

Comunicado de prensa

07-03 - 2013

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS IV Trimestre de 2012

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2012, con los obtenidos en el trimestre inmediatamente anterior, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 0,9%.

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una reducción de 2,2%; el área destinada a vivienda diferente a VIS disminuyó 7,7%, mientras que la destinada a vivienda tipo VIS aumentó 15,1%.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 17,8%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 40,1% y la destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 9,9%.

El área total en proceso registró una disminución de 3,1%; el área destinada a vivienda tipo VIS se redujo 7,1% y la destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 2,1%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró un incremento de 17,8%; las unidades para vivienda tipo VIS aumentaron 32,5% y las unidades para vivienda diferente de VIS mostraron un incremento de 6,9%.

El número de unidades nuevas registró un incremento de 4,5%. Las unidades para vivienda tipo VIS aumentaron 25,5%, mientras que las unidades para vivienda diferente de VIS se redujeron 7,5%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2012, con los obtenidos durante el mismo período de 2011, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 10,9%.

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una reducción de 27,5%; el área destinada a vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 30,8% y el área de vivienda tipo VIS se redujo 17,8%.

El área total en proceso registró un crecimiento de 12,3%; tanto el área destinada a vivienda diferente de VIS como la destinada a vivienda de interés social presentaron variaciones positivas de 13,5% y 7,4%, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 6,7%; el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 23,1%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social se redujo 17,5%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas registró un descenso de 24,4%, explicado por la disminución de 29,8% de las unidades para vivienda diferente de interés social. El número de unidades en proceso registró un incremento de 13,2%, que se explica por el aumento de 16,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS y de 7,8% en las unidades para vivienda de interés social.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

En año 2012, el comportamiento fue el siguiente:

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una disminución de 5,4%; el área destinada a vivienda tipo VIS mostró una reducción de 13,3% y la destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 2,0%.

El área culminada para vivienda registró un incremento de 1,2%; el área destinada a vivienda diferente de VIS presentó una variación positiva de 5,5%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 7,6%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas presentó una disminución de 6,6%; las unidades para vivienda de interés social se redujeron 13,7% y las unidades para vivienda diferente de interés social disminuyeron 0,4%.

El número de unidades culminadas disminuyó 0,7%; las unidades para vivienda de interés social decrecieron 6,9%, mientras que las unidades para vivienda diferente de interés social registraron un incremento de 5,3%.

Variaciones por estado de obra, según tipo de vivienda
IV trimestre P 2012

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Doce meses
	(IV trim-12 / III trim-12)	(IV trim-12 / IV trim-11)	(I trim 2012 - IV trim 2012 / I trim 2011 - IV trim 2011)
Área total en proceso (M²)	-3,1	12,3	N.A
* VIS	-7,1	7,4	N.A
* No VIS	-2,1	13,5	N.A
Área nueva (M²)	-2,2	-27,5	-5,4
* VIS	15,1	-17,8	-13,3
* No VIS	-7,7	-30,8	-2,0
Área culminada (M²)	17,8	6,7	1,2
* VIS	40,1	-17,5	-7,6
* No VIS	9,9	23,1	5,5
Área paralizada (M²)	10,8	7,3	N.A
* VIS	7,0	8,0	N.A
* No VIS	13,9	6,8	N.A

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional