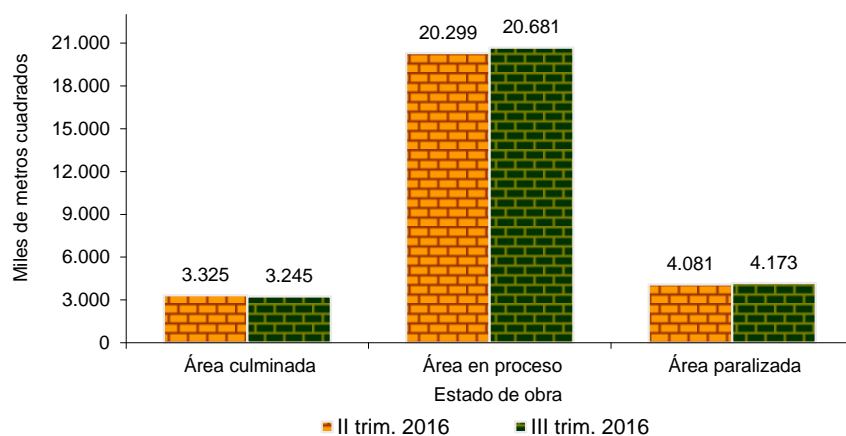


Vivienda VIS y No VIS III trimestre 2016

Área por estado de obra

II trimestre de 2016 – III trimestre de 2016



- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas



Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Juan Francisco Martínez Rojas

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

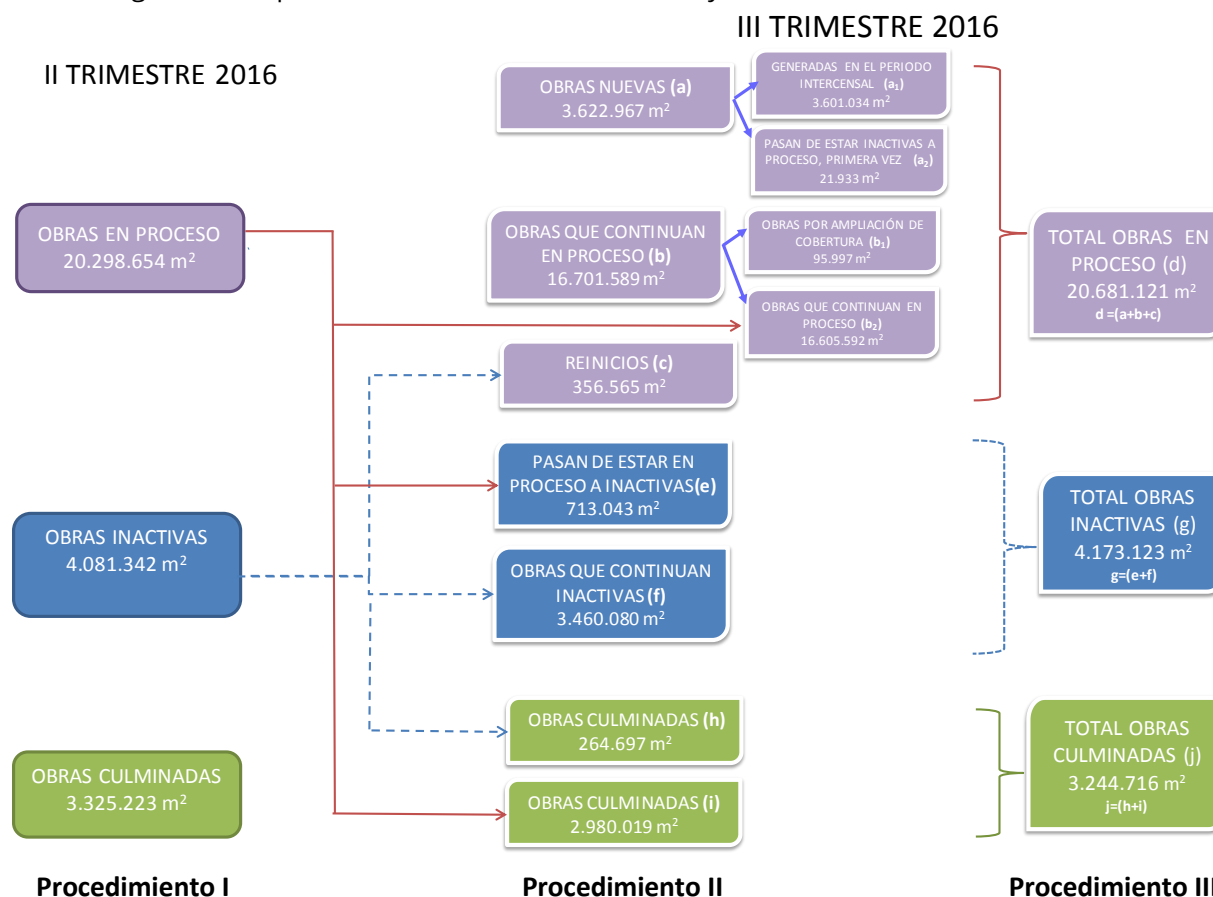
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

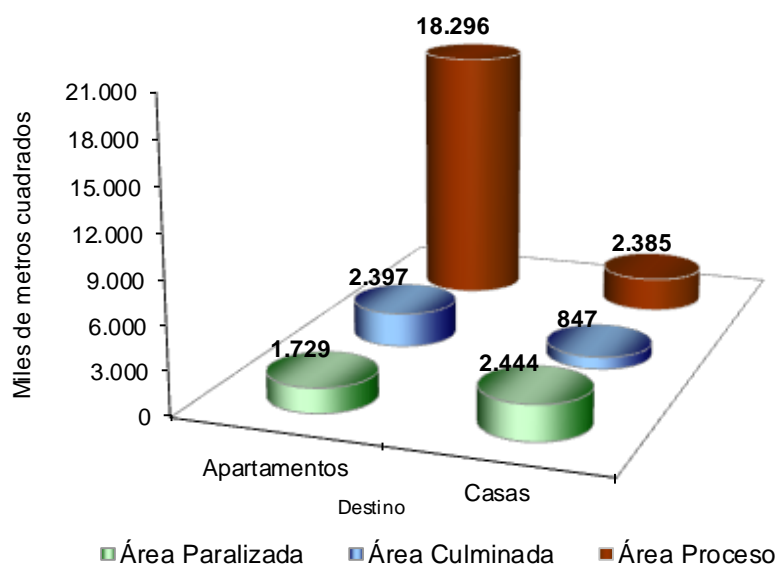
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el tercer trimestre de 2016, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 28.098.960 m² para vivienda. De ese total, 20.681.121 m² se destinaron a obras en proceso de construcción (18.295.765 m² a apartamentos y 2.385.356 m² a casas), 4.173.123 m² a obras paralizadas (2.443.946 m² a casas y 1.729.177 m² a apartamentos) y 3.244.716 m² a obras culminadas (2.397.267 m² a apartamentos y 847.449 m² a casas) (anexo G).

