

BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)

Bogotá D.C

28 de Agosto de 2017

Vivienda VIS y No VIS

II Trimestre (abril – junio) de 2017

Área censada de vivienda por estado de obra

I Trimestre 2017 - II Trimestre 2017



Fuente: DANE – Censo de Edificaciones (CEED)

CONTENIDO

- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso.
- Obras nuevas o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras paralizadas.



COM-030-PD-001-r-004 V2



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El Censo de Edificaciones, CEED, utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: En proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del CEED, que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos, de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por 7 áreas geográficas: Área urbana de Bogotá y Soacha, área metropolitana de Medellín, área urbana de Cali y Yumbo, área urbana de Barranquilla y Soledad, área metropolitana de Bucaramanga, área urbana de Pereira y área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: Área urbana de Cartagena, área urbana de Ibagué, área metropolitana de Cúcuta, área urbana de Manizales, área urbana de Villavicencio, área urbana de Neiva, área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron 18 municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando así, 16 áreas, con 53 municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

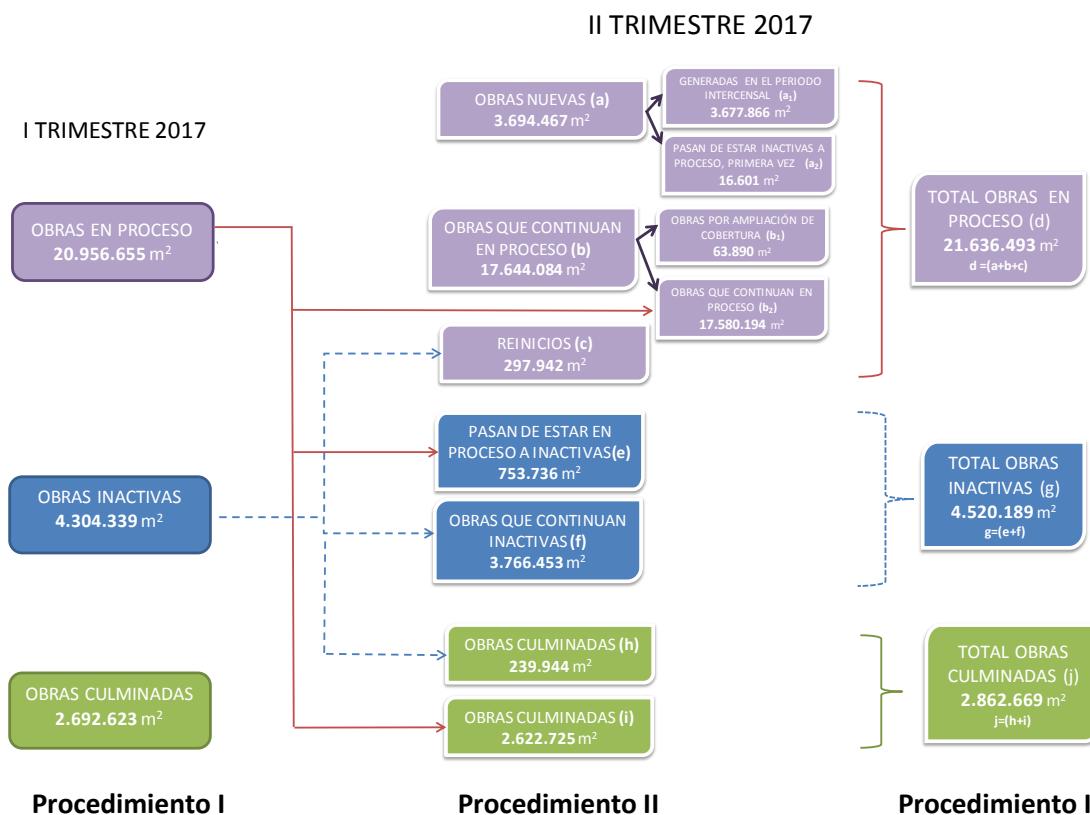


BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)

1. ESTRUCTURA GENERAL

Diagrama 1. Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: Corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: Corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: Corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: Total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



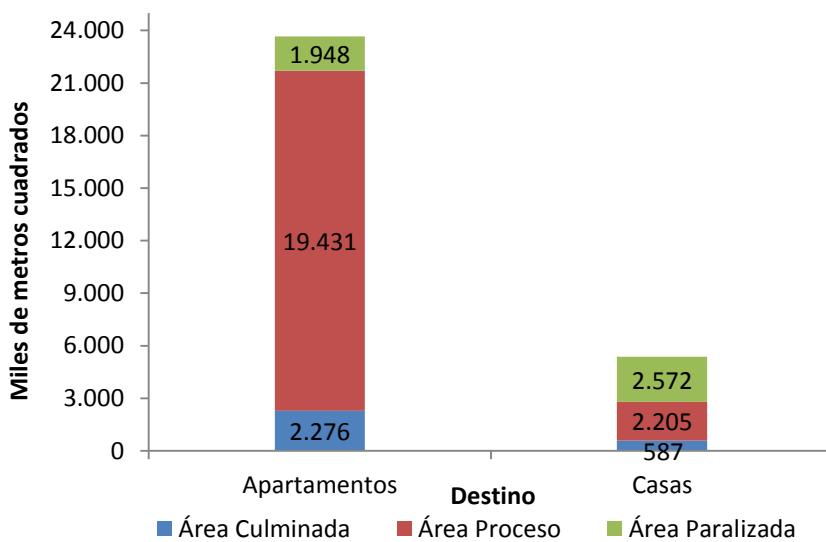
DANE
Para tomar decisiones



1.1 Distribución del Área Censada

En el segundo trimestre, (abril - junio) de 2017, en 16 áreas de influencia se censó un total de 29.019.351 m² para vivienda. De ese total, 21.636.493 m² se destinaron a obras en proceso de construcción (19.431.366 m² a apartamentos y 2.205.127 m² a casas), 4.520.189 m² a obras paralizadas (2.572.386 m² a casas y 1.947.803 m² a apartamentos) y 2.862.669 m² a obras culminadas (2.275.696 m² a apartamentos y 586.973 m² a casas) (Ver Anexo G).

