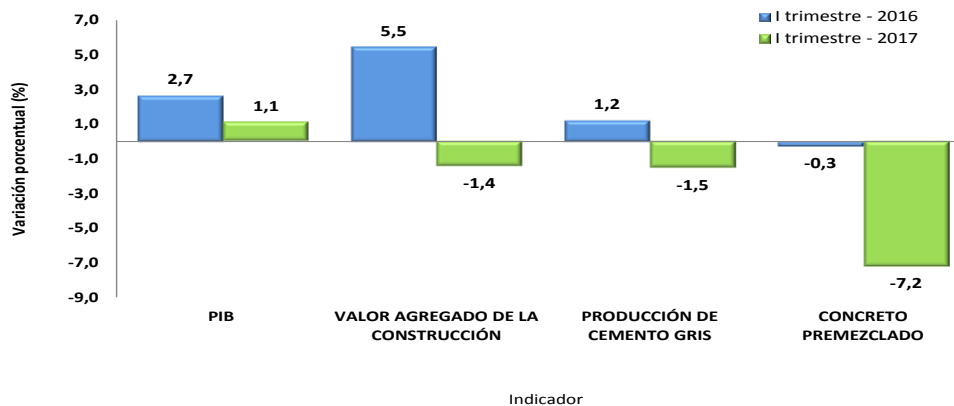


INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN - IEAC

I trimestre de 2017

Indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Variación anual (2017 - 2016)



Fuente: DANE - IEAC

Contenido

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

INTRODUCCIÓN

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción - I trimestre de 2017

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	1,1	1,6	1,6	I trim. 2017
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	-1,4	2,3	3,4	I trim. 2017
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	3,5	3,4	5,1	I trim. 2017
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	-7,1	1,3	0,7	I trim. 2017
IPC total (variación mensual %)	0,23	4,37	0,47	Mayo de 2017
IPC vivienda (variación mensual %)	0,49	4,79	0,67	Mayo de 2017
IPP total (variación mensual %)	-0,45	2,86	-0,41	Mayo de 2017
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	59,3	58,5	57,4	Abril de 2017
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-11,9	-6,2	7,2	Abril de 2017
Área causada ^Α (variación anual %)	-8,4	0,0	-5,5	I trim. 2017
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-8,0	-12,9	7,6	Abril de 2017
Área iniciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	6,3	-1,5	-14,1	I trim. 2017
Área culminada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-14,9	2,0	10,4	I trim. 2017
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-14,9	-7,1	7,5	Abril de 2017
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	-22,1	-12,4	1,0	Abril de 2017
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-0,2	5,5	10,5	I trim. 2017
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-4,9	10,0	16,9	I trim. 2017
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	12,0	11,9	12,1	I trim. 2017
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,5	4,9	5,5	I trim. 2017
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	7,80	N.A	8,33	I trim. 2017
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,04	3,72	0,07	Mayo de 2017
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	-0,15	1,85	-0,23	Mayo de 2017
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	3,3	2,7	3,9	I trim. 2017
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,05	-3,44	-0,84	Mayo de 2017

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

[¶] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

^Α. Serie empalmada

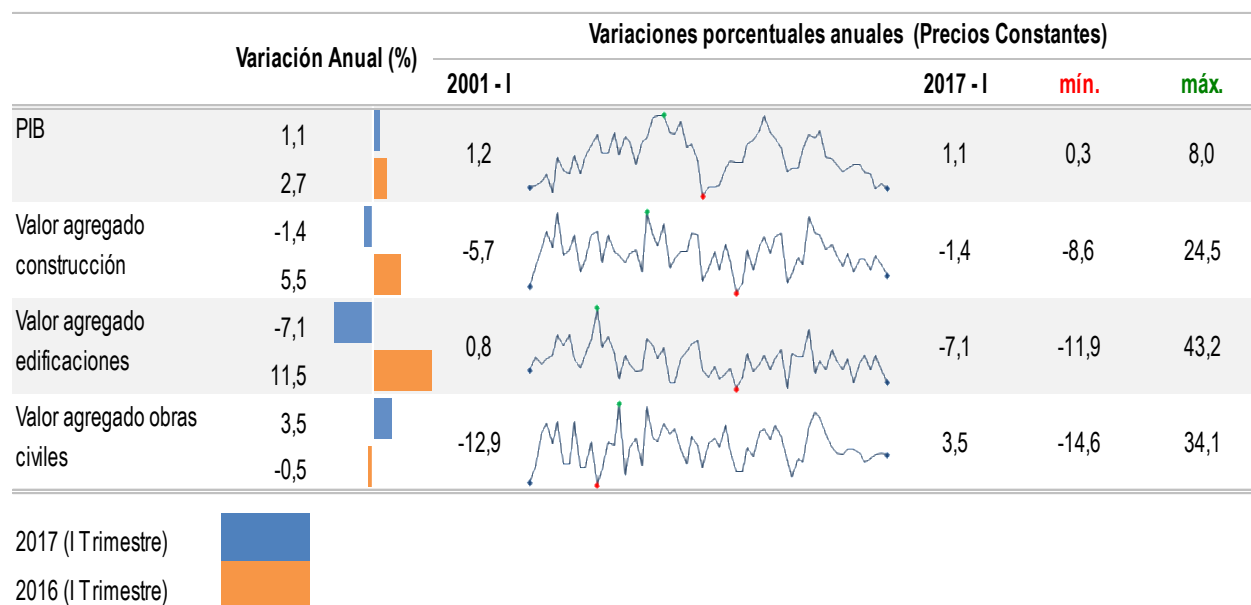
[¶] La cobertura corresponde a 302 municipios

1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)¹

En el primer trimestre enero - marzo de 2017, el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2016. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una reducción de 1,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica por la disminución de 7,1% en el subsector de edificaciones y el aumento de 3,5% en el subsector de obras civiles.

Gráfico 1. PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores
Variación anual y participación en el PIB
2001 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

^P: Cifra provisional

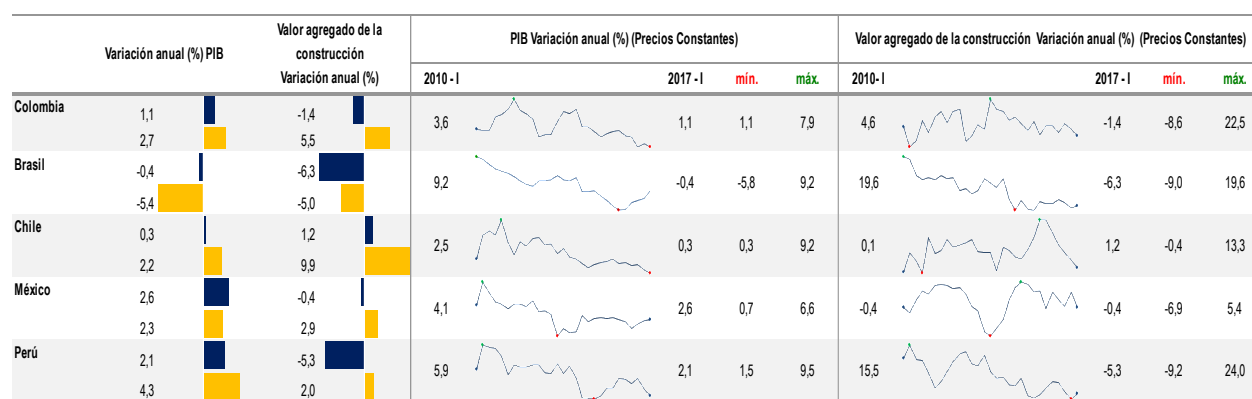
¹ Para ampliar información sobre PIB consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2017 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de México, Perú y Colombia, que registraron los mayores incrementos (2,6%, 2,1% y 1,1% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Chile con un crecimiento de 1,2%.