Gráfico 1. Área censada para vivienda, según estado de obra
III trimestre P de 2016



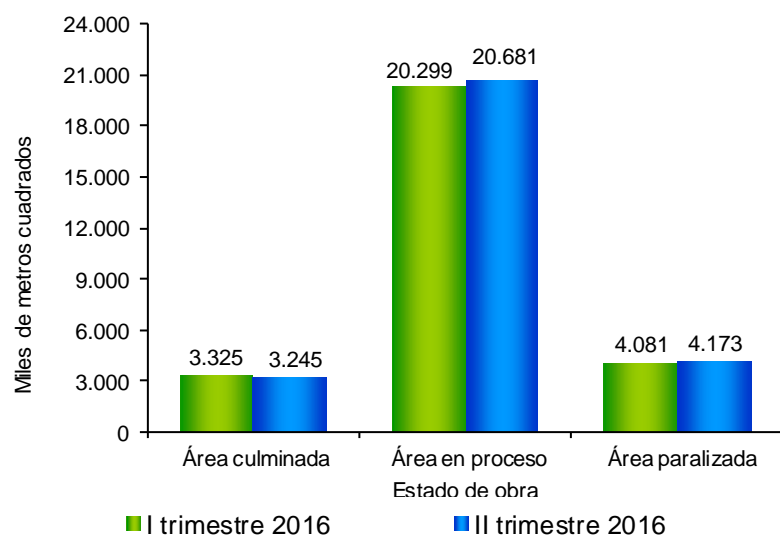
Fuente: DANE. CEED

P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre el segundo y el tercer trimestre de 2016, el área censada para vivienda aumentó 1,4%. El área de las obras paralizadas y en proceso aumentó 2,2% y 1,9%, respectivamente, mientras que el área de las obras culminadas disminuyó 2,4% (anexo G).

Gráfico 2. Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra
II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 1. Variación del área censada para vivienda

III trimestre ^P de 2016 / II trimestre de 2016

	Variación (%)						
	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	1,9	3,0	-3,0	4,3	-6,1	-7,1	-5,8
Área culminada	-2,4	-7,8	-2,8	-9,9	17,1	-1,7	28,2
Área paralizada	2,2	5,8	3,8	6,8	-0,1	-0,9	0,6

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

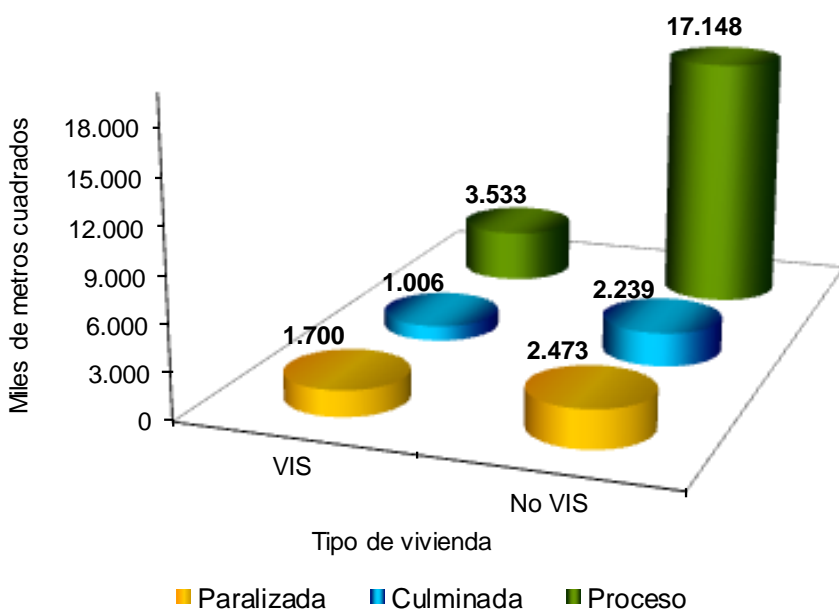
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total censada para vivienda, 77,8% (21.859.413 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y 22,2% (6.239.547 m²) a vivienda de interés social.

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 17.147.735 m² se encontraban en proceso de construcción; 2.473.033 m² paralizados y 2.238.645 m² se culminaron.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.533.386 m² estaban en proceso de construcción; 1.700.090 m² se encontraban paralizados y 1.006.071 m² se culminaron en el período intercensal (anexo A).

Gráfico 3. Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra
III trimestre P de 2016



Fuente: DANE. CEED

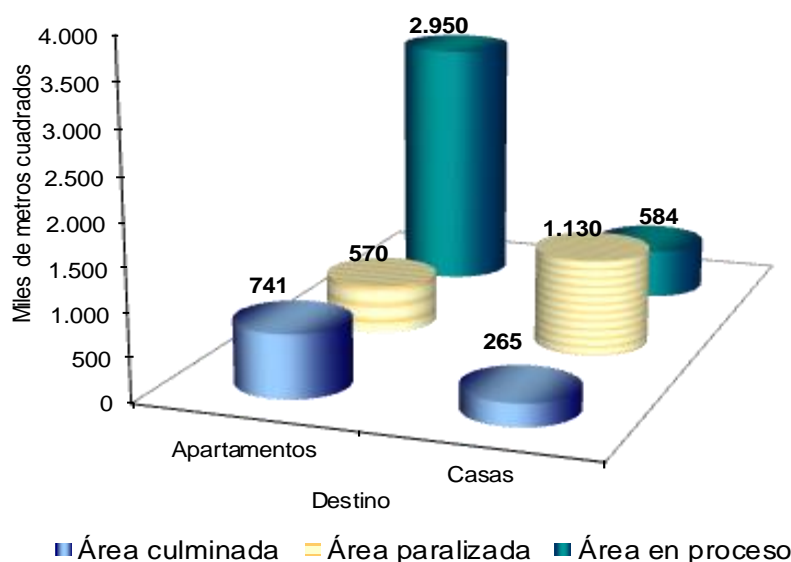
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 56,6% correspondió a obras en proceso, 27,2% a obras paralizadas y 16,1% a obras culminadas (anexo A).

Gráfico 4. Área censada para VIS, según estado de obra
III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 2. Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

III trimestre ^P de 2016

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **	
Total	1.006.071	864.946	2.559.280	109.160	3.533.386	231.243	1.468.847	1.700.090	
Apartamentos	741.049	656.062	2.241.681	51.803	2.949.546	110.488	459.307	569.795	
Casas	265.022	208.884	317.599	57.357	583.840	120.755	1.009.540	1.130.295	

Fuente: DANE. CEED

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional

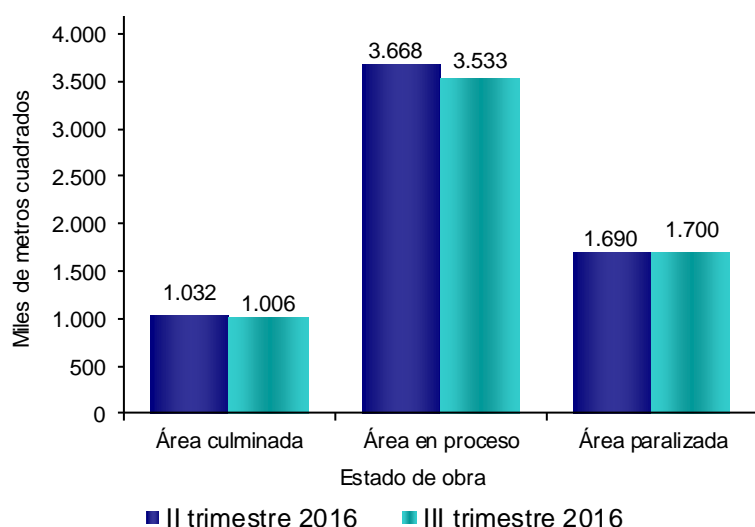
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total del área en proceso para vivienda VIS, 2.949.546 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 583.840 m² a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.130.295 m² correspondieron a casas y 569.795 m² a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 741.049 m² correspondieron a apartamentos y 265.022 m² a casas (gráfico 4, anexo A).