Gráfico 1. Área censada para vivienda, según estado de obra
II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

Entre el primero, (enero - marzo), y segundo trimestre, (abril - junio), del 2017, el área censada para vivienda aumentó 3,8%. Las áreas de las obras en proceso, obras culminadas y obras paralizadas aumentaron: 3,2%, 6,3% y 5,0% respectivamente (Ver anexo G).



BOLETÍN TÉCNICO

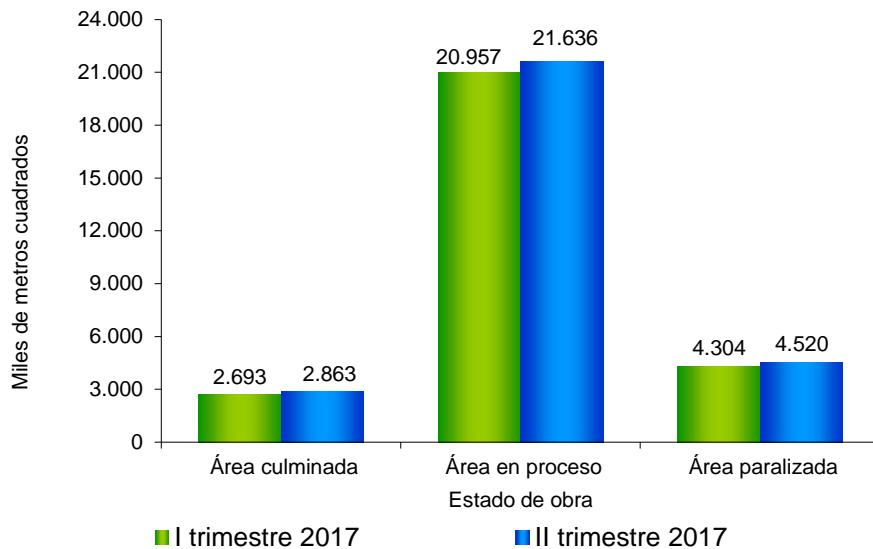
Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



Gráfico 2. Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra I trimestre de 2017 y II trimestre ^º de 2017



Fuente: DANE - CED

^º Cifra provisional

Cuadro 1. Variación trimestral del área censada por tipo de vivienda, según estado de obra II trimestre ^º de 2017 / I trimestre de 2017

Variación (%)

	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	3,2	3,5	13,9	1,6	1,3	6,3	-0,4
Área culminada	6,3	7,5	0,2	10,2	2,1	18,7	-4,1
Área paralizada	5,0	8,9	1,9	12,4	2,3	2,2	2,4

Fuente: DANE - CED

^º Cifra provisional

Del área total censada para vivienda, correspondiente a 29.019.351 m², el 77,6% (22.521.304 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS y el 22,4% (6.498.047 m²) a vivienda de interés social.

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 17.738.282 m² se encontraban en proceso de construcción; 2.087.493 m² se culminaron y 2.695.529 m² se encontraban paralizados.



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)

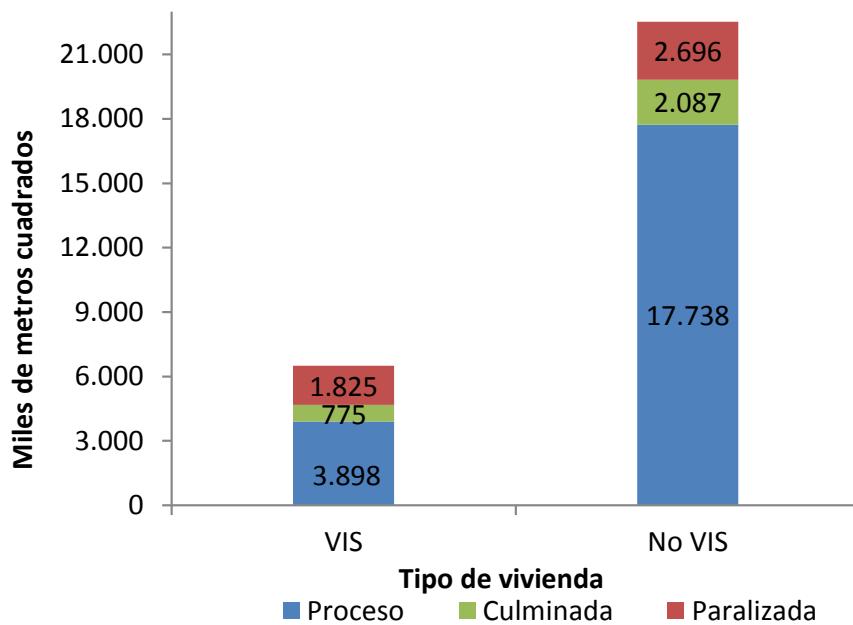


DANE
Para tomar decisiones



En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.898.211 m² estaban en proceso de construcción, 1.824.660 m² se encontraban paralizados y 775.176 m² fueron culminados en el período intercensal (Ver anexo A).

