

Comunicado de prensa

12 de abril de 2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Indicadores coyunturales

INDICADORES MACROECONÓMICO

Durante el IV trimestre de 2012, el sector de la construcción a precios corrientes representó 8,1% del total del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia. El PIB a precios constantes creció 3,1% en el IV trimestre de 2012 respecto al mismo trimestre de 2011 (6,6%). Sectorialmente, en el mismo periodo de referencia, el PIB de la construcción registró un crecimiento anual de 5,0%. Dos subsectores comprenden el PIB de la construcción: edificaciones y obras civiles. El PIB de edificaciones creció 11,8%, mientras que el PIB de obras civiles decreció 0,5% respecto al mismo trimestre del año anterior.

INDICADORES DE OFERTA

La producción de cemento gris a febrero de 2013 (último dato publicado) completó 8 meses de crecimiento negativo en el último año. En febrero la producción de cemento gris decreció 4,8% respecto al mismo mes de 2012, cuando registró un crecimiento de 14,8%. La variación mensual de la producción de cemento gris en febrero de 2013 fue 2,5%, mientras que en el mes de enero fue de -15,2%. En el año 2011 la variación acumulada anual correspondió a 13,4%, mientras que en el mismo lapso de 2012 registró 12,0 puntos porcentuales menos ubicándose en 1,4%.

INDICADORES DE DEMANDA

Los despachos de cemento gris, durante febrero de 2013 decrecieron 2,7% respecto a febrero de 2012.

El número de los créditos para compra de vivienda nueva y usada, durante el IV trimestre de 2012, decreció 6,8% y 6,5% respectivamente. Así mismo, el valor de los créditos para compra de vivienda nueva, durante el mismo trimestre de análisis decreció 8,4% y compra de vivienda usada, decreció 5,3%.

El valor de los créditos para compra de VIS creció 6,8%, para compra de No VIS decreció 11,5%.

PRECIOS E INDICES

Durante el IV trimestre de 2012 el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN- creció 11,3% frente al mismo trimestre del año anterior (9,7%) y el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, en este mismo período, creció 2,5%; por grupos de costos de ICCV, mano de obra, registró la mayor variación en febrero de 2013 en 1,55%. El ICCP, en febrero de 2013 mano de obra presentó un incremento de 1,28%. Por su parte, el número de VIS culminadas, durante el IV trimestre de 2012 decreció 21,8% y la tasa de interés bancaria en UVRs de VIS fue 8,0%.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (E)
Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Año base de las Cuentas Nacionales 2005

² Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del III trimestre de 2007