Gráfico 5. Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra
II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 3. Variación trimestral del área censada para VIS, según estado de obra

Destinos	III trimestre ^P de 2016		
	Área culminada	Área en proceso	Variación (%) Área paralizada
Total	-2,5	-3,7	0,6
Apartamentos	-2,8	-3,0	3,8
Casas	-1,7	-7,1	-0,9

Fuente: DANE. CEED

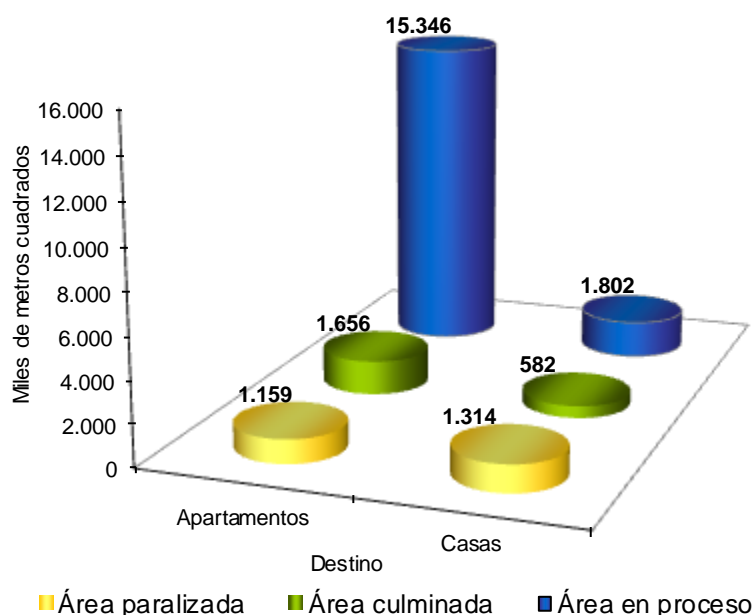
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL - NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 21.859.413 m², de los cuales 78,4% correspondió a obras en proceso, 11,4% a obras paralizadas y 10,2% a obras culminadas (gráfico 7, anexo A).

Gráfico 6. Área censada para No VIS, según estado de obra
III trimestre P de 2016



Fuente: DANE. CEED

P Cifra provisional

Cuadro 4. Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos.

III trimestre P de 2016

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.238.645	2.758.021	14.142.309	247.405	17.147.735	481.800	1.991.233	2.473.033
Apartamentos	1.656.218	2.289.810	12.907.970	148.439	15.346.219	267.430	891.952	1.159.382
Casas	582.427	468.211	1.234.339	98.966	1.801.516	214.370	1.099.281	1.313.651

Fuente: DANE. CEED

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

P Cifra provisional

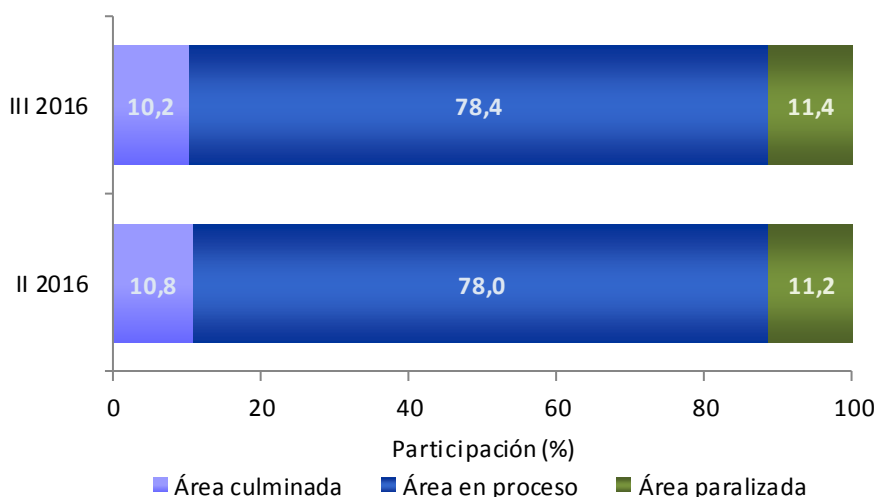
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 15.346.219 m² se destinaron a apartamentos y 1.801.516 m² a casas.

Del área paralizada, 1.313.651m² correspondieron a casas y 1.159.382 m² a apartamentos.

Del área culminada, 1.656.218 m² correspondieron a apartamentos y 582.427 m² correspondieron a casas (gráfico 6, anexo A).

Gráfico 7. Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 5. Variación trimestral del área censada para No VIS, según estado de obra

Destinos	III trimestre ^P de 2016 / II trimestre de 2016			Variación (%)
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada	
Total	-2,4	3,1	3,4	
Apartamentos	-9,9	4,3	6,8	
Casas	28,2	-5,8	0,6	

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

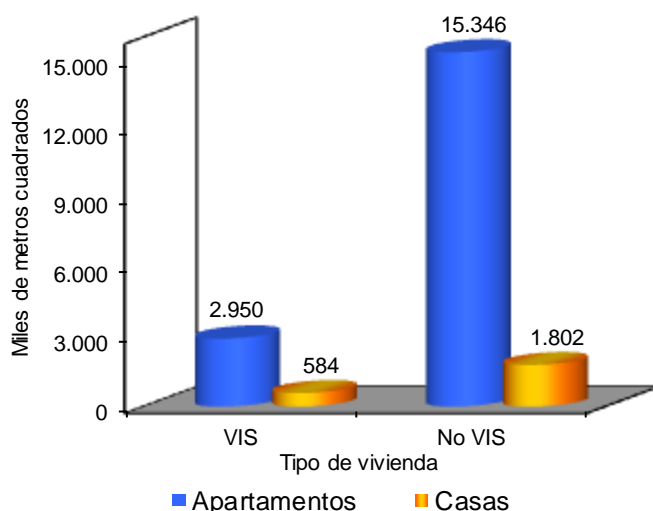
2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 82,9% (17.147.735 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 17,1% (3.533.386 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (anexo A).

Gráfico 8. Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.

III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 6. Área en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	20.298.654	20.681.121	1,9	1,9
VIS	3.668.046	3.533.386	-3,7	-0,7
No VIS	16.630.608	17.147.735	3,1	2,5

Fuente: DANE. CEED

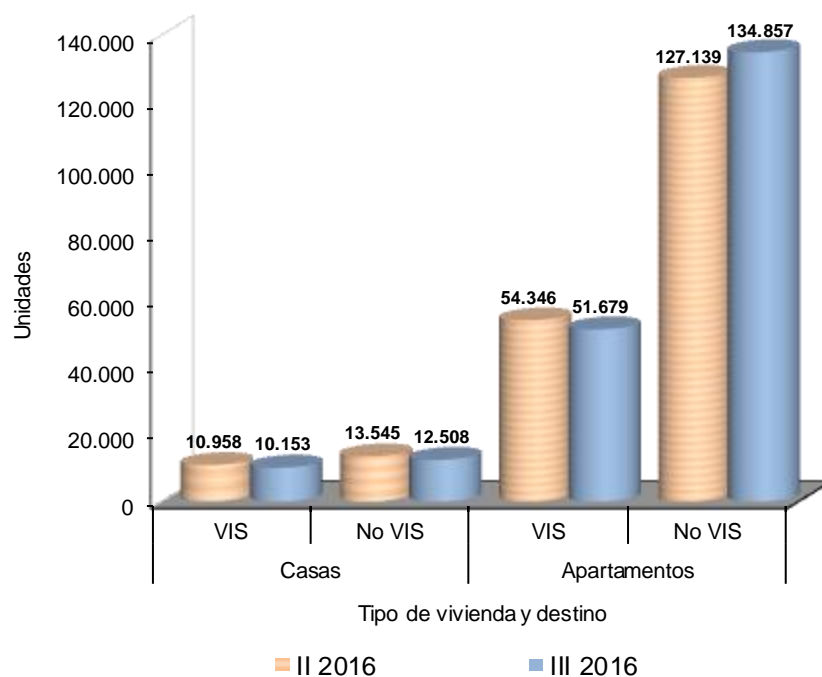
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el tercer trimestre de 2016 se encontraron 209.197 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 186.536 unidades correspondieron a apartamentos y 22.661 unidades a casas (anexo B).

