

Bogotá, 9 de abril de 2015



El DANE publica indicadores económicos alrededor de la construcción del cuarto trimestre de 2014



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila



**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

- Esta publicación presenta los principales indicadores alrededor del sector de la construcción por medio de la consolidación de 16 investigaciones que muestran indicadores macroeconómicos, oferta, demanda, y precios e índices.

**Indicadores Económicos Alrededor de la
Construcción- IEAC**

IV trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA- DANE

Los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC en el cuarto trimestre de 2014 mostraron que el valor agregado del sector de la construcción aumentó 5,9 %, resultado importante si se tiene en cuenta que la economía presentó un crecimiento del 3,5 % frente al mismo periodo de 2013. En la siguiente tabla se relacionan los principales indicadores económicos alrededor del sector de la construcción.

Indicadores de coyuntura del sector construcción IV trimestre de 2014

INDICADORES	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	3,5	4,6	4,2	IV trim. 2014
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	5,9	9,9	11,1	IV trim. 2014
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	3,8	12,0	7,1	IV trim. 2014
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	7,5	7,4	14,1	IV trim. 2014
IPC total (variación mensual %)	0,59	4,56	1,15	Marzo de 2015
IPC vivienda (variación mensual %)	0,58	3,61	0,53	Marzo de 2015
IPP total (variación mensual %)	3,79	N.A.	-1,98	Marzo de 2015
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	57,4	58,4	56,9	Febrero de 2015
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	13,3	10,6	8,3	Febrero de 2015
Área causada ^Α (variación anual %)	-5,9	-0,2	5,0	IV trim. 2014
Área licenciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	-0,5	3,4	20,8	Enero de 2015
Área iniciada de edificaciones ^μ (variación anual %)	-3,0	-6,6	-18,2	IV trim. 2014
Área culminada de edificaciones ^μ (variación anual %)	-6,7	-8,8	7,1	IV trim. 2014
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,1	10,6	14,5	Febrero de 2015
Concreto Premezclado ^Σ (variación anual %)	1,6	7,3	6,6	Enero de 2015
Valor de los créditos desembolsados para vivienda [∞] (variación anual %)	-15,1	0,2	-15,5	IV trim. 2014
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-19,0	-5,7	-18,2	IV trim. 2014
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	13,1	N.A.	14,2	IV trim. 2014
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,5	N.A.	5,8	IV trim. 2014
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	9,47	N.A.	9,23	IV trim. 2014
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,98	2,82	1,03	Febrero de 2015
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,93	2,25	0,85	Febrero de 2015
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	4,9	12,1	10,6	IV trim. 2014
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	1,01	N.A.	0,84	Marzo de 2015

Fuente: Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), DANE.

¹. El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

². Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[∞]. Precios corrientes

^β. Precios constantes, año base 2005.

^Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ. La cobertura del CEED corresponde a 53 municipios

^Α. Serie empalmada

Acerca de los Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción- IEAC

El documento consta de cuatro capítulos: en el primero presenta indicadores macroeconómicos donde se visualiza el PIB y el valor agregado de la construcción, el IPC de vivienda, y empleo para el sector de la construcción. El segundo expone indicadores de oferta como la producción de cemento gris, concreto producido por la industria, licencia de edificaciones, censo de edificaciones y sus principales resultados de la actividad edificadora. En el tercero se dan a conocer los principales resultados de indicadores de demanda como despacho de cemento gris, financiación de vivienda, cartera hipotecaria. En el cuarto se muestran precios e índices que van ligados al sector de la construcción como el Indicador de Inversión en Obras Civiles- IIOC, Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV, Índice de Costos de la Construcción Pesada- ICCP, Índice de Precios del Productor- IPP.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co