General: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-precios-al-productor-ipp>

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada-iccp>

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

Objetivo General: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

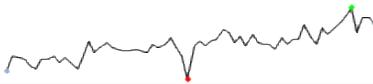
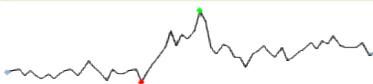
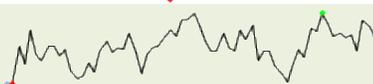
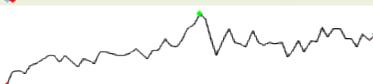
Para ampliar información sobre ICCV consulte: <https://www.dane.gov.co/index.php/indices-de-precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-vivienda-iccv>

ANEXOS

A1. Producción total de concreto (metros cúbicos), según departamentos

Serie histórica

2011 (enero) - 2016 (abril)

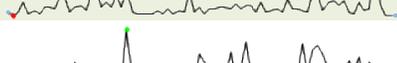
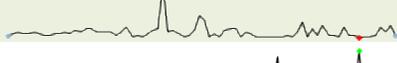
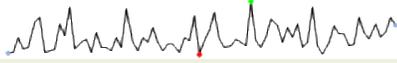
	Metros Cúbicos				
	2011-1		2016-04	mín.	máx.
Total Nacional	399.047		708.875	399.047	810.132
Antioquia	37.245		79.846	37.245	105.468
Atlántico	26.825		78.798	26.825	78.798
Bogotá¹	190.022		253.261	190.022	299.546
Bolívar	29.320		44.299	29.320	59.184
Boyacá	7.533		15.028	6.216	15.347
Cauca	1.564		4.797	1.204	8.945
Cesar	401		9.057	401	15.173
Cundinamarca	9.558		39.741	9.558	46.937
Magdalena	10.401		16.534	7.241	30.039
Santander	28.604		38.767	27.996	58.697
Tolima	6.606		18.057	4.775	26.708
Valle del cauca	27.627		42.669	27.546	49.863
Resto²	23.341		68.020	23.341	85.795

Fuente: Empresas productoras de concreto. Cálculos DANE.

1: Incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

2: En resto se encuentran agrupados los departamentos con menos de tres fuentes de información. (Amazonas, Caldas, Caquetá, Casanare, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

A2. Licencias de construcción. Área aprobada (m²) por departamentos
 Serie histórica
 2010 (enero) - 2016 (abril)

	Metros Cuadrados				
	2010-1		2016-04	mín.	máx.
Total Nacional	1.179.430		1.729.128	2.047.371	3.944.212
Antioquia	93.602		402.906	93.602	685.613
Atlántico	51.728		144.193	6.875	431.749
Bogotá	409.303		384.036	188.730	1.226.738
Bolívar	41.608		73.269	9.210	207.834
Boyacá	37.445		83.193	18.443	200.701
Cundinamarca	148.489		92.540	81.485	1.015.138
Tolima	20.839		30.956	10.393	179.381
Huila	6.741		13.948	1.355	191.638
Valle del Cauca	85.885		131.862	63.266	394.776
Magdalena	9.843		13.295	224	300.913
Meta	18.964		12.333	2.009	178.766
Nariño	12.417		25.316	8.170	132.745
Norte de Sder.	24.241		30.963	6.643	189.983
Quindío	11.777		27.349	4.033	114.754
Risaralda	13.379		77.067	9.938	131.692
Santander	90.753		72.599	35.049	413.184
Otros¹	102.416		113.303	66.739	377.977

Fuente: Dane

1 : Incluye los departamentos de Caqueta, Cauca, Choco, La Guajira, Sucre, Arauca, Casanare, Caldas, Córdoba, Cesar.