Gráfico 9. Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda
II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 147.365 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 61.832 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 134.857 se destinaron a apartamentos y 12.508 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 51.679 correspondieron a apartamentos y 10.153 a casas (gráfico 9, anexo B).

Cuadro 7. Unidades en proceso para vivienda, según destino

II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	205.988	209.197	1,6	1,6
Apartamentos	181.485	186.536	2,8	2,5
Casas	24.503	22.661	-7,5	-0,9

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 8. Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2015		
Total	205.988	209.197	1,6	1,6
VIS	65.304	61.832	-5,3	-1,7
No VIS	140.684	147.365	4,7	3,2

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el tercer trimestre de 2016, Medellín y Bogotá registraron conjuntamente la mayor participación del área en proceso, con 41,2%, de los cuales 36,9% correspondió a vivienda diferente de VIS y 4,3% a vivienda de interés social.

Les siguieron Barranquilla, Cundinamarca y Bucaramanga que registraron una participación conjunta de 28,5% (23,2% para vivienda diferente de VIS y 5,4% para vivienda de interés social).

Cuadro 9. Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

III trimestre ^P 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	17,1	82,9	100,0
Bogotá D.C.	2,4	18,0	20,4
Cundinamarca ¹	3,2	6,1	9,3
Medellín AM	1,9	18,9	20,8
Cali AU	1,8	4,7	6,5
Barranquilla AU	1,5	8,8	10,2
Bucaramanga AM	0,7	8,3	9,0
Pereira AU	0,6	1,1	1,8
Armenia AU	0,9	2,1	3,0
Cartagena AU	0,7	5,1	5,8
Ibagué AU	0,7	2,6	3,2
Cúcuta AM	0,6	1,0	1,6
Manizales AU	0,2	1,1	1,4
Villavicencio AU	0,6	1,1	1,6
Neiva AU	0,3	1,3	1,6
Pasto AU	0,7	1,9	2,6
Popayán AU	0,3	0,8	1,2

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Respecto al segundo trimestre de 2016, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 1,9%. La variación del área de influencia de Medellín (4,5%) representó la mayor contribución a dicha variación, al sumar 0,9 puntos porcentuales.

Por otra parte, la variación del área en proceso en Cundinamarca (-4,4%), Cúcuta (-20,8%) y Barranquilla (-3,4) restó 0,4 puntos porcentuales, cada una, a la variación trimestral (anexo C).

Cuadro 10. Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
 III trimestre^P de 2016 / II trimestre de 2016

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	1,9	1,9	-3,7	-3,7	3,1	3,1
Bogotá D.C.	-1,0	-0,2	-14,4	-2,3	1,2	0,3
Cundinamarca ¹	-4,4	-0,4	-9,4	-1,9	-1,6	-0,1
Medellín AM	4,5	0,9	0,1	0,0	5,0	1,1
Cali AU	7,7	0,5	0,6	0,1	10,6	0,6
Barranquilla AU	-3,4	-0,4	-5,3	-0,5	-3,1	-0,4
Bucaramanga AM	8,0	0,7	27,1	0,8	6,7	0,6
Pereira AU	-11,2	-0,2	-7,2	-0,3	-13,2	-0,2
Armenia AU	21,1	0,5	32,6	1,3	16,8	0,4
Cartagena AU	8,4	0,5	-5,1	-0,2	10,5	0,6
Ibagué AU	8,9	0,3	2,2	0,1	10,8	0,3
Cúcuta AM	-20,8	-0,4	-34,0	-1,7	-10,0	-0,1
Manizales AU	-10,1	-0,2	-12,1	-0,2	-9,7	-0,2
Villavicencio AU	2,4	0,0	88,1	1,5	-18,0	-0,3
Neiva AU	11,7	0,2	25,8	0,3	8,9	0,1
Pasto AU	5,8	0,1	-4,3	-0,2	10,5	0,2
Popayán AU	2,6	0,0	-22,5	-0,6	19,0	0,2

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

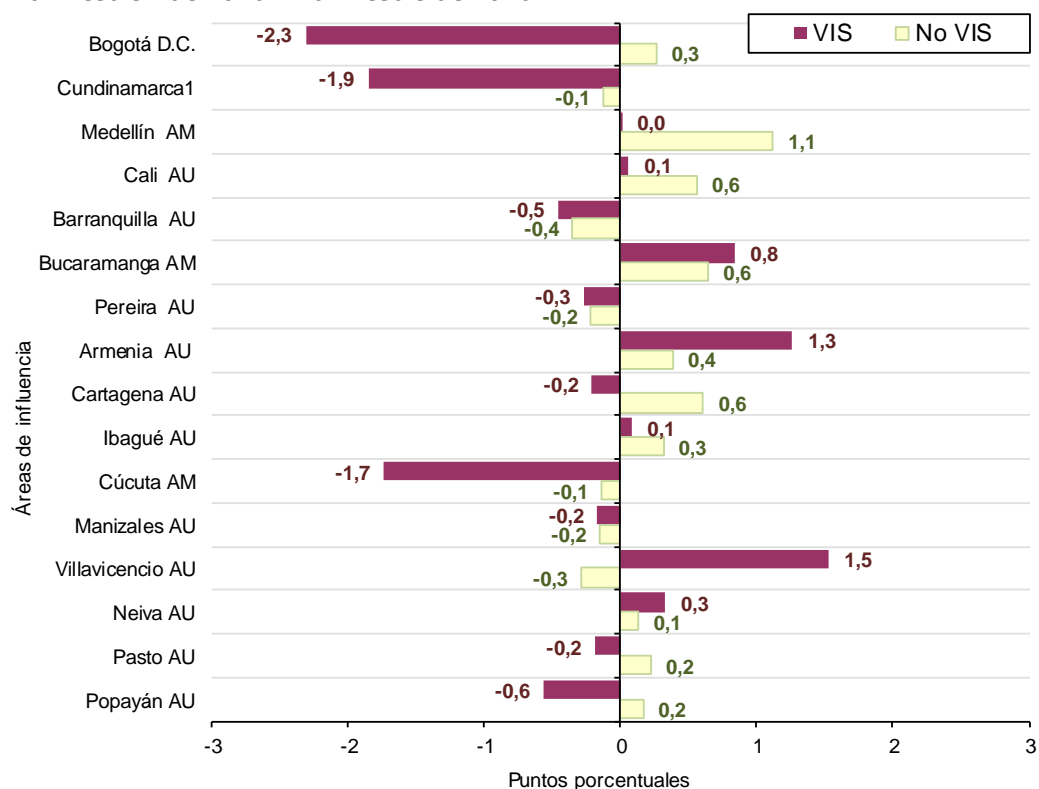
¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda diferente de VIS registró un aumento de 3,1%, que se explicó principalmente por el incremento registrado en Medellín, que aportó 1,1 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de 3.731.507 m² a 3.917.262 m² entre el segundo y el tercer trimestre de 2016.

Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 3,7%, lo cual se explicó principalmente por la variación registrada en la ciudad de Bogotá (-14,4%), que restó 2,3 puntos porcentuales (cuadro 10, anexo C).

Gráfico 10. Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia

III trimestre^P de 2016 / II trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

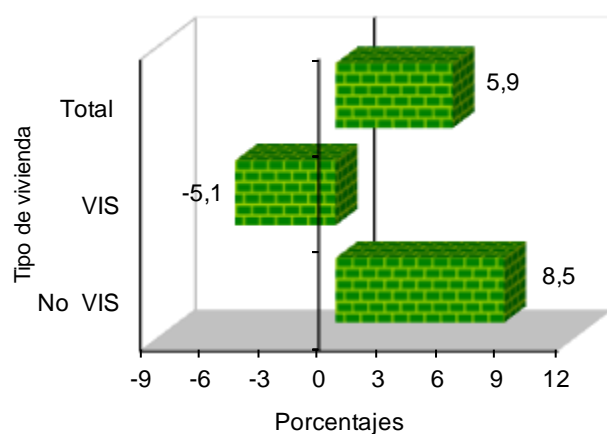
2.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del tercer trimestre de 2016, respecto al mismo período de 2015, el área en proceso para vivienda aumentó 5,9%.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento de 8,5% y sumó 6,9 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social restó 1,0 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 11. Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.

III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 11. Área en proceso, según tipo de vivienda

III trimestre de 2015 y III trimestre ^P de 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	19.529.352	20.681.121	5,9	5,9
VIS	3.722.277	3.533.386	-5,1	-1,0
No VIS	15.807.075	17.147.735	8,5	6,9

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

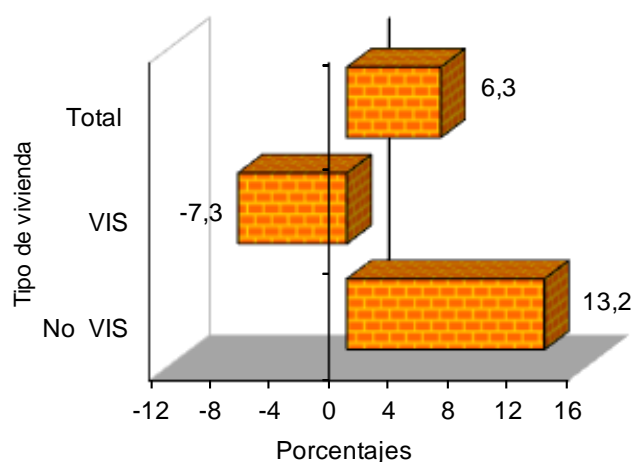
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el tercer trimestre de 2016, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 6,3%, al pasar de 196.866 unidades en el tercer trimestre de 2015 a 209.197 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 13,2% y contribuyó con 8,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda tipo VIS disminuyó 7,3% y restó 2,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 12. Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda III trimestre^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 12. Unidades en proceso, según tipo de vivienda

III trimestre de 2015 y III trimestre^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	196.866	209.197	6,3	6,3
VIS	66.682	61.832	-7,3	-2,5
No VIS	130.184	147.365	13,2	8,7

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el tercer trimestre de 2016 se iniciaron en total 3.622.967 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 3,0% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.736.396 m² (tabla 1, anexo G).

Cuadro 13. Metros cuadrados iniciados, según destinos

II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	3.736.396	3.622.967	-3,0	-3,0
Apartamentos	3.010.034	2.945.872	-2,1	-1,7
Casas	726.362	677.095	-6,8	-1,3

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó una reducción de 170.838 m² en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó una disminución de 16,5%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un decrecimiento de 3,3%.

Tabla 1. Área iniciada para VIS

 II trimestre de 2012 – III trimestre ^P de 2016

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.240.767	26,8	-12,1
	IV	775.369	-37,5	-17,3
2015	I	1.144.834	47,7	6,8
	II	1.155.012	0,9	18,0
	III	894.700	-22,5	-27,9
	IV	1.007.384	12,6	29,9
2016	I	1.061.204	5,3	-7,3
	II	1.035.784	-2,4	-10,3
	III ^P	864.946	-16,5	-3,3

Fuente: DANE. CEED

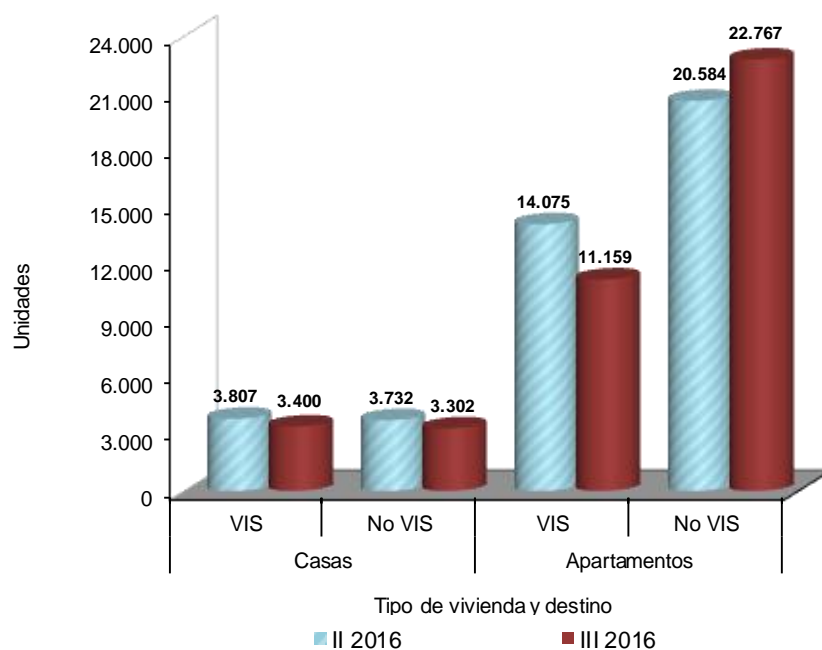
^P Cifra provisional

3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

En el tercer trimestre de 2016 se iniciaron 40.628 unidades de vivienda, lo que significó una reducción de 3,7 % con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 33.926 se destinaron a apartamentos y 6.702 a casas.

Del total de unidades iniciadas, 26.069 se destinaron a vivienda diferente de VIS (22.767 a apartamentos y 3.302 a casas) y 14.559 a vivienda tipo VIS (11.159 a apartamentos y 3.400 a casas) (anexo B, anexo G).

Gráfico 13. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino
II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En el período de análisis, las unidades iniciadas para vivienda registraron una reducción de 3,7% con respecto al trimestre anterior. La vivienda tipo VIS presentó una reducción de 18,6% en el número de unidades iniciadas y restó 7,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda diferente de VIS aumentó 7,2% y sumó 4,2 puntos porcentuales a dicha variación (anexo B).

Cuadro 14. Número de unidades iniciadas, según destino

II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	42.198	40.628	-3,7	-3,7
Apartamentos	34.659	33.926	-2,1	-1,7
Casas	7.539	6.702	-11,1	-2,0

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 15. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda

II trimestre 2016 y III trimestre ^P 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	42.198	40.628	-3,7	-3,7
VIS	17.882	14.559	-18,6	-7,9
No VIS	24.316	26.069	7,2	4,2

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el tercer trimestre de 2016, el área de influencia de Medellín y la ciudad de Bogotá presentaron en conjunto la mayor participación del área iniciada con 38,5% (34,5% de vivienda diferente de VIS y 4,0% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Cali y Bucaramanga registraron una participación conjunta de 30,6% (21,3% de vivienda diferente de VIS y 9,3% de vivienda tipo VIS).

