

06 –07-2011

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

# INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## I trimestre de 2011

### COMPORTAMIENTO ANUAL

#### **PIB de Construcción:**

En el primer trimestre de 2011 el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción registró una disminución de 5,1% respecto al primer trimestre de 2010. Este comportamiento obedeció en gran parte al subsector de obras civiles que registró un decrecimiento de 12,5%.

#### **Edificaciones:**

Las licencias de construcción<sup>1</sup> aumentaron 95,0% frente al mismo período de 2010, mientras que el área nueva o iniciada en el Censo de Edificaciones disminuyó 2,0%.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda y el área nueva para el mismo destino, obtenida a partir del Censo de Edificaciones, registraron aumentos de 98,1% y 3,0%, respectivamente. Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 2005) desembolsados para la compra de vivienda aumentó 13,1%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área licenciada para VIS aumentó 82,9%, el área iniciada de VIS, aumentó 15,2% y la financiación para la compra de vivienda aumentó 15,1%. Por su parte el saldo de capital para VIS aumentó 7,3%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área licenciada registró un aumento de 102,4%, mientras que el área iniciada para vivienda diferente de interés social disminuyó 3,0%. Por su parte, la financiación para NO VIS aumento 12,4% y el saldo de capital destinado a esta solución se incrementó 18,2%.

#### **Obras Civiles:**

La inversión en obras civiles disminuyó 12,5%, resultado que estuvo determinado principalmente por la reducción en los desembolsos para el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas (-15,5%).

Director  
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector  
Christian Rafael Jaramillo Herrera

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Eduardo Efraín Freire Delgado

<sup>1</sup> Cobertura geográfica 35 municipios del Censo de Edificaciones a partir del IV trimestre de 2007.

## Comunicado de prensa

---

### COMPORTAMIENTO DOCE MESES

#### **Edificaciones:**

El área licenciada registró un aumento de 67,3% y el área nueva obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró un aumento de 15,0%.

#### **Vivienda:**

El área licenciada para vivienda registró un aumento de 78,9% y el área iniciada para el mismo destino del Censo de Edificaciones registró un aumento de 16,9%. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 23,4%.

#### **Vivienda de Interés Social – VIS:**

El área iniciada para vivienda obtenida a partir del Censo de Edificaciones y el área licenciada para vivienda registraron incrementos del 9,2% y 106,5%, respectivamente. De otro lado, el valor de los créditos para compra de vivienda (a precios constantes de 2005), aumentó 29,2%.

#### **Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS:**

El área aprobada para la construcción de vivienda diferente de interés social registró un aumento de 68,7%. Similar comportamiento presentó el área nueva para No VIS con un aumento de 20,7%. Por su parte, la financiación para este tipo de vivienda aumentó 18,1%.

#### **Obras Civiles:**

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron 1,4%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo construcciones para la minería y centrales generadoras eléctricas que aumentó 19,9%.