Gráfico 2. PIB total y valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica²

Variación anual

2010 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)^P



I trim 2017
I trim 2016



Fuente: DANE ^P. Cifra provisional, Ibge (Brasil), Banco Central de Chile (Chile), Inegi (México), Inei (Perú).

² Para ampliar información sobre PIB Latinoamérica consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

<http://www3.inegi.org.mx/sistemas/tabuladosbasicos/tabdirecto.aspx?c=33704>

http://si3.bcentral.cl/Siete/secure/cuadros/arboles.aspx?idCuadro=CCNN2008_PO_V2

<http://www.bcrp.gob.pe/estadisticas/cuadros-trimestrales-historicos.html>

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/pib/pib-vol-val_201603_2.shtm

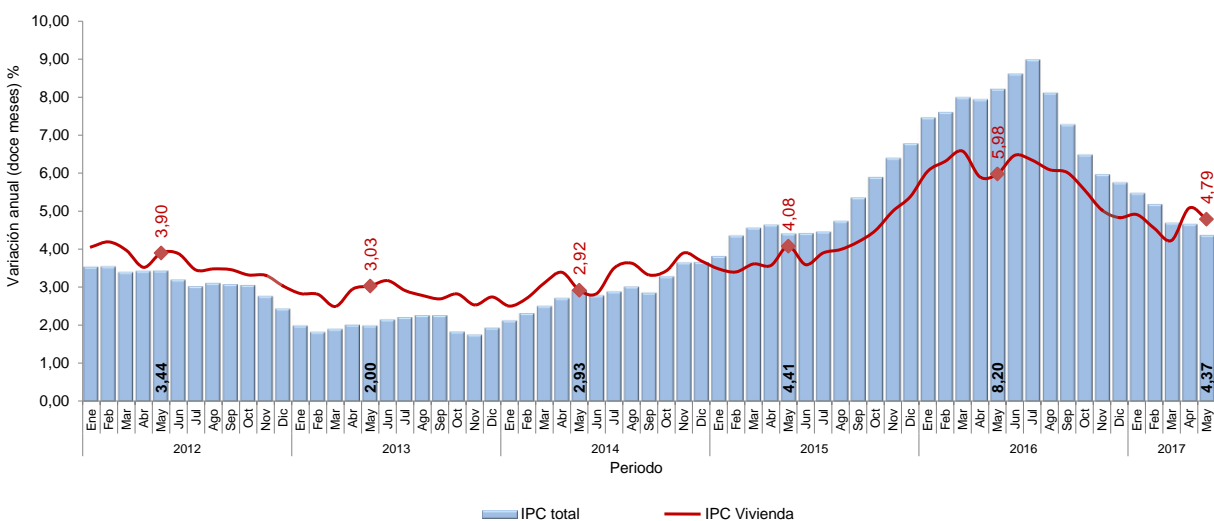
1.2 IPC (TOTAL Y VIVIENDA)³

En mayo de 2017, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró un crecimiento de 0,23% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue 0,47%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,49%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 4,37% y el IPC de vivienda 4,79%.

Gráfico 3. IPC total e IPC vivienda

Variación anual (12 meses)

2012 (enero) - 2017 (mayo)^P



Fuente: DANE - IPC

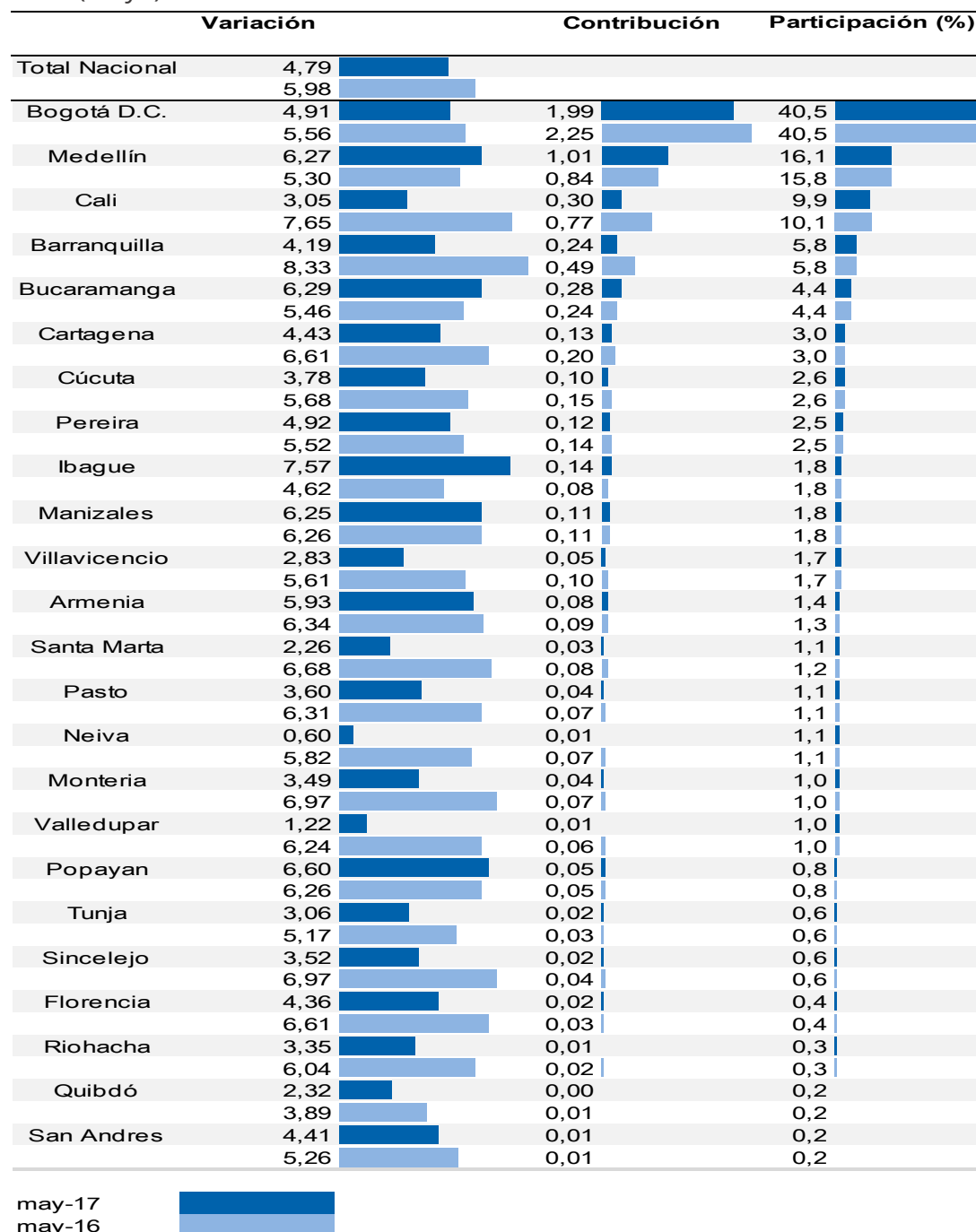
^P: Cifra provisional

Para el mes de mayo de 2017, el IPC de vivienda aumentó con respecto a la variación doce meses en Bogotá (4,91%), en Medellín (6,27%), en Cali (3,05%) y en Barranquilla (4,19%), aportando en conjunto 3,54 puntos porcentuales a la variación doce meses nacional del IPC de vivienda (gráfico 4).

³ Para ampliar información sobre la variación mensual del IPC (total y vivienda) en este link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc>

Gráfico 4. IPC Vivienda según ciudades
Variación doce meses, contribución y participación
2017 (mayo)^p



may-17
may-16

Nota: Las cifras pueden diferir por aproximación de números decimales
Fuente: DANE - IPC

1.3 EMPLEO⁴

En el trimestre móvil febrero – abril 2017, el número de ocupados en el total nacional fue 22,151 millones de personas. La construcción como rama de la actividad económica participó con el 5,9% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil febrero – abril 2016, la población ocupada en el total nacional creció 1,5%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción decrecieron 2,8%.

En el trimestre móvil febrero – abril 2017, 1,296 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 89,2% estaban ubicados en las cabeceras (1,157 millones de personas) y el 10,8% (0,139 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 5. Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 – 2017 (Feb-Abr)^P

	Variación Anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%)			
			2012 (Feb-Abr)	2017 (Feb-Abr)	min.	máx.
Población ocupada total	1,5		5,0	1,5	0,3	5,0
Población ocupada en construcción	-2,8	5,9	17,1	-2,8	-12,6	17,1
Población ocupada en construcción en cabeceras	1,3	5,2	15,9	1,3	-12,6	15,9
Población ocupada en construcción en centros poblados y rural disperso.	-26,9	0,6	27,9	-26,9	-26,9	35,7
	0,6	0,9				

(Feb-Abr17)

(Feb-Abr16)

Fuente: DANE – GEIH

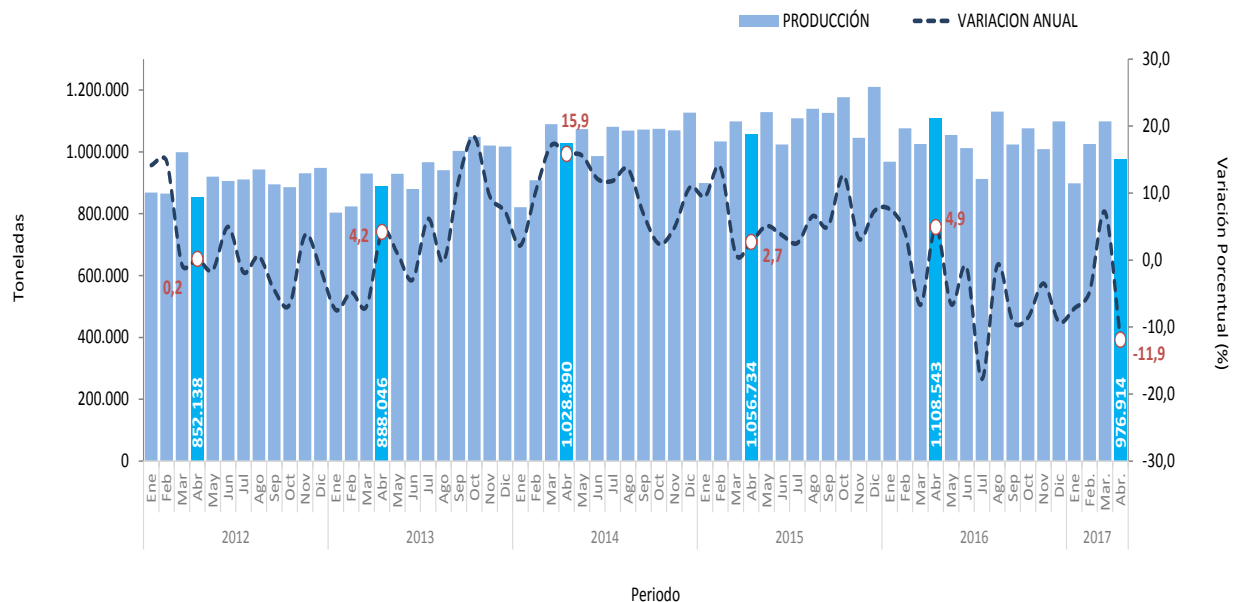
⁴ Para ampliar información sobre empleo consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1. PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS Y CONCRETO⁵

En abril de 2017, la producción de cemento gris en el país alcanzó 976.914 toneladas, con una disminución de 11,9% respecto al mismo mes del año anterior. El 63,1% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de abril de 2017 se destinó según participación al departamento de Antioquia, el área de Bogotá*, Cundinamarca, Valle del Cauca, Atlántico, Bolívar y Santander.

Gráfico 6. Producción de cemento gris
Variación anual
2012 (enero) - 2017 (abril)^P



Fuente: DANE - ECG

* Bogotá incluye los despachos a Funza, Mosquera, Soacha y Chía.

⁵ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

En abril de 2017, la producción de concreto premezclado registró 552,3 mil metros cúbicos y un decrecimiento de 22,1% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó por la variación en los destinos de edificaciones (-29,2%), vivienda (-16,1%) y obras civiles (-19,4%).

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá* (37,4%) y en los departamentos de Atlántico (13,6%) y Antioquia (11,1%).

Gráfico 7. Producción total de concreto premezclado (metros cúbicos), según departamentos
Variación anual, contribución y participación
2016 - 2017 (abril)^p

	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-22,1 3,7		
Bogotá*	-18,5 -7,9	-6,6 -3,2	37,4 35,7
Antioquia	-23,5 3,3	-2,6 0,4	11,1 11,3
Atlántico	-4,8 22,9	-0,5 2,1	13,6 11,1
Bolívar	-25,7 7,2	-1,6 0,4	6,0 6,2
Santander	-43,4 1,0	-2,4 0,1	4,0 5,5
Cundinamarca	-14,0 29,0	-0,8 1,3	6,2 5,6
Valle del Cauca	-30,9 19,9	-1,9 1,0	5,3 6,0
Resto**	-30,6 8,7	-5,7 1,5	16,5 18,6

2017 (Abril)^p ■
 2016 (Abril) ■

Fuente: DANE - EC

* Incluye la producción de concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Boyacá, Cauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, Magdalena, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Tolima, Vaupés y Vichada).

2.2 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN⁶ Y CENSO DE EDIFICACIONES

En abril de 2017, se licenciaron 1.804.849 m² para construcción con una disminución de 8,0% respecto al mismo mes del año 2016. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de 18,4% el área aprobada para otros destinos al pasar de 607.999 m² registrados en abril de 2016 a 496.292 m² registrados en abril de 2017. Así mismo, en el área aprobada para vivienda disminuyó 3,3% respecto a abril del año 2016, al pasar de 1.353.273 m² a 1.308.557m² registrados en abril de 2017.

Gráfico 8. Licencias de construcción
Área aprobada total y para vivienda (302 municipios)
Variación anual, contribución y participación
2015 (enero) - 2017 (abril)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M ²)		
				2015 (Enero)	2017 (Abril)	mín. máx.
Área total aprobada	-8,0			2.273.265	1.804.849	1.548.501 4.893.234
Área aprobada para vivienda	-3,3			1.591.772	1.308.557	1.166.592 3.636.993
Área total aprobada para vivienda VIS	29,4	21,9	4,6	537.226	394.570	229.478 740.549
Área total aprobada para vivienda No VIS	-12,8	50,6	-6,8	1.054.546	913.987	812.253 2.896.444
Área total aprobada otros destinos	-18,4	27,5	-5,7	681.493	496.292	356.716 1.256.241
	-16,4	31,0	-4,3			

abr-17

abr-16

Fuente: DANE - ELIC

⁶ La cobertura para licencias de construcción corresponde a 302 municipios. Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

En abril de 2017, se licenciaron 14.093 soluciones de vivienda, 5.830 viviendas de interés social y 8.263 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó un crecimiento de 30,7% en el número de unidades aprobadas para vivienda VIS y una variación de -8,8%, en el número de unidades para vivienda diferente de interés social.

Gráfico 9. Licencias de construcción
 Numero de viviendas aprobadas (302 municipios)
 Variación anual, contribución y participación
 2015 (enero) - 2017 (abril)^P

	Variación Anual	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Unidades de vivienda aprobadas		
				2015 (Enero)	2017 (Abril)	min. máx.
Numero de viviendas aprobadas	4,2 -40,8			17.334	14.093	11.303 37.259
Numero de viviendas aprobadas VIS	30,7 -53,4	41,4 33,0	10,1 -22,4	8.147	5.830	3.587 12.095
Numero de viviendas aprobadas No VIS	-8,8 -31,7	58,6 67,0	-5,9 -18,4	9.187	8.263	6.474 25.164

abr-17

abr-16

Fuente: DANE - ELIC

El decrecimiento de 8,0% en el área total aprobada, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Antioquia, Bogotá y Boyacá presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 18,0 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Cundinamarca, Valle del Cauca y Nariño registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 17,9 puntos porcentuales a la variación total (gráfico 10).

Gráfico 10. Licencias de construcción
Área aprobada por departamentos* (302 municipios)
Variación anual, contribución y participación
2016 - 2017 (abril)^p



Fuente: DANE - ELIC

* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

¹ Resto incluye los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, San Andrés, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés y Vichada.

En el primer trimestre de 2017 (enero - marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones⁷, el 74,6% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,9% estaba paralizada y el 9,5% había culminado su actividad.

⁷ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 16 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

En el primer trimestre de 2017, el área en proceso creció 3,7% al registrar 1.096.008 m² más, con relación al mismo período de 2016. Así mismo, el área paralizada aumentó 8,8% al registrar 524.369 m² más con relación al mismo período de 2016. A su vez, el área culminada disminuyó 14,9%, al registrar 678.745 m² menos con relación al mismo período de 2016.

Gráfico 11. Censo de Edificaciones
Estructura general, según áreas urbanas y metropolitanas
Variación anual, contribución y participación
2017 (I trimestre)^P

	Área culminada			Área en proceso			Área paralizada		
	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)	Variación Anual (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Participación (%)
Total Nacional	-14,9			3,7			8,8		
Bogotá D.C	-25,2	-6,9	24,1	-0,9	-0,2	25,4	-1,7	-0,3	14,4
Medellín AM ¹	-41,1	-6,8	11,4	15,3	2,8	20,7	6,3	0,9	14,0
Cundinamarca ³	-9,9	-1,4	14,8	-1,1	-0,1	9,0	5,5	0,6	10,5
Cali AU ²	-21,8	-1,9	7,9	23,5	1,2	6,1	7,4	1,2	15,8
Barranquilla AU ³	-7,4	-0,7	10,8	-6,8	-0,8	10,1	15,8	1,5	9,9
Bucaramanga AM ⁴	-22,1	-1,9	8,1	-2,3	-0,2	7,0	20,7	1,2	6,6
Pereira AU ⁵	138,6	1,8	3,6	0,6	0,0	1,8	28,4	0,7	2,9
Armenia AU	-11,4	-0,2	1,5	27,9	0,6	2,6	27,7	0,5	2,0
Cartagena AU ⁶	14,9	0,5	4,7	20,3	1,0	5,9	33,5	1,3	4,8
Ibagué AU	-6,7	-0,1	1,6	30,7	0,7	3,1	-36,2	-0,7	1,2
Cúcuta AM ⁷	-42,1	-0,9	1,4	-27,9	-0,5	1,2	6,0	0,3	4,9
Manizales AU ⁸	50,0	0,4	1,5	-6,6	-0,1	1,6	4,2	0,1	1,7
Villavicencio AU	2,6	0,0	1,4	-30,1	-0,5	1,1	23,5	1,1	5,5
Neiva AU	128,7	2,0	4,1	-24,7	-0,4	1,2	13,6	0,4	2,8
Pasto AU	66,0	0,6	1,8	8,0	0,2	2,0	-0,2	0,0	0,9
Popayán AU	85,7	0,6	1,4	-8,0	-0,1	1,3	1,6	0,0	2,2

Fuente: DANE – CEED

¹ Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.

² Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí.

³ Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.

⁴ Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

⁵ Incluye: Pereira y Dosquebradas.

⁶ Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.

⁷ Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.

⁸ Incluye: Manizales y Villa María.

⁹ Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 DESPACHOS DE CEMENTO GRIS⁸

En el mes de abril de 2017 se despacharon 900.005 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 14,9% respecto al mismo mes del año 2016. Este resultado se explica principalmente por la variación en los canales de distribución comercialización (-12,0%), constructores y contratistas (-19,1%) y Concreteras (-16,6%), los cuales restaron en conjunto con 14,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Gráfico 12. Despachos de cemento gris
Variación anual, contribución y participación
2013 (enero) - 2017 (abril)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Toneladas			
				2013 (Enero)	2017 (Abril)	min.	máx.
Total	-14,9 5,9			797.142	900.005	797.142	1.161.601
Concreteras	-16,6 6,0	22,8 23,3	-3,9 1,4	174.911	205.596	174.911	279.715
Comercialización	-12,0 6,1	53,1 51,3	-6,2 3,1	406.741	477.864	387.146	592.900
Constructores y contratistas	-19,1 11,1	19,9 20,9	-4,0 2,2	165.539	178.912	155.050	260.223
Fibrocemento	-19,9 1,0	1,6 1,7	-0,3 0,0	12.511	14.589	9.986	22.236
Prefabricados	-17,1 -11,2	1,9 1,9	-0,3 -0,3	26.865	17.048	16.346	30.314
Otros*	-30,4 -41,0	0,7 0,8	-0,2 -0,6	10.574	5.997	5.538	17.969

abr-17 
abr-16 

Fuente: DANE - ECG

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

⁸ Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

3.2 FINANCIACIÓN DE VIVIENDA⁹

Durante el primer trimestre enero - marzo de 2017, el valor de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 2.167.684 millones de pesos corrientes, con un decremento de 0,2% respecto al mismo período de 2016. El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2017 fue 28.207 lo que representó una disminución de 4,9% respecto al mismo trimestre del año anterior. Este resultado se explica por la disminución en el número de viviendas financiadas nuevas de 2,7% y la reducción de las viviendas financiadas usadas de 9,7%.

En el primer trimestre de 2017, el número de créditos para vivienda VIS nueva disminuyó 5,8% frente al mismo trimestre del año anterior, la vivienda usada aumentó 0,1%. Por otro lado la vivienda No VIS nueva creció 6,6% y la usada cayó 12,4%.

Gráfico 13. Financiación de vivienda
Variación anual, contribución y participación
2000 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)		
				2000 - I	2017 - I	min. máx.
Número total de créditos para vivienda	-4,9 5,7			-55,1	-4,9	-55,1 105,9
Número de créditos para vivienda VIS						
Nueva	-5,8 36,7	50,8 51,3	-3,0 14,5	-11,2	-5,8	-32,4 136,7
Usada	0,1 -29,7	7,2 6,9	0,0 -3,1	-59,5	0,1	-70,4 276,9
Número de créditos para vivienda No VIS						
Nueva	6,6 -11,5	19,3 17,2	1,1 -2,4	-81,4	6,6	-81,4 264,7
Usada	-12,4 -11,7	22,7 24,7	-3,1 -3,5	-71,5	-12,4	-71,5 307,2
Valor total de créditos para vivienda*	-0,2 -1,3			-57,4	-0,2	-57,4 146,6
Nueva	7,9 4,0	61,5 56,9	4,5 2,2	-55,3	7,9	-55,3 111,5
Usada	-10,8 -7,6	38,5 43,1	-4,6 -3,5	-62,6	-10,8	-62,6 177,0

*Valor de créditos a precios corrientes.

I-2017

I-2016

Fuente: DANE - FIVI

⁹ Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

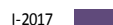
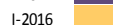
3.3 CARTERA HIPOTECARIA Y SALDO DE CAPITAL¹⁰

En el primer trimestre de 2017 (enero – marzo), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 12,0% en el saldo de capital total (\$52.929 miles de millones de pesos corrientes) frente al mismo trimestre del año anterior. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente y cartera vencida de 12,0% y 12,5% respectivamente.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron aumentos anuales de 12,6% y 10,5% respectivamente, comparados con el mismo trimestre del año anterior.

Gráfico 14. Cartera hipotecaria
Variación anual, contribución y participación
2013 (I trimestre) - 2017 (I trimestre)^P

	Variación Anual (%)	Participación en total (%)		Contribución (Puntos porcentuales)	Variación (%)				
					2013 - I	2017 - I	mín. máx.		
Saldo de capital total de cartera hipotecaria	12,0					12,0	11,4	15,5	
	11,4								
Cartera vigente	12,0	95,8		11,5		12,0	11,4	16,6	
	11,4	95,8		11,0					
Cartera vencida	12,5	4,2		0,5		12,5	-11,0	12,5	
	10,9	4,2		0,5					
Según rangos de vivienda									
VIS	10,5	27,5		2,9		10,5	7,9	13,2	
	8,7	27,9		2,5					
No VIS	12,6	72,5		9,1		12,6	11,3	22,2	
	12,5	72,1		8,9					

I-2017 
I-2016 

Fuente: DANE - CHV

¹⁰ Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

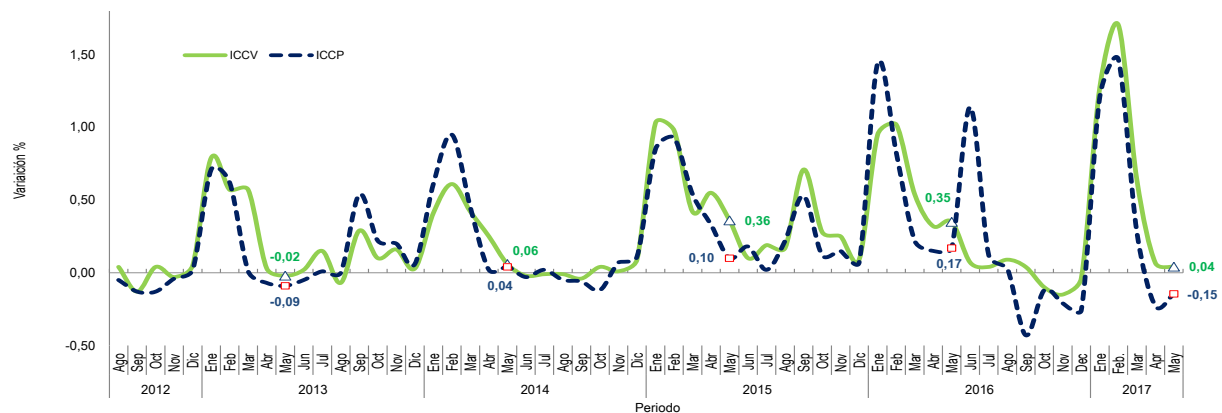
4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA¹¹ E ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN PESADA¹²

En mayo de 2017, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,04%. Esta tasa es inferior en 0,31 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,35%).

El Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de -0,15%. Esta tasa es inferior en 0,32 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,17%).

Gráfico 15. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012(agosto) - 2017 (mayo)^P



Fuente: DANE - ICCV-ICCP

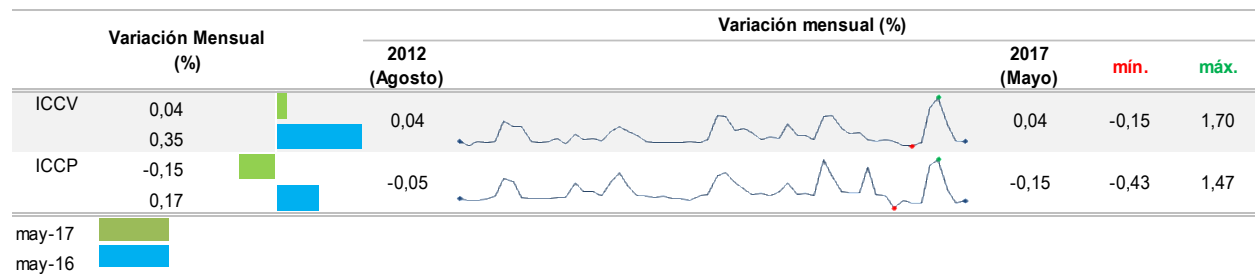
¹¹ Para ampliar información sobre índice de costos de la construcción de vivienda consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>

¹² Para ampliar información sobre el índice de costos de la construcción pesada consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

Gráfico 16. ICCV e ICCP
Variación mensual
2012 (agosto) - 2017 (mayo)^p



Fuente: DANE – ICCV-ICCP

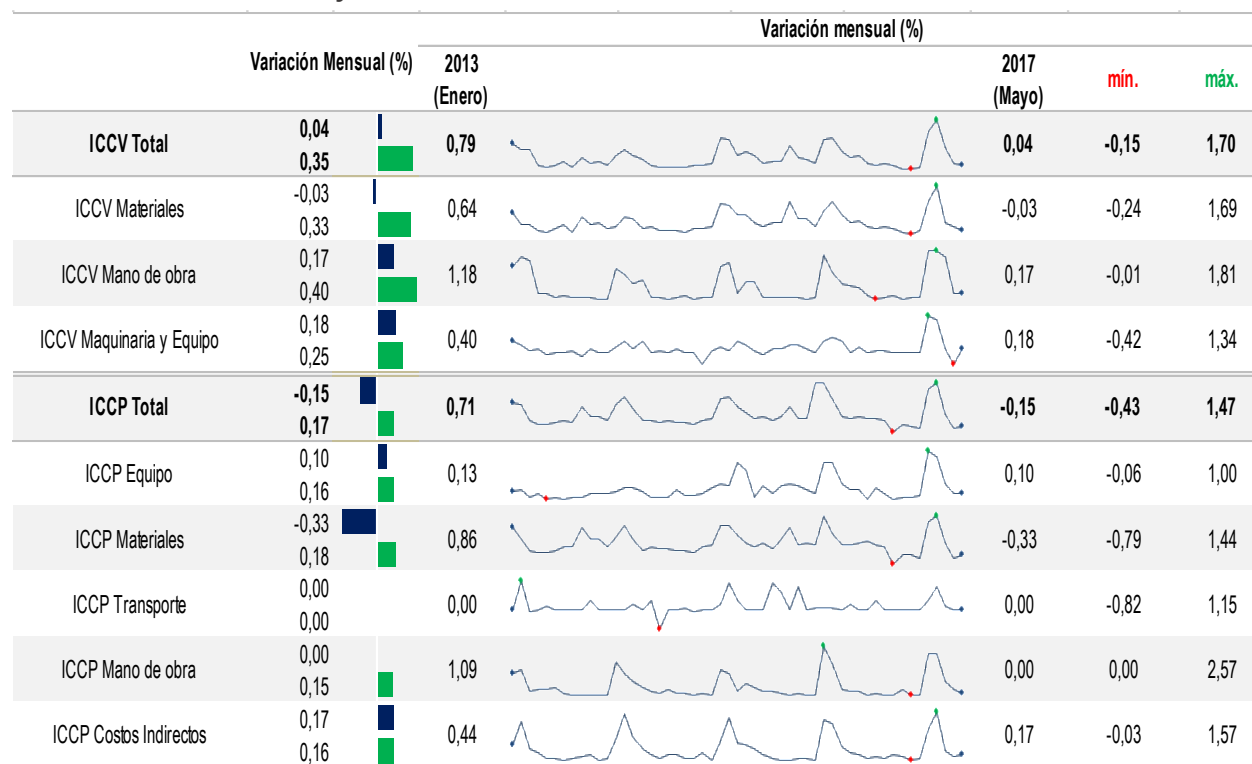
El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, adicionalmente es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de mayo de 2017, la mayor variación mensual la registró maquinaria y equipo con 0,18%.

Por su parte, el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) para el grupo de costos indirectos registró la mayor variación positiva (0,17%), durante el mes de mayo de 2017.

Gráfico 17. ICCV e ICCP, por grupos de costos

Variación mensual

2013 (enero) - 2017 (mayo)^P



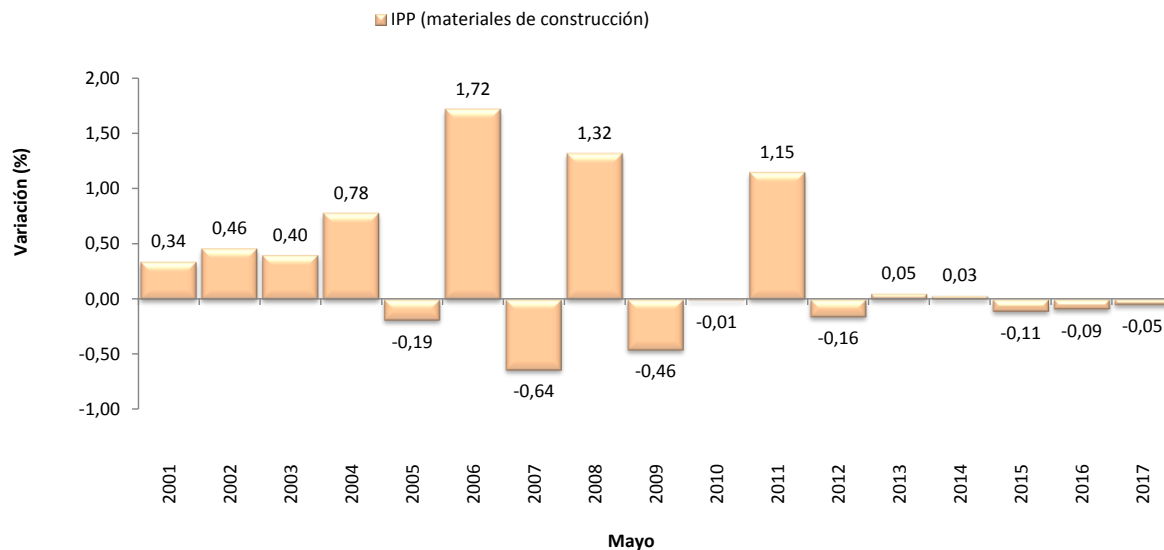
may-17 
 may-16 

Fuente: DANE - ICCV- ICCP

4.2 ÍNDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR¹³

En mayo de 2017, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,05%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una reducción de 0,12% con relación al mes de abril de 2017.

Gráfico 18. IPP, materiales de construcción*
Variación mensual
2001 - 2017 (mayo)^p



Fuente: DANE - IPP

* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

¹³ Para ampliar información sobre índice de precios del productor: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

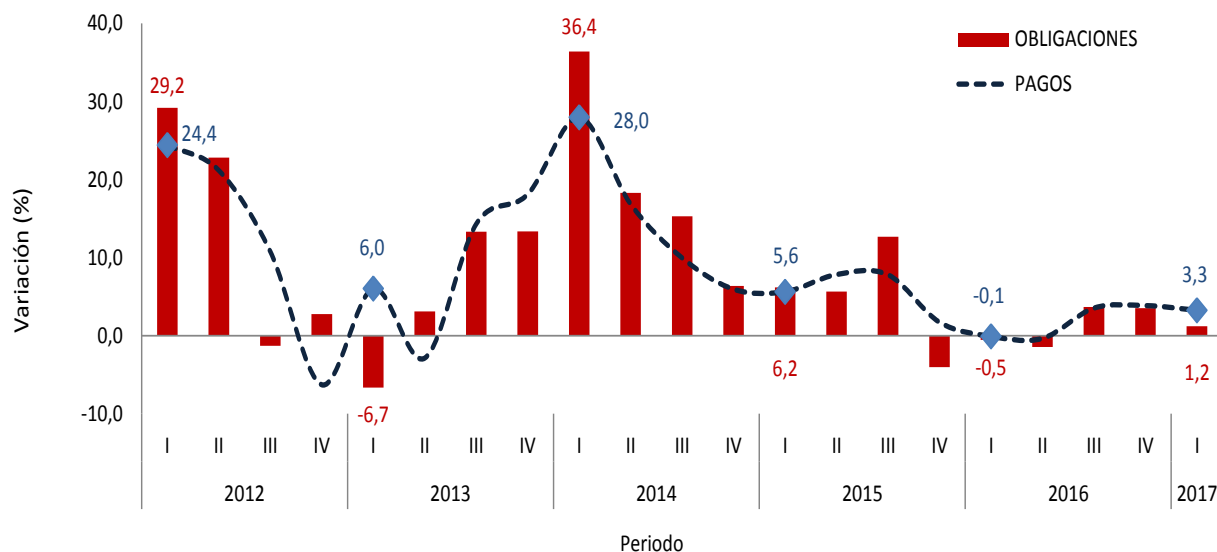
4.3 INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES¹⁴

En el primer trimestre de 2017 (enero – marzo), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 3,3%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2017 registraron un aumento de 1,2% frente al mismo período del año anterior.

El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcciones subterráneos que creció 12,3% y sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación total de los pagos. Así mismo Otras obras de ingeniería que creció 0,4% y sumó 0,1 puntos porcentuales a la variación total de pagos (gráfico 20).

Gráfico 19.

IIOC Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles
2012 (I trimestre) – 2017^P (I trimestre)



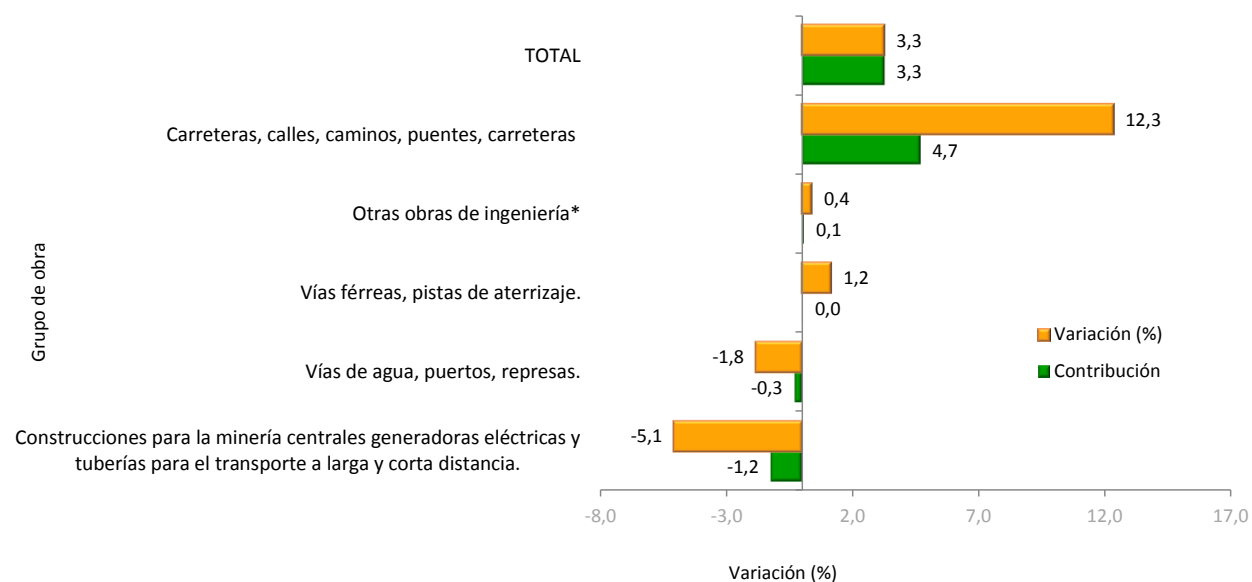
Fuente: DANE –IIOC

¹⁴ Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

Gráfico 20.

IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción 2017^P (I trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

NOTAS METODOLÓGICAS

Con el propósito de contextualizar a los usuarios de este documento, se relacionan a continuación los principales aspectos metodológicos de la estimación del PIB sectorial, investigaciones del sector construcción y vivienda y de las demás investigaciones de índices. Adicionalmente, las fichas metodológicas ampliadas, pueden ser consultadas en los diferentes boletines de prensa que publica el DANE.

PIB - VALOR AGREGADO DE LA DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Constituyen una síntesis de la información de coyuntura que tiene como finalidad presentar oportunamente con periodicidad trimestral la situación económica del país para el sector de la construcción, en coherencia con las Cuentas Nacionales trimestrales. Se presentan los resultados del PIB y su valor agregado, efectuados durante cada trimestre, tanto a precios corrientes como a precios constantes del año 2005, por encadenamiento.

Cobertura geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Indicador sintético que consolida, a través de una metodología general, los resultados de los diferentes indicadores y estadísticas que se utilizan para el cálculo de los subgrupos edificaciones y obras civiles.

Para ampliar información sobre PIB Trimestral consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales>

ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris, mediante variables como: producción de cemento, despachos nacionales según canal de distribución, tipo de empaque y departamentos.

Cobertura Geográfica: Total nacional, por departamentos y Bogotá D.C.

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de cemento del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de cemento en el país.

Para ampliar información sobre cemento gris consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris>

ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PREMEZCLADO

Objetivo General: Proporcionar información mensual sobre la estructura y la evolución del comportamiento de producción de concreto premezclado en el país, según tipo de obra y departamento de destino.

Cobertura Geográfica: Nacional, por departamentos y Bogotá D.C. (Bogotá incluye la producción de concreto con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera).

Periodicidad: Mensual

Tipo de Investigación: Censo a la totalidad de las compañías productoras de concreto del país.

Fuentes de información: Compañías con plantas productoras de concreto en el país.

Para ampliar información sobre concreto consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Objetivo General: Determinar el potencial de la actividad edificadora en el país

Cobertura Geográfica: Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos.