En el trimestre de referencia, el área de influencia de Manizales presentó la menor participación del área iniciada con 1,1% (gráfico 14).

Cuadro 16. Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.
III trimestre ^P de 2016

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	23,9	76,1	100,0
Bogotá D.C.	1,9	17,3	19,2
Cundinamarca ¹	4,3	8,2	12,5
Medellín AM	2,1	17,2	19,3
Cali AU	3,5	7,3	10,7
Barranquilla AU	1,3	3,2	4,6
Bucaramanga AM	1,5	5,8	7,4
Pereira AU	1,5	1,6	3,1
Armenia AU	1,8	2,1	3,9
Cartagena AU	0,4	4,5	4,9
Ibagué AU	0,8	2,4	3,3
Cúcuta AM	0,8	0,7	1,5
Manizales AU	0,4	0,7	1,1
Villavicencio AU	1,6	0,5	2,1
Neiva AU	0,8	0,9	1,7
Pasto AU	0,4	2,3	2,7
Popayán AU	0,6	1,3	1,9

Fuente: DANE. CEED

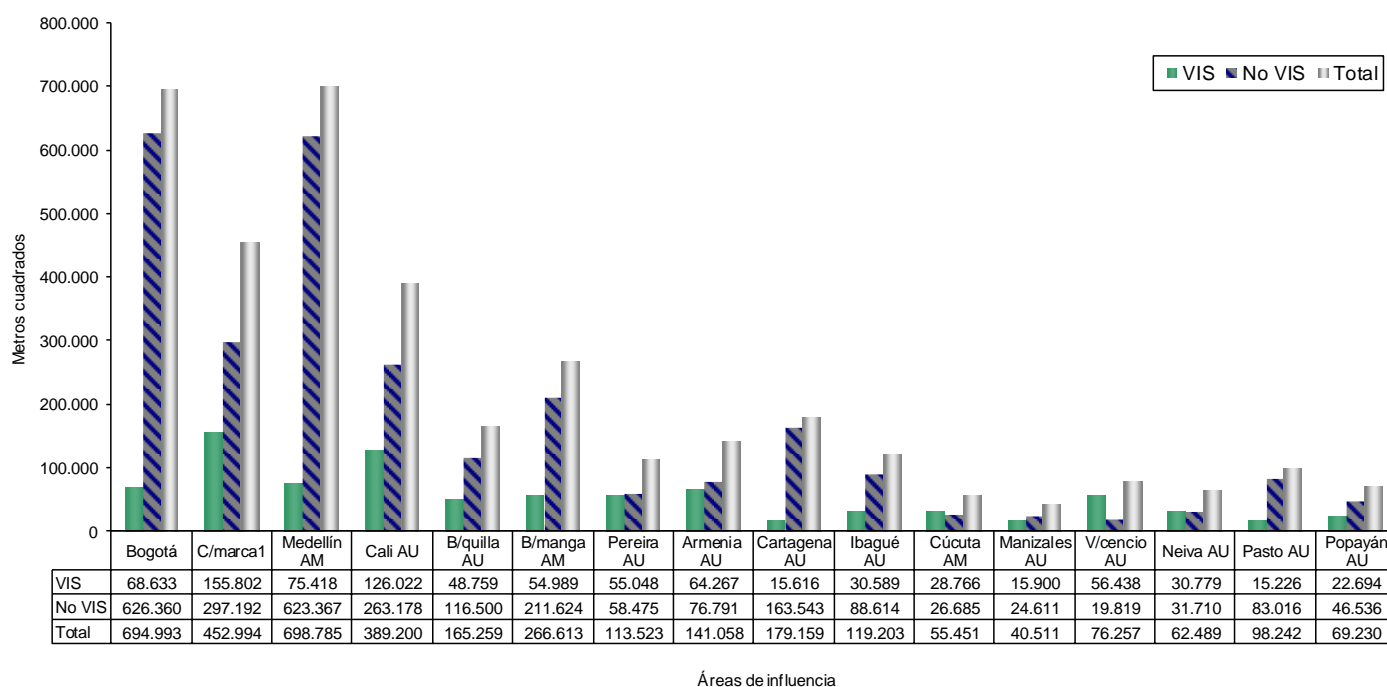
^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área iniciada para vivienda registró una disminución de 3,0% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la reducción registrada en el área de influencia de Barranquilla que restó 5,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la ciudad de Bogotá sumó 3,1 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 17 y anexo D).

Gráfico 14. Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana) III trimestre ^P de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda de interés social registró una disminución de 16,5%, explicada principalmente por la reducción presentada en Bogotá que restó 5,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otra parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 2,1%, resultado explicado por el incremento del área iniciada en Bogotá que sumó 6,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (anexo D).

Cuadro 17. Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
III trimestre ^P de 2016 / II trimestre de 2016

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-3,0	-3,0	-16,5	-16,5	2,1	2,1
Bogotá D.C.	19,7	3,1	-45,4	-5,5	37,6	6,3
Cundinamarca ¹	-7,6	-1,0	-20,4	-3,8	0,9	0,1
Medellín AM	-12,7	-2,7	-25,2	-2,5	-10,9	-2,8
Cali AU	8,1	0,8	-2,0	-0,3	13,7	1,2
Barranquilla AU	-54,4	-5,3	-34,8	-2,5	-59,5	-6,3
Bucaramanga AM	45,2	2,2	47,9	1,7	44,6	2,4
Pereira AU	5,8	0,2	18,1	0,8	-3,6	-0,1
Armenia AU	71,1	1,6	171,4	3,9	30,7	0,7
Cartagena AU	7,8	0,3	-64,0	-2,7	33,1	1,5
Ibagué AU	-6,5	-0,2	-57,1	-3,9	58,0	1,2
Cúcuta AM	-8,5	-0,1	15,2	0,4	-25,1	-0,3
Manizales AU	-37,7	-0,7	-10,4	-0,2	-48,0	-0,8
Villavicencio AU	47,3	0,7	195,0	3,6	-39,3	-0,5
Neiva AU	-44,7	-1,4	-25,8	-1,0	-55,7	-1,5
Pasto AU	-12,9	-0,4	-62,0	-2,4	14,2	0,4
Popayán AU	-4,0	-0,1	-49,1	-2,1	69,0	0,7

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

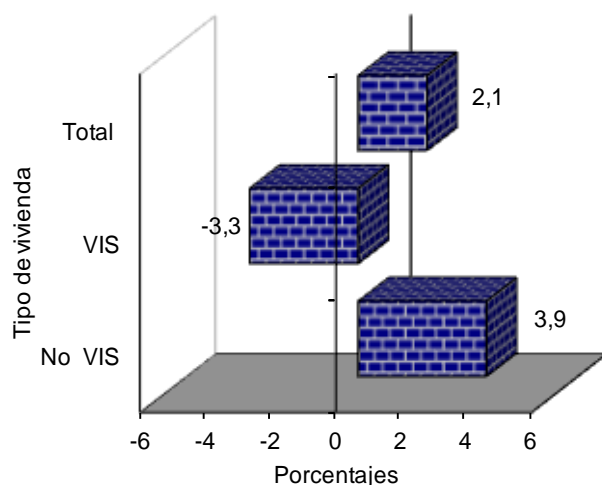
3.4. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del tercer trimestre de 2016 muestran un aumento de 2,1% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.548.339 m² en el tercer trimestre de 2015 a 3.622.967 m² en el período de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 3,9% y contribuyó con 2,9 puntos porcentuales a la variación del período. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 3,3% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 15. Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.

III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 18. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda

II trimestre de 2015 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	3.548.339	3.622.967	2,1	2,1
VIS	894.700	864.946	-3,3	-0,8
No VIS	2.653.639	2.758.021	3,9	2,9

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

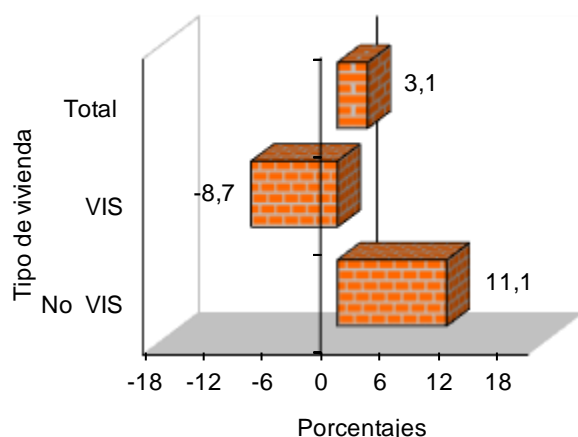
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.5. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el tercer trimestre de 2016 se iniciaron 40.628 unidades para vivienda, 3,1% más de lo registrado en el mismo período de 2015, cuando el total de unidades iniciadas fue de 39.424.

La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 11,1% y sumó 6,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda de interés social disminuyó 8,7% y restó 3,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 16. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 19. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda

III trimestre 2015 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	39.424	40.628	3,1	3,1
VIS	15.954	14.559	-8,7	-3,5
No VIS	23.470	26.069	11,1	6,6

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

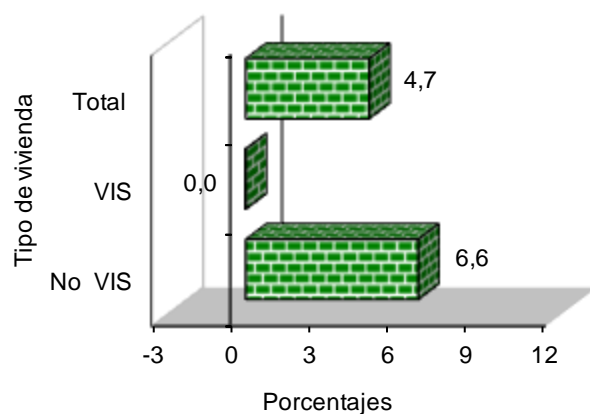
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en los últimos doce meses a septiembre de 2016 registró un aumento de 4,7% respecto al mismo lapso a septiembre del año precedente, al pasar de 13.998.067 m² a 14.655.706 m².

Por tipo, la vivienda diferente de VIS aumentó 6,6% y aportó 4,7 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 597 m² (anexo I).

Gráfico 17. Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 20. Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014 - III 2015	IV 2015 - III 2016		
Total	13.998.067	14.655.706	4,7	4,7
VIS	3.969.915	3.969.318	0,0	0,0
No VIS	10.028.152	10.686.388	6,6	4,7

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

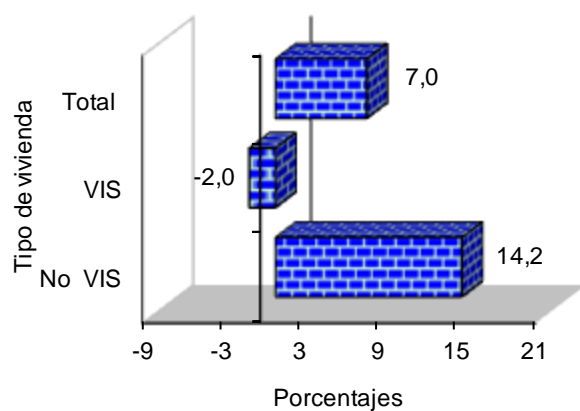
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.7. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante los doce meses a septiembre de 2016, las unidades iniciadas para vivienda registraron un aumento de 7,0% con respecto al mismo período a septiembre de 2015, al pasar de 157.563 unidades iniciadas entre el cuarto trimestre de 2014 y el tercero de 2015 a 168.546 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró un incremento de 14,2% y sumó 7,9 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por otra parte, la vivienda de interés social restó 0,9 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar una reducción de 2,0% (anexo J).

Gráfico 18. Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 21. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014 - III 2015	IV 2015 - III 2016		
Total	157.563	168.546	7,0	7,0
VIS	70.510	69.097	-2,0	-0,9
No VIS	87.053	99.449	14,2	7,9

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. OBRAS CULMINADAS

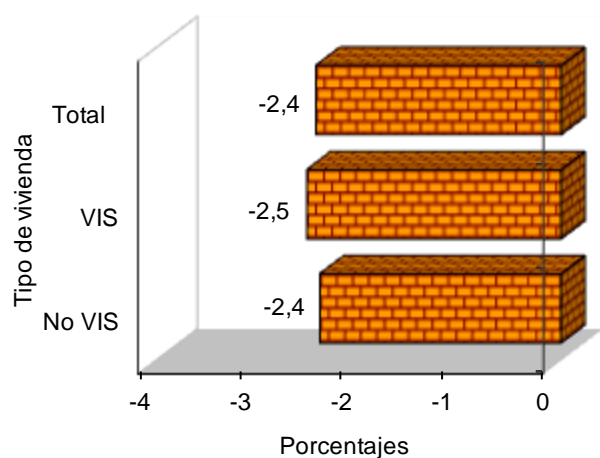
4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el tercer trimestre de 2016 registró un decrecimiento de 2,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.325.223 m² a 3.244.716 m².

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social restó 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda de interés social disminuyó 2,5% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación (anexo A).

Gráfico 19. Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda

III trimestre ^P de 2016 / II trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 22. Área culminada según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	3.325.223	3.244.716	-2,4	-2,4
VIS	1.031.963	1.006.071	-2,5	-0,8
No VIS	2.293.260	2.238.645	-2,4	-1,6

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el tercer trimestre de 2016 se culminó la construcción de 38.080 unidades, 687 unidades menos que en el trimestre anterior, lo que representó una disminución de 1,8%. De estas unidades culminadas, 19.691 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 18.389 a vivienda tipo VIS.

La vivienda diferente de VIS, con una disminución de 3,8%, restó 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por otra parte, la vivienda tipo VIS creció 0,5% y aportó 0,3 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 15.265 correspondieron a apartamentos, mientras que 4.426 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda tipo VIS, 13.749 unidades correspondieron a apartamentos y 4.640 a casas (anexo B).

Cuadro 23. Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.

II trimestre de 2016 y III trimestre ^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	38.767	38.080	-1,8	-1,8
VIS	18.292	18.389	0,5	0,3
No VIS	20.475	19.691	-3,8	-2,0

Fuente: DANE. CEED

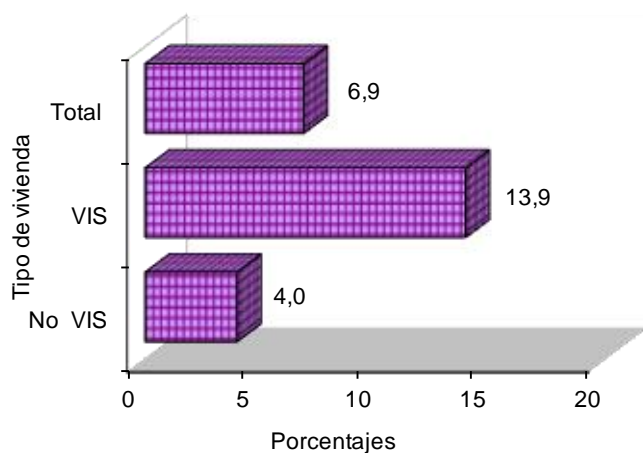
^P Cifra provisional

4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del tercer trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el área culminada para vivienda registró un aumento de 6,9%, al pasar de 3.036.222 m² a 3.244.716 m².

