



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá D.C.  
Prensa  
DANE

## INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

Director (e)  
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector  
Juan Carlos Guataquí R.

Dirección de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efrain Freire D.

♦ En el segundo trimestre de 2013, la economía colombiana creció 4,2% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció en 6,4%.

♦ El área licenciada en julio de 2013 disminuyó 5,1% con relación a junio de 2013, este resultado está explicado por la reducción de 4,5% en el área aprobada para vivienda. Entre tanto, el número de unidades de vivienda aprobadas presentó un incremento de 6,4%. Las unidades licenciadas de vivienda de interés social aumentaron 44,5%. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 17,2%.

♦ Entre julio de 2010 y julio de 2013, la participación promedio de las unidades licenciadas de Vivienda de Interés Social sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, ha sido 42,4%. En el mes de julio de 2013 la participación fue de 52,0%; entre tanto, la participación en el mismo mes de 2012 fue 38,3%.

♦ La producción de cemento gris en agosto de 2013 decreció 0,2% respecto al mismo mes de 2012. Por su parte, la variación acumulada en lo que va corrido del año es -3,9%. Los despachos de cemento gris durante el mes de agosto de 2013 decrecieron 4,0% respecto a agosto de 2012 (-1,1%). La variación total por canal de distribución fue -4,0%; el incremento más importante se registró en constructores y contratistas, con una variación de 8,6%.

♦ Durante el segundo trimestre de 2013, el número de las viviendas financiadas tanto nuevas como usadas creció 38,9% y 4,3% respectivamente. De igual manera, el valor de los créditos para comprar vivienda nueva y usada, durante el mismo trimestre de análisis, creció 27,6% y 7,9%, respectivamente.

♦ El IIOC acumuló una tasa de crecimiento de 5,31% durante el II trimestre de 2013, explicado principalmente por el comportamiento del grupo vías de agua, puentes, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias, que creció 38,8% y sumó 3,9 puntos porcentuales a la variación total.

♦ Por grupos de costos, durante el mes de agosto de 2013, maquinaria y equipo del ICCV, registró la mayor variación (0,08%). En el ICCP, los grupos de equipo y costos indirectos, durante el mes de análisis, presentaron una variación de 0,01%; entre tanto, el grupo materiales decreció 0,11%.

♦ El IPVN, durante el II trimestre de 2013 creció 11,97%, frente al mismo trimestre del año inmediatamente anterior.