Gráfico 3. Área total censada, por tipo de vivienda, según estado de obra
II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



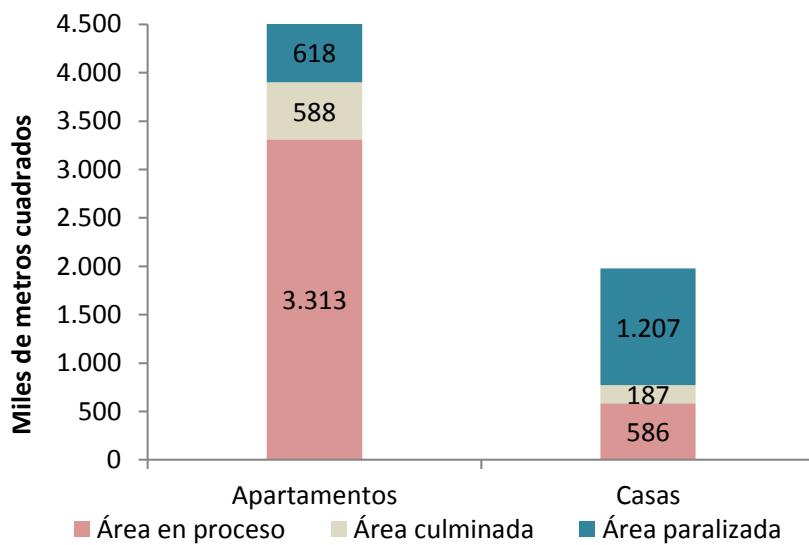
DANE
Para tomar decisiones



1.2 Vivienda de Interés Social – VIS

Del total de metros cuadrados destinados a vivienda tipo VIS, el 60,0% correspondió a obras en proceso, el 28,1% a obras paralizadas y el 11,9% a obras culminadas. (Ver anexo A).

Gráfico 4. Área censada para VIS, según estado de obra
II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional

Cuadro 2. Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.
II trimestre ^P de 2017

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	775.176	1.246.727	2.541.519	109.965	3.898.211	239.996	1.584.664	1.824.660
Apartamentos	588.386	1.000.073	2.230.502	82.117	3.312.692	127.054	490.511	617.565
Casas	186.790	246.654	311.017	27.848	585.519	112.942	1.094.153	1.207.095

Fuente: DANE - CEDD

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones

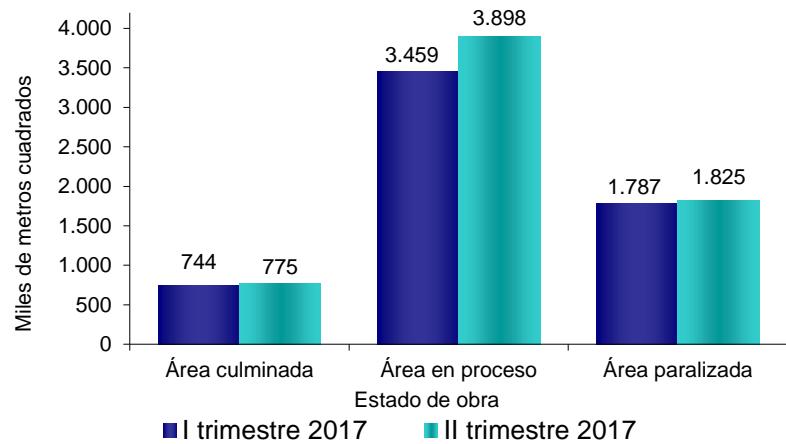


Del total del área en proceso para vivienda tipo VIS, correspondiente a 3.898.211 m², 3.312.692 m² fueron destinados a la construcción de apartamentos y 585.519 m² a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.207.095 m² correspondieron a casas y 617.565 m² a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 588.386 m² correspondieron a apartamentos y 186.790 m² a casas (Ver gráfico 4, cuadro 2 y anexo A).

Gráfico 5. Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra
I trimestre de 2017 y II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 3. Variación trimestral del área censada VIS, según estado de obra, según destino
II trimestre ^P de 2017

Variación (%)

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	4,1	12,7	2,1
Apartamentos	0,2	13,9	1,9
Casas	18,7	6,3	2,2

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



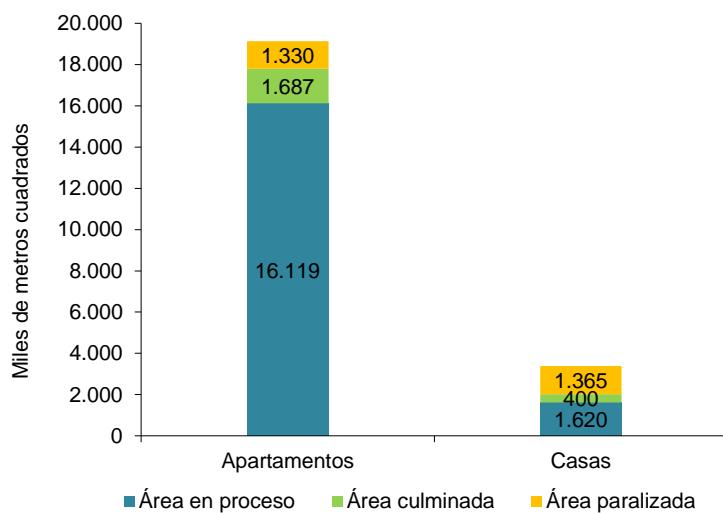
DANE
Para tomar decisiones



1.3 Vivienda Diferente de Interés Social – No VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 22.521.304 m², de los cuales 78,8% correspondió a obras en proceso, 12,0% a obras paralizadas y 9,3% a obras culminadas (Ver gráfico 7 y anexo A).