La vivienda de interés social aumentó 13,9% y sumó 4,0 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aumentó 4,0% y aportó 2,8 puntos porcentuales a la variación anual (anexo E).

Gráfico 20. Variación anual del área culminada, según tipo de vivienda
III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 24. Área culminada según tipo de vivienda

III trimestre de 2015 y III trimestre ^P de 2016

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	3.036.222	3.244.716	6,9	6,9
VIS	883.325	1.006.071	13,9	4,0
No VIS	2.152.897	2.238.645	4,0	2,8

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

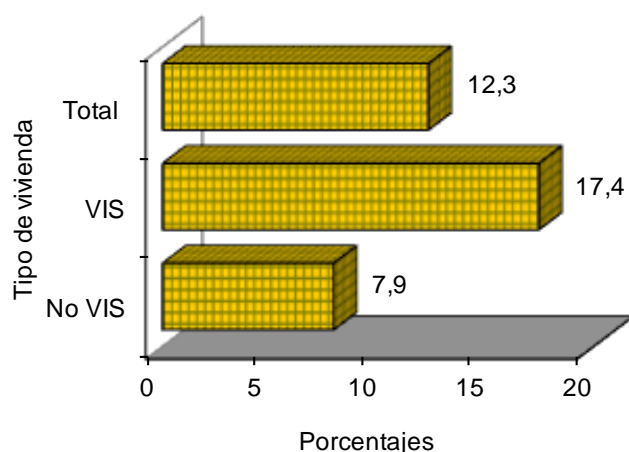
4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el tercer trimestre de 2016, se registró un incremento de 12,3% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 33.903 unidades a 38.080 unidades.

La vivienda de interés social presentó un aumento de 17,4% y sumó 8,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 7,9% y contribuyó con 4,3 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Gráfico 21. Número de unidades culminadas según tipo de vivienda

III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 25. Unidades culminadas según tipo de vivienda

III trimestre 2015 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	33.903	38.080	12,3	12,3
VIS	15.658	18.389	17,4	8,1
No VIS	18.245	19.691	7,9	4,3

Fuente: DANE. CEED

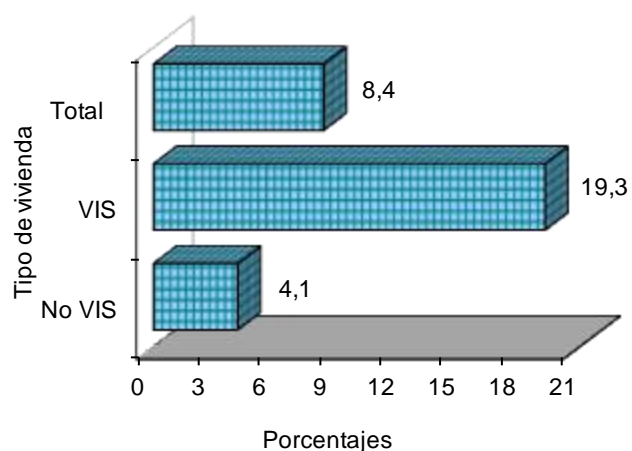
^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en los doce meses a septiembre de 2016 superó en 8,4% al mismo período a septiembre de 2015, al pasar de 12.574.719 m² a 13.626.795 m². Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró un incremento de 19,3% y sumó 5,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de interés social acumuló 9.434.525 m² en el período de referencia, 374.823 m² más que en el mismo período del año anterior (anexo I).

Gráfico 22. Variación doce meses del área culminada, según tipo de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 26. Área culminada según tipo de vivienda
Doce meses a septiembre (2015-2016)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	IV 2014 - III 2015	IV 2015 - III 2016		
Total	12.574.719	13.626.795	8,4	8,4
VIS	3.515.017	4.192.270	19,3	5,4
No VIS	9.059.702	9.434.525	4,1	3,0

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

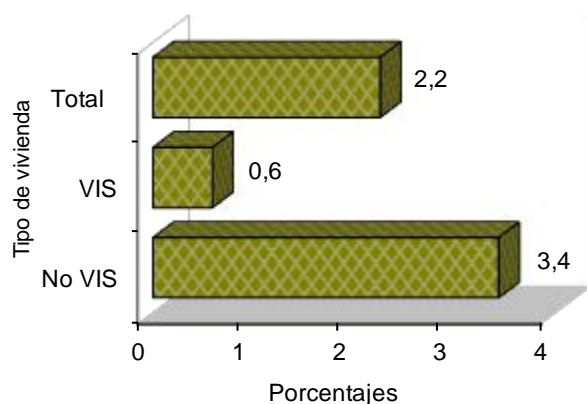
5. OBRAS PARALIZADAS

5.1. RESULTADOS GENERALES

En el tercer trimestre de 2016, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 2,2% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 4.081.342 m² a 4.173.123 m².

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 3,4 y sumó 2,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, el área paralizada de vivienda de interés social aumentó 0,6% (anexo A).

Gráfico 23. Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda
III trimestre ^P de 2016 / II trimestre de 2016



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 27. Área paralizada según tipo de vivienda

II trimestre 2016 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016	III ^P 2016		
Total	4.081.342	4.173.123	2,2	2,2
VIS	1.690.135	1.700.090	0,6	0,2
No VIS	2.391.207	2.473.033	3,4	2,0

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

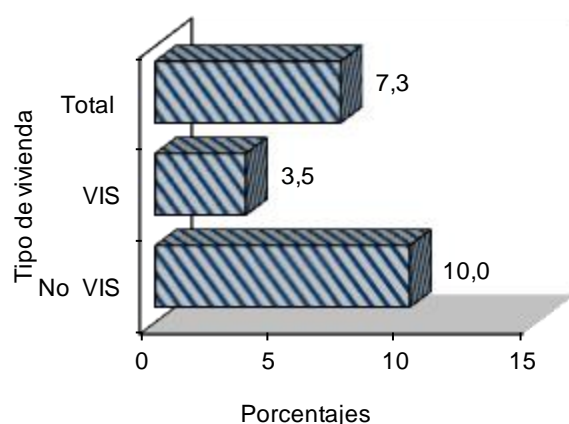
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el tercer trimestre de 2016, se observó un crecimiento de 7,3% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2015, al pasar de 3.890.805 m² a 4.173.123 m².

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 10,0% y aportó 5,8 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 3,5% y sumó 1,5 puntos porcentuales a dicha variación (anexo E).

Gráfico 24. Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda
III trimestre ^P de 2016 / III trimestre de 2015



Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 29. Área paralizada según tipo de vivienda

III trimestre de 2015 y III trimestre ^P de 2016

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015	III ^P 2016		
Total	3.890.805	4.173.123	7,3	7,3
VIS	1.641.863	1.700.090	3,5	1,5
No VIS	2.248.942	2.473.033	10,0	5,8

Fuente: DANE. CEED

^P Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLÓGICA

Objetivos

General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Técnica de seguimiento: panel longitudinal.

Periodicidad: trimestral.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

Variables: ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cobertura geográfica: a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Cobertura por tamaño de obra: totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Diagrama 2 Estructura general VIS



Para mayor información escribanos a contacto@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá D.C., – Colombia*