

Bogotá, 9 de octubre de 2015



## El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del segundo trimestre de 2015



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

- Este boletín presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción consolidando 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.
- En el segundo trimestre del año el valor agregado de la construcción aumentó 8,7 %.
- La producción de cemento gris en agosto de 2015 se incrementó 7,9 % frente al mismo mes de 2014.

**Indicadores Económicos Alrededor de la  
Construcción- IEAC**

II trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC en el segundo trimestre de 2015 mostraron que el valor agregado del sector de la construcción aumentó 8,7 %, resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 3,0 % frente al mismo periodo de 2014. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción.

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>β</sup> (variación anual %)	3,0	3,3	2,8	II trim. 2015
Valor agregado de la rama construcción <sup>β</sup> (variación anual %)	8,7	7,6	4,7	II trim. 2015
Valor agregado de obras civiles <sup>β</sup> (variación anual %)	8,4	6,5	6,7	II trim. 2015
Valor agregado de edificaciones <sup>β</sup> (variación anual %)	9,1	8,1	2,1	II trim. 2015
IPC total (variación mensual %)	0,72	5,35	0,48	Septiembre de 2015
IPC vivienda (variación mensual %)	0,39	4,19	0,38	Septiembre de 2015
IPP total (variación mensual %)	2,01	N.A.	1,25	Agosto de 2015
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	58,9	58,9	58,4	Agosto de 2015
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,9	5,9	3,1	Agosto de 2015
Área causada <sup>Α</sup> (variación anual %)	2,3	-24,7	-7,4	II trim. 2015
Área licenciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	-18,3	-8,2	24,3	Julio de 2015
Área iniciada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	8,7	9,6	6,8	II trim. 2015
Área culminada de edificaciones <sup>μ</sup> (variación anual %)	4,0	4,9	20,1	II trim. 2015
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	8,6	7,4	8,8	Agosto de 2015
Concreto Premezclado <sup>Σ</sup> (variación anual %)	7,9	4,4	14,3	Julio de 2015
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>∞</sup> (variación anual %)	-4,5	-10,3	-4,7	II trim. 2015
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-13,8	-16,6	-15,0	II trim. 2015
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,8	N.A.	12,3	II trim. 2015
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	4,6	N.A.	5,0	II trim. 2015
<b>PRECIOS E ÍNDICES</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	6,97	N.A.	7,15	II trim. 2015
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,17	3,96	0,19	Agosto de 2015
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,22	3,20	0,02	Agosto de 2015
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	8,0	7,2	6,5	II trim. 2015
IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)	1,31	N.A.	0,72	Agosto de 2015

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

<sup>1</sup>. El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup>. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>∞</sup>. Precios corrientes

<sup>β</sup>. Precios constantes, año base 2005.

<sup>Σ</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>μ</sup>. La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

<sup>Α</sup>. Serie empalmada

## **Acerca de los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC**

---

El documento consta de cuatro capítulos: en el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda, y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la producción de cemento gris, concreto producido por la industria, licencias de construcción, censo de edificaciones. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como despacho de cemento gris, financiación de vivienda, cartera hipotecaria. En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles- IIOC, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV, Índice de Costos de la Construcción Pesada- ICCP, Índice de Precios del Productor- IPP.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C.- Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**