Gráfico 6. Área censada para No VIS, según estado de obra
II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional

Cuadro 4. Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destino.
II trimestre ^P de 2017

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.087.493	2.447.740	15.102.565	187.977	17.738.282	513.740	2.181.789	2.695.529
Apartamentos	1.687.310	2.033.380	13.975.178	110.116	16.118.674	296.775	1.033.463	1.330.238
Casas	400.183	414.360	1.127.387	77.861	1.619.608	216.965	1.148.326	1.365.291

Fuente: DANE - CEDD

* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

** No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones

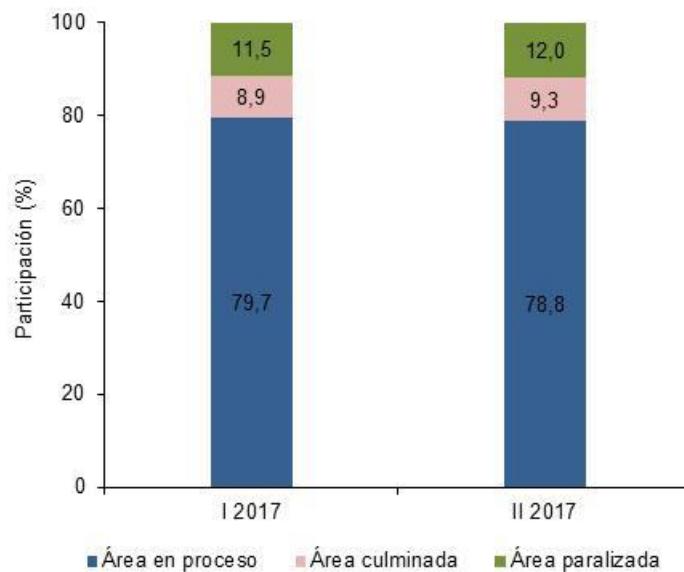


Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, correspondiente a 17.738.282 m², 16.118.674 m² se destinaron a apartamentos y 1.619.608 m² a casas.

Del área culminada, 1.687.310 m² correspondieron a apartamentos y 400.183 m² a casas.

Del área paralizada, 1.330.238 m² correspondieron a apartamentos y 1.365.291 m² a casas (Ver gráfico 6 y anexo A).

Gráfico 7. Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre de 2017 y II trimestre ^P de 2017



Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 5. Variación trimestral del área censada para No VIS, según estado de obra II trimestre ^P de 2017 / I trimestre de 2017

Destinos	Variación (%)		
	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	7,2	1,4	7,1
Apartamentos	10,2	1,6	12,4
Casas	-4,1	-0,4	2,4

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



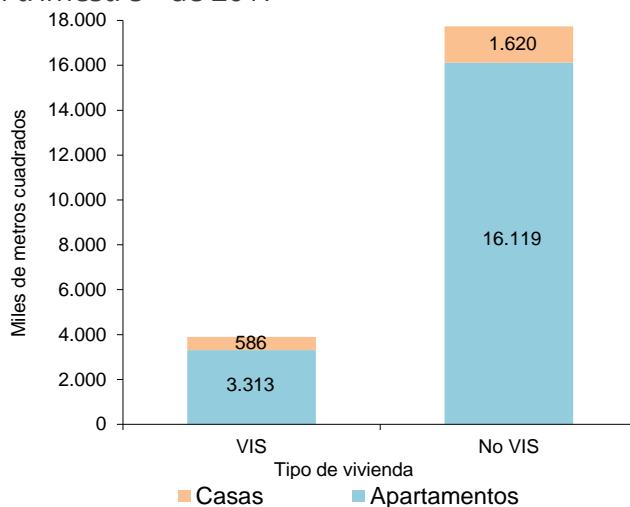
2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados por tipos de vivienda

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, el 82,0% (17.738.282 m²) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que el 18,0% (3.898.211 m²) correspondió a vivienda tipo VIS (Ver anexo A).

Gráfico 8. Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.

II trimestre ^p de 2017



Fuente: DANE - CEDD

^p Cifra provisional

Cuadro 6. Área en proceso, según tipo de vivienda

I trimestre de 2017 y II trimestre ^p de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación trimestral %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	20.956.655	21.636.493	3,2	3,2
VIS	3.458.964	3.898.211	12,7	2,1
No VIS	17.497.691	17.738.282	1,4	1,1

Fuente: DANE - CEDD

^p Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



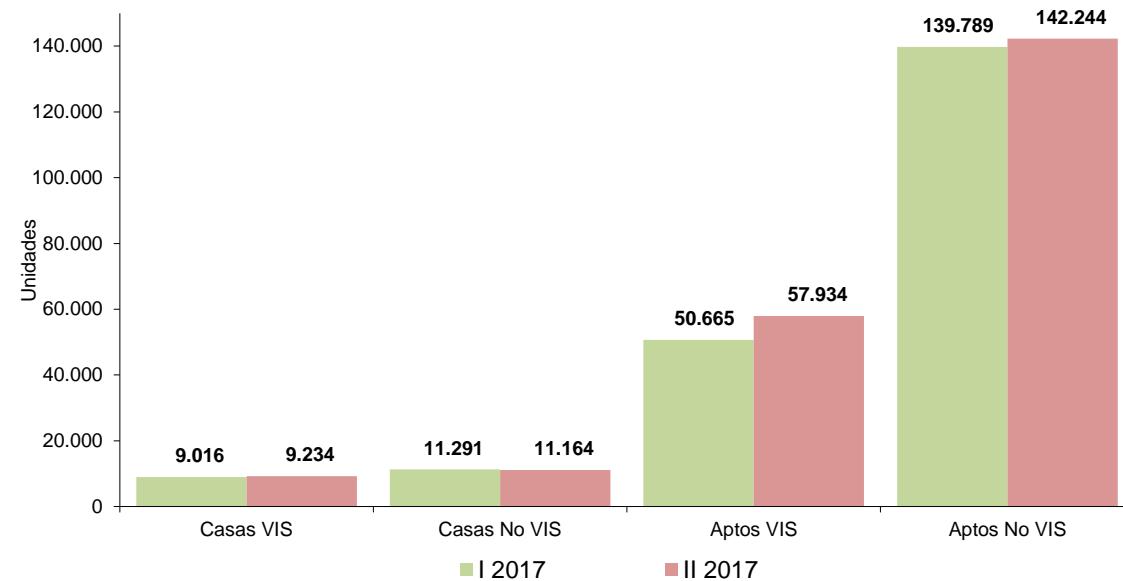
DANE
Para tomar decisiones



2.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2017 se registraron 220.576 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 200.178 correspondieron a apartamentos y 20.398 a casas (Ver anexos B y G).

Gráfico 9. Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda
I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017



Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 153.408 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 67.168 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda No VIS, 142.244 se destinaron a apartamentos y 11.164 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 57.934 correspondieron a apartamentos y 9.234 a casas. (Ver gráfico 9 y anexo B).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



Cuadro 7. Unidades en proceso para vivienda, según destino

I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017

Destinos	Trimestres		Variación trimestral	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (Unidades)	II 2017 (Unidades)		
Total	210.761	220.576	4,7	4,7
Apartamentos	190.454	200.178	5,1	4,6
Casas	20.307	20.398	0,4	0,0

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

Cuadro 8. Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación trimestral	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (Unidades)	II 2017 (Unidades)		
Total	210.761	220.576	4,7	4,7
VIS	59.681	67.168	12,5	3,6
No VIS	151.080	153.408	1,5	1,1

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



2.3 Área en proceso según áreas de influencia

En el segundo trimestre de 2017, Medellín y Bogotá registraron conjuntamente la mayor participación del área en proceso, con el 42,3%, de los cuales el 36,4% correspondió a vivienda diferente de VIS y el 5,9% a vivienda de interés social.

Les siguieron Barranquilla, Cundinamarca y Bucaramanga, que registraron una participación conjunta del 26,3%, de los cuales el 21,6% fue para vivienda diferente de VIS y 4,7% para vivienda de interés social.

Cuadro 9. Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda,
según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre P 2017

Áreas de influencia	Porcentaje (%)		
	VIS	No VIS	Total
Total	18,0	82,0	100,0
Bogotá D.C.	3,6	17,5	21,1
Cundinamarca ¹	2,6	6,1	8,6
Medellín AM	2,3	18,9	21,2
Cali AU	2,3	5,4	7,7
Barranquilla AU	1,6	8,4	10,0
Bucaramanga AM	0,5	7,2	7,7
Pereira AU	0,8	1,4	2,1
Armenia AU	1,0	2,1	3,1
Cartagena AU	0,7	5,9	6,6
Ibagué AU	1,0	2,6	3,6
Cúcuta AM	0,4	0,9	1,3
Manizales AU	0,1	1,4	1,5
Villavicencio AU	0,3	0,8	1,1
Neiva AU	0,1	0,9	1,0
Pasto AU	0,5	1,6	2,1
Popayán AU	0,3	0,9	1,2

Fuente: DANE - CEED

P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



Con respecto al primer trimestre de 2017, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 3,2%. Las variaciones en Bogotá (6,4%) y en Cali (16,6%) representaron las principales contribuciones a dicha variación, al sumar 2,4 puntos porcentuales. Por otra parte, la variación del área en proceso en Bucaramanga (-3,9%), Pasto (-12,9%) y Neiva (-28,6%) restó 1 punto porcentual a la variación trimestral.

La vivienda de interés social registró un aumento del 12,7%, que se explicó principalmente por el aumento registrado en Bogotá (22,2%), que aportó 4,1 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de a 634.422 m² a 775.495 m² entre el primer y el segundo trimestre 2017. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 1,4%, lo cual se explicó en mayor medida por la variación registrada en la ciudad de Bogotá (3,7%), que sumó 0,8 puntos porcentuales la variación (Ver cuadro 10 y anexo C).

Cuadro 10. Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre ^P de 2017 / I trimestre de 2017

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	3,2	3,2	12,7	12,7	1,4	1,4
Bogotá D.C.	6,4	1,3	22,2	4,1	3,7	0,8
Cundinamarca ¹	6,2	0,5	7,0	1,0	5,9	0,4
Medellín AM	0,6	0,1	17,2	2,1	-1,1	-0,3
Cali AU	16,6	1,1	33,6	3,6	10,6	0,6
Barranquilla AU	4,4	0,4	36,1	2,7	-0,1	0,0
Bucaramanga AM	-3,9	-0,3	17,5	0,5	-5,2	-0,5
Pereira AU	10,7	0,2	16,8	0,7	7,6	0,1
Armenia AU	-1,3	0,0	-2,3	-0,1	-0,8	0,0
Cartagena AU	3,2	0,2	-3,0	-0,1	4,0	0,3
Ibagué AU	11,2	0,4	25,4	1,2	6,8	0,2
Cúcuta AM	-5,7	-0,1	-24,9	-0,8	6,2	0,1
Manizales AU	15,5	0,2	-22,5	-0,3	21,9	0,3
Villavicencio AU	-15,9	-0,2	-18,1	-0,4	-15,0	-0,2
Neiva AU	-28,6	-0,4	-60,2	-0,8	-23,2	-0,3
Pasto AU	-12,9	-0,3	-17,3	-0,6	-11,6	-0,3
Popayán AU	8,7	0,1	-3,9	-0,1	13,5	0,1

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



2.4 Resultados anuales para el área en proceso

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2017, respecto al mismo período de 2016, el área en proceso para vivienda aumentó 6,6%.

Por tipo de vivienda, la diferente de VIS registró un crecimiento del 6,7% y sumó 5,5 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social incrementó también y sumó 1,1 puntos porcentuales a dicha variación correspondiente a un aumento del 6,3% (Ver anexo E).

Cuadro 11. Área en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Anual %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	20.291.270	21.636.493	6,6	6,6
VIS	3.667.632	3.898.211	6,3	1,1
No VIS	16.623.638	17.738.282	6,7	5,5

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

2.5 Resultados anuales para las unidades en proceso

Durante el segundo trimestre de 2017, las unidades en proceso registraron un crecimiento del 7,2%, al pasar de 205,812 unidades en el segundo trimestre de 2016 a 220,576 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento del 9,2% y contribuyó con 6,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda tipo VIS aumentó 2,9% y sumó 0,9 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo F).

Cuadro 12. Unidades en proceso, según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Anual %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (unidades)	II 2017 (unidades)		
Total	205.812	220.576	7,2	7,2
VIS	65.282	67.168	2,9	0,9
No VIS	140.530	153.408	9,2	6,3

Fuente: DANE - CEED



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



3. OBRAS NUEVAS O INICIDAS

3.1 Resultados por área iniciada

Durante el segundo trimestre de 2017 se iniciaron en total 3.694.467 m² para vivienda, lo que representó una disminución del 3,9% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.845.314 m² (Ver tabla 1 y anexo G).

Cuadro 13. Área iniciada, según destinos
I trimestre de 2017 y II trimestre ^P de 2017

Destinos	Trimestres		Variación Trimestral %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	3.845.314	3.694.467	-3,9	-3,9
Apartamentos	3.223.604	3.033.453	-5,9	-4,9
Casas	621.710	661.014	6,3	1,0

Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó un aumento de 37,140 m² en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó un aumento del 3,1%. (Ver Anexo A)

Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un aumento de 20,6%. (Ver Anexo E)

Tabla 1. Área iniciada para VIS

II trimestre de 2017 – I trimestre ^P de 2017

Año	Trimestre	Área iniciada (m ²)	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	938.465	-33,6	26,1
2014	I	1.071.789	14,2	-15,5
	II	978.025	-8,7	-19,0
	III	1.240.767	26,9	-12,1
	IV	775.369	-37,5	-17,4
2015	I	1.144.714	47,6	6,8
	II	1.155.957	1,0	18,2
	III	895.233	-22,6	-27,8
	IV	1.008.919	12,7	30,1
2016	I	1.061.166	5,2	-7,3
	II	1.033.716	-2,6	-10,6
	III	863.870	-16,4	-3,5
	IV	564.113	-34,7	-44,1
2017	I	1.209.587	114,4	14,0
	II ^P	1.246.727	3,1	20,6

Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones

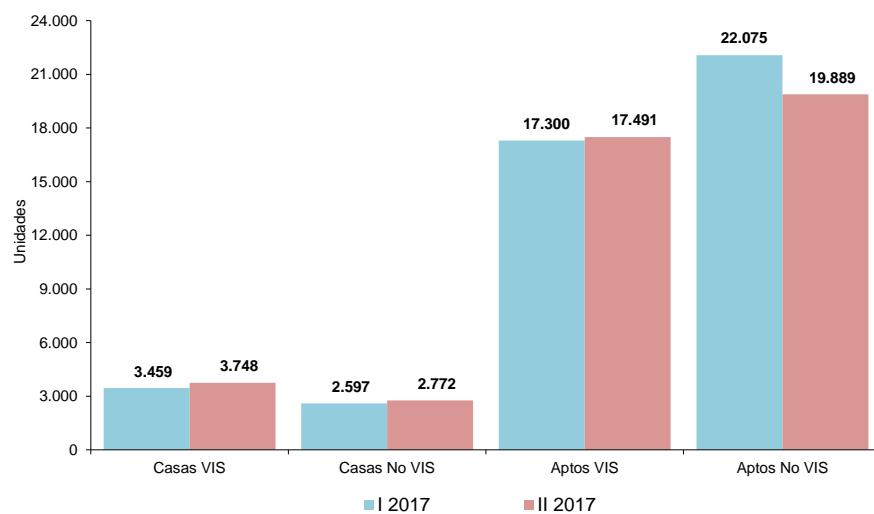


3.2 Resultados por unidades iniciadas

En el segundo trimestre de 2017 se iniciaron 43.900 unidades de vivienda, lo que significó una disminución del 3,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 37.380 se destinaron a apartamentos y 6.520 a casas.

Del total de unidades iniciadas, 22.661 se destinaron a vivienda diferente de VIS (19.889 a apartamentos y 2.772 a casas) y 21.239 a vivienda tipo VIS (17.491 a apartamentos y 3.748 a casas) (Ver anexos B y G).

Gráfico 10. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda, según destino I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017



Fuente: DANE - CED

^P Cifra provisional

La disminución del 3,4% en el número de unidades iniciadas, respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por las viviendas diferentes a VIS que tuvieron una disminución del 8,2% lo que restó 4,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otro lado, las unidades de vivienda tipo VIS aumentaron 2,3% y sumaron 1,1 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo B).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



Cuadro 14. Número de unidades iniciadas, según destino I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017

Destinos	Trimestres		Variación Trimestral %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (unidades)	II 2017 (unidades)		
Total	45.431	43.900	-3,4	-3,4
Apartamentos	39.375	37.380	-5,1	-4,4
Casas	6.056	6.520	7,7	1,0

Fuente: DANE - CED

^P Cifra provisional

Cuadro 15. Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda I trimestre 2017 y II trimestre ^P 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Trimestral %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (unidades)	II 2017 (unidades)		
Total	45.431	43.900	-3,4	-3,4
VIS	20.759	21.239	2,3	1,1
No VIS	24.672	22.661	-8,2	-4,4

Fuente: DANE - CED

^P Cifra provisional

3.3 Área iniciada según áreas de influencia

En el segundo trimestre de 2017, la ciudad de Bogotá y el área de influencia de Medellín presentaron en conjunto la mayor participación del área iniciada con 35,8% (26,4% de vivienda diferente de VIS y 9,4% de vivienda de interés social).

Les siguieron las áreas de influencia de Cundinamarca, Cali y Barranquilla que registraron una participación conjunta del 36,4% (21,4% de vivienda diferente de VIS y 15,0% de vivienda tipo VIS).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



Cuadro 16. Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.

Áreas de influencia	Porcentaje (%)		
	VIS	No VIS	Total
Total	33,7	66,3	100,0
Bogotá D.C.	5,8	14,7	20,6
Cundinamarca ¹	5,1	8,7	13,8
Medellín AM	3,5	11,7	15,2
Cali AU	5,5	7,7	13,2
Barranquilla AU	4,4	5,0	9,4
Bucaramanga AM	1,1	2,2	3,3
Pereira AU	1,1	2,3	3,4
Armenia AU	0,9	0,7	1,6
Cartagena AU	0,9	4,0	4,9
Ibagué AU	1,8	2,2	4,0
Cúcuta AM	0,5	1,2	1,7
Manizales AU	0,1	2,2	2,3
Villavicencio AU	1,4	1,0	2,4
Neiva AU	0,1	0,7	0,8
Pasto AU	0,9	0,9	1,8
Popayán AU	0,5	1,0	1,5

Fuente: DANE - CEDD

¹ Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El área iniciada para vivienda registró una disminución del 3,9% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la diminución registrada en la ciudad de Bogotá y Cartagena que aportaron 4,9 y 3,0 puntos porcentuales, respectivamente a la variación trimestral. Por su parte, en el área de influencia de Cali registró un aumento de 28,0% lo que sumó 2,8 puntos porcentuales a la variación del período (Ver cuadro 17 y anexo D).

La vivienda de interés social registró un aumento del 3,1%, explicado principalmente por el aumento del área iniciada en Barranquilla y Villavicencio que contribuyeron en conjunto con 9,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. Le siguieron las variaciones del área iniciada en Cali, Ibagué y Medellín que aportaron conjuntamente 5,8 puntos porcentuales.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social disminuyó 7,1% en relación al trimestre anterior, resultado explicado por la disminución del área iniciada en Cartagena, Medellín y Bogotá (43,0%, 20,6% y 11,6%, respectivamente) que aportaron en conjunto 11,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (Ver anexo D).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



Cuadro 17. Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre ^P de 2017 / I trimestre de 2017

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-3,9	-3,9	3,1	3,1	-7,1	-7,1
Bogotá D.C.	-20,0	-4,9	-35,4	-9,8	-11,6	-2,7
Cundinamarca ¹	6,1	0,8	4,4	0,7	7,0	0,8
Medellín AM	-14,0	-2,4	19,0	1,7	-20,6	-4,2
Cali AU	28,0	2,8	14,4	2,1	39,8	3,1
Barranquilla AU	10,8	0,9	88,9	6,3	-18,8	-1,6
Bucaramanga AM	34,0	0,8	22,8	0,6	40,3	0,9
Pereira AU	14,3	0,4	-3,8	-0,1	26,1	0,7
Armenia AU	-60,1	-2,3	-42,9	-2,0	-70,6	-2,5
Cartagena AU	-39,0	-3,0	-11,1	-0,3	-43,0	-4,2
Ibagué AU	13,4	0,5	54,1	1,9	-6,8	-0,2
Cúcuta AM	20,5	0,3	-20,1	-0,4	53,0	0,6
Manizales AU	63,2	0,9	-71,1	-1,0	128,0	1,7
Villavicencio AU	242,4	1,6	428,0	3,4	127,5	0,8
Neiva AU	12,2	0,1	-53,6	-0,3	38,4	0,3
Pasto AU	-20,2	-0,4	33,1	0,7	-44,0	-1,0
Popayán AU	23,1	0,3	-22,1	-0,4	70,1	0,6

Fuente: DANE - Ceed

^P Cifra provisional

¹ Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



3.4 Resultados anuales para el área iniciada

Los resultados del segundo trimestre de 2017 muestran una disminución de 1,3% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.741.459 m² en el segundo trimestre de 2016 a 3.694.467 m² en el período de referencia.

La vivienda de interés social aumentó 20,6% y sumó 5,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por otro lado, la vivienda diferente de interés social registró una disminución de 9,6% y restó 6,9 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. (Ver anexo E).

Cuadro 18. Área iniciada para vivienda, según tipos de vivienda

II trimestre de 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Anual	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	3.741.459	3.694.467	-1,3	-1,3
VIS	1.033.716	1.246.727	20,6	5,7
No VIS	2.707.743	2.447.740	-9,6	-6,9

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

3.5 Resultados anuales para las unidades iniciadas

Durante el segundo trimestre de 2017 se iniciaron 43.900 unidades para vivienda, 3,9% más de lo registrado en el mismo período de 2016, cuando el total de unidades iniciadas fue de 42.251.

La vivienda de interés social registró un aumento del 19,0% sumando 8,0 puntos porcentuales a la variación anual. Por otro lado, la vivienda diferente de interés social disminuyó 7,1% y restó 4,1 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo F).

Cuadro 19. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda

II trimestre 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Anual	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	42.251	43.900	3,9	3,9
VIS	17.855	21.239	19,0	8,0
No VIS	24.396	22.661	-7,1	-4,1

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



3.6 Resultados doce meses para el área iniciada

El área iniciada en los últimos doce meses a julio de 2017 registró una disminución de 3,9% respecto al año anterior, al pasar de 14.578.259 m² a 14.015.917 m².

Por tipo, la vivienda VIS disminuyó 2,9% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación doce meses. Así mismo, el área iniciada de vivienda diferente de VIS disminuyó 4,2% y restó 3,1 puntos porcentuales. (Ver anexo I).

Cuadro 20. Área iniciada para vivienda, según tipos de vivienda
Doce meses a junio de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación 12 meses (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015 - II 2016 (m ²)	III 2016 - II 2017 (m ²)		
Total	14.578.259	14.015.917	-3,9	-3,9
VIS	3.999.034	3.884.297	-2,9	-0,8
No VIS	10.579.225	10.131.620	-4,2	-3,1

Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional

3.7 Resultados doce meses para las unidades iniciadas

Para el período comprendido entre el tercer trimestre del 2016 y el segundo trimestre del 2017 las unidades iniciadas para vivienda registraron una disminución de 3,8% con respecto al mismo periodo entre 2015 y 2016, al pasar de 167.242 a 160.813 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda tipo VIS registró una reducción de 5,6% y restó 2,4 puntos porcentuales a la variación doce meses. Así mismo, la vivienda diferente de interés social disminuyó 2,5% y restó 1,5 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo J).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



Cuadro 21. Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda

Doce meses a junio de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación 12 meses (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015 - II 2016 (m ²)	III 2016 - II 2017 (m ²)		
Total	167.242	160.813	-3,8	-3,8
VIS	70.496	66.520	-5,6	-2,4
No VIS	96.746	94.293	-2,5	-1,5

Fuente: DANE - Ceed

^P Cifra provisional

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2017 registró un aumento de 6,3% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 2.692.623 m² a 2.862.669 m²

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social sumó 5,2 puntos porcentuales a la variación trimestral y la vivienda de interés social aumentó 4,1% y sumó 1,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Ver anexo A).