Amazonas: Leticia. **Antioquia:** Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta, Yarumal, Santafé de Antioquia, Apartadó, Arboletes, Briceño, Cáceres, Carepa, El Carmen de Viboral, Cauca, Chigorodó, Guarne, Guatapé, La Ceja, La Unión, Marinilla, Necoclí, Nechí, Peñol, Puerto Berrío, Retiro, San Jerónimo, El Santuario, Sopetrán, Tarazá, Turbo. **Arauca:** Arauca, Arauquita. **Atlántico:** Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Soledad, Baranoa, Galapa, Juan de Acosta, Palmar de Varela, Polonuevo, Ponedera, Repelón, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Suan,

Tubará, Usiacurí. **Bogotá, D.C. Bolívar:** Cartagena, Magangué, Achí, Arjona, Clemencia, El Carmen de Bolívar, El Peñón, Mompós, San Cristóbal, Santa Rosa, Turbaco, Turbaná, Villanueva. **Boyacá:** Tunja, Chiquinquirá, Duitama, Sogamoso, Busbanzá, Cerinza, Chivatá, Cómbita, Corrales, Firavitoba, Iza, Villa de Leyva, Monguí, Moniquirá, Motavita, Nobsa, Oicatá, Paipa, Puerto Boyacá, Tibasosa, Tópaga. **Caldas:** Manizales, La Dorada, Villamaría, Chinchiná, Neira, Palestina, Riosucio. **Caquetá:** Florencia. **Casanare:** Yopal, Aguazul, Tauramena. **Cauca:** Popayán, La Vega, Miranda, Padilla, Piendamó, Puerto Tejada, Santander de Quilichao, Timbío, Villa Rica. **Cesar:** Valledupar, Aguachica, Agustín Codazzi, Bosconia, El Paso, Manaure, Pueblo Bello, La Paz, San Diego. **Chocó:** Quibdó. **Córdoba:** Montería, Cereté, Chinú, Ciénaga de Oro, Cotorra, Lorica, Momil, Montelíbano, Moñitos, Planeta Rica, Pueblo Nuevo, Puerto Escondido, Puerto Libertador, Purísima, Sahagún, San Andrés Sotavento, San Antero, San Carlos, San Pelayo, Valencia. **Cundinamarca:** Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá, Agua de Dios, Anapoima, Bituima, Bojacá, Cabrera, Cachipay, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Gachancipá, Guaduas, Guatavita, La Mesa, La Vega, Nemocón, Apulo, Ricaurte, Sesquilé, Sutatausa, Tausa, Tocaima, Ubaté, Villeta. **Guainía:** Inírida. **Guaviare:** San José del Guaviare. **Huila:** Neiva, Garzón, Pitalito, Aipe, Gigante, La Plata, Palermo, Rivera. La Guajira: Riohacha, Albania, Barrancas, Dibulla, Hatonuevo, Maicao, San Juan del Cesar, Villanueva. **Magdalena:** Santa Marta, Ciénaga, El Banco, Fundación, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Salamina, Sitionuevo. **Meta:** Villavicencio, Acacías, Granada, Puerto Concordia, Puerto López, Restrepo. **Nariño:** Pasto, Ipiales, Albán, Nariño, Ospina, Ricaurte, Sandoná, Santacruz, Túquerres, Yacuanquer. **Norte de Santander:** Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña, Villa del Rosario, Abrego, Bochalema, Chinácota, Labateca, Pamplona, Salazar, San Cayetano, Sardinata, Tibú, Toledo. Putumayo: Mocoa, Puerto Asís. **Quindío:** Armenia, Calarcá, Circasia, La Tebaida, Montenegro. **Risaralda:** Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal, La Virginia. **San Andrés:** San Andrés. **Santander:** Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil, Socorro, Barbosa, Cimitarra, Lebríja, Málaga, Sabana de Torres. **Sucre:** Sincelejo, Corozal, Sompúes, San Benito Abad, San Marcos, San Onofre, Sincé, Santiago de Tolú. **Tolima:** Ibagué, Espinal, Honda, Líbano, Carmen de Apicalá, Chaparral, Flandes, Mariquita. **Valle del Cauca:** Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá, Yumbo, Andalucía, Calima, Candelaria, Dagua, El Cerrito, Florida, La Cumbre, Pradera, Roldanillo, Trujillo, Vijes, Zarzal. **Vaupés:** Mitú. **Vichada:** Puerto Carreño.

Periodicidad: mensual

Tipo de Investigación: Registro administrativo

Fuentes de información: curadurías urbanas u oficina encargada de expedir la licencia de construcción

Para ampliar información sobre licencias de construcción consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>

CENSO DE EDIFICACIONES

Objetivo General: Determinar el estado actual de la actividad edificadora con el fin de establecer su composición, evolución y producción

Cobertura geográfica: 53 municipios

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Censo en las áreas urbanas y metropolitanas de AU Bogotá, AM Medellín, AU Cali, AU Barranquilla, AM Bucaramanga, AU Pereira, AU Armenia, AM Cúcuta, AU Cartagena, AU Neiva, AU Ibagué, AU Villavicencio, AU Pasto, AU Popayán y AU Manizales.

Fuentes de información: los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas metropolitanas y urbanas de cobertura de estudio.

Vivienda VIS y No VIS

Para ampliar información sobre censo de edificaciones consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones>

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

Objetivo General: Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades especializadas en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la banca hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y los demás fondos y cajas de vivienda

Para ampliar información sobre financiación de vivienda consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/financiacion-de-vivienda>

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

Objetivo General: Conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables Saldo de Capital Total, Capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de Investigación: Registro administrativo de las entidades que hacen parte de la cobertura de la investigación

Fuentes de información: entidades financiadoras de vivienda como la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro, los Fondos, cajas y cooperativas, y la Central de Inversiones S. A. –CISA.

Para ampliar información sobre cartera hipotecaria consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/cartera-hipotecaria-de-vivienda>

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES

Objetivo General: Determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Cobertura Geográfica: nacional

Periodicidad: trimestral

Tipo de investigación: Encuesta por muestreo determinístico, focalizado en las principales fuentes ejecutoras o contratantes de obras de ingeniería civil.

Fuentes de información: Para las fuentes de información, se solicita la información presupuestal en formatos establecidos por el DANE.

Para ampliar información sobre Indicador de obras civiles consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-inversion-en-obras-civiles>

ÍNDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR IPP

Objetivo General: Proporcionar una medición de la variación mensual promedio de los precios de una canasta de bienes representativa de la oferta internacional en su primera etapa de comercialización. Esto incluye bienes producidos y vendidos por empresas tanto nacionales como importadoras.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Fuentes de información: 478 establecimientos para el sector agropecuario, minería y pesca. 3153 empresas manufactureras.

Para ampliar información sobre IPP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp>

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION PESADA – ICCP

Objetivo General: Medir la variación porcentual promedio de los precios de una canasta de insumos representativos de la construcción de carreteras y puentes, indicando la proporción en que se aumentaron o disminuyeron los costos de los insumos en un período de estudio

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.540 fuentes entre productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de carreteras y puentes, y empresas constructoras de carreteras y puentes, y 16.087 cotizaciones.

Para ampliar información sobre ICCP consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-pesada>

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ICCV

Objetivo General: Proveer una medición de la variación mensual promedio, de los costos de un conjunto de insumos utilizados para la construcción de vivienda a nivel nacional, en quince ciudades investigadas por grupos de costos y tipos de vivienda.

Cobertura Geográfica: Total nacional.

Periodicidad: Mensual.

Tipo de Investigación: Encuesta por muestreo no probabilística.

Fuentes de información: Aproximadamente se cuenta con 4.924 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras

Para ampliar información sobre ICCV consulte: <http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indice-de-costos-de-la-construccion-de-la-vivienda>



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co