Cuadro 22. Área culminada según tipo de vivienda

I trimestre de 2017 y II trimestre ^P de 2017

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación Trimestral (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	2.692.623	2.862.669	6,3	6,3
VIS	744.444	775.176	4,1	1,1
No VIS	1.948.179	2.087.493	7,2	5,2

Fuente: DANE - Ceed

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



4.2 Resultados por unidades

En el segundo trimestre de 2017 se culminó la construcción de 32.825 unidades, 1.327 unidades más que en el trimestre anterior, lo que representó una disminución de 4,2%. De estas unidades culminadas, 19.545 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 13.280 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con un aumento de 0,3%, sumó 0,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. Asimismo, la vivienda diferente de VIS aumentó 7,0% y sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 16.790 correspondieron a apartamentos, mientras que 2.755 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda tipo VIS, 10.108 unidades correspondieron a apartamentos y 3.172 a casas (Ver anexo B).

Cuadro 23. Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.

I trimestre de 2017 y II trimestre ^P de 2017

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación Trimestral %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (unidades)	II 2017 (unidades)		
Total	31.498	32.825	4,2	4,2
VIS	13.239	13.280	0,3	0,1
No VIS	18.259	19.545	7,0	4,1

Fuente: DANE - CED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



4.3 Resultados anuales para el área culminada

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2017 con el mismo período de 2016, el área culminada para vivienda registró una disminución de 13,9%, al pasar de 3.325.223 m² a 2.862.669 m² del trimestre respectivo.

La vivienda diferente de interés social disminuyó 9,0% y restó 6,2 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social disminuyó 24,9% restando 7,7 puntos porcentuales a la variación anual (Ver anexo E).

Cuadro 24. Área culminada según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación Anual	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	3.325.223	2.862.669	-13,9	-13,9
VIS	1.031.963	775.176	-24,9	-7,7
No VIS	2.293.260	2.087.493	-9,0	-6,2

Fuente: DANE - CEDD

^P Cifra provisional

4.4 Resultados anuales para las unidades culminadas

Durante el segundo trimestre del 2017, se registró una reducción de 15,3% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período en 2016, al pasar de 38.767 a 32.825 unidades.

La vivienda de interés social presentó una disminución de 27,4% restando 12,9 puntos porcentuales a la variación anual. Así mismo, la vivienda diferente de VIS disminuyó 4,5% restando 2,4 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo F).



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



Cuadro 25. Unidades culminadas según tipo de vivienda

II trimestre 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación Anual %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (unidades)	II 2017 (unidades)		
Total	38.767	32.825	-15,3	-15,3
VIS	18.292	13.280	-27,4	-12,9
No VIS	20.475	19.545	-4,5	-2,4

Fuente: DANE - Ceed

^P Cifra provisional

4.5 Resultados doce meses para el área culminada

El área culminada en los últimos doce meses a julio de 2017 presentó una disminución de 6,6%, respecto al mismo período en 2016, al pasar de 13.418.301 m² a 12.529.319 m².

Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda diferente de VIS registró una disminución de 4,6% restando 3,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda de interés social presentó 3.611.912 m² en el período de referencia, 457.602 m² menos que en el mismo período del año anterior (Ver anexo I).

Cuadro 26. Área culminada según tipo de vivienda

Doce meses a julio de 2017

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación 12 meses %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2015 - II 2016 (m ²)	III 2016 - II 2017 (m ²)		
Total	13.418.301	12.529.319	-6,6	-6,6
VIS	4.069.524	3.611.922	-11,2	-3,4
No VIS	9.348.777	8.917.397	-4,6	-3,2

Fuente: DANE - Ceed

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados generales

En el segundo trimestre de 2017, el área paralizada con destino a vivienda registró un aumento de 5,0% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 4.304.339 m² a 4.520.189 m². Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, la vivienda diferente de VIS presentó un aumento de 7,1% y sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. Así mismo, el área paralizada de vivienda de interés social aumentó 2,1% y sumó 0,9 puntos porcentuales. (Ver anexo A).

Cuadro 27. Área paralizada según tipo de vivienda

I trimestre 2017 y II trimestre ^P de 2017

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación Trimestral	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2017 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	4.304.339	4.520.189	5,0	5,0
VIS	1.787.267	1.824.660	2,1	0,9
No VIS	2.517.072	2.695.529	7,1	4,1

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional

5.2 Resultados anuales para el área paralizada

Durante el segundo trimestre del 2017 se observó un crecimiento de 10,8% en el área paralizada con respecto al mismo período del 2016, al pasar de 4.080.089 m² a 4.520.189 m².

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 12,9% aportando 7,5 puntos porcentuales a la variación anual. Así mismo, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 7,9% y sumó 3,3 puntos porcentuales a dicha variación (Ver anexo E).

Cuadro 28. Área paralizada según tipo de vivienda

II trimestre de 2016 y II trimestre ^P de 2017

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación Anual	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2016 (m ²)	II 2017 (m ²)		
Total	4.080.089	4.520.189	10,8	10,8
VIS	1.691.811	1.824.660	7,9	3,3
No VIS	2.388.278	2.695.529	12,9	7,5

Fuente: DANE - CEED

^P Cifra provisional



BOLETÍN TÉCNICO

Vivienda VIS y No VIS (Segundo Trimestre de 2017)



DANE
Para tomar decisiones



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co

