

Comunicado de prensa

07-06 - 2013

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS I Trimestre de 2013

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2013, con los obtenidos en el trimestre inmediatamente anterior, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 4,5%.

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un incremento de 37,9%; el área destinada a vivienda tipo VIS aumentó 63,1% y la destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 27,9%.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 12,2%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 27,4% y la destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 5,0%.

El área total en proceso registró un aumento de 3,6%; el área destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 4,2% y la destinada a vivienda de interés social se incrementó 0,9%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades culminadas registró un incremento de 23,4%; las unidades para vivienda tipo VIS aumentaron 33,5% y las unidades para vivienda diferente de VIS mostraron un incremento de 13,6%.

El número de unidades nuevas registró un incremento de 41,9%. Las unidades para vivienda tipo VIS aumentaron 70,7% y las unidades para vivienda diferente de VIS aumentaron 19,6%.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del primer trimestre de 2013, con los obtenidos durante el mismo período de 2012, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 11,0%.

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró un incremento de 4,2%; el área destinada a vivienda tipo VIS presentó un aumento de 20,4% y el área de vivienda diferente de VIS disminuyó 2,5%.

El área total en proceso registró un crecimiento de 6,5%; tanto el área destinada a vivienda diferente de VIS como la destinada a vivienda de interés social presentaron variaciones positivas de 7,7% y 1,7%, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró un crecimiento de 36,5%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 41,5%, y el área destinada a vivienda diferente de interés social creció 33,8%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas registró un incremento de 10,7%, explicado principalmente por el aumento de 25,2% de las unidades para vivienda de interés social.

El número de unidades en proceso registró un incremento de 6,0%, que se explica por el aumento de 8,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS y de 1,7% en las unidades para vivienda de interés social.

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO DOCE MESES

En los doce meses a marzo de 2013 el comportamiento fue el siguiente:

Metros cuadrados con destino a vivienda

El área nueva para vivienda registró una disminución de 11,7%; el área destinada a vivienda diferente de VIS mostró una reducción de 12,6% y la destinada a vivienda tipo VIS disminuyó 9,2%.

El área culminada para vivienda registró un incremento de 10,1%; el área destinada a vivienda diferente de VIS presentó una variación positiva de 14,5%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social aumentó 1,6%.

Unidades con destino a vivienda

El número de unidades nuevas presentó una disminución de 9,9%; las unidades para vivienda diferente de interés social se redujeron 10,1% y las unidades para vivienda de interés social disminuyeron 9,6%.

El número de unidades culminadas aumentó 10,1%; las unidades para vivienda diferente de interés social crecieron 17,2% y las unidades para vivienda de interés social registraron un incremento de 3,2%.

Variaciones por estado de obra, según tipo de vivienda
I trimestre P 2013

ESTADO DE OBRA	Trimestral	Anual	Doce meses
	(I trim-13 / IV trim-12)	(I trim-13 / I trim-12)	(II trim 2012 - I trim 2013 / II trim 2011 - I trim 2012)
Área total en proceso (M²)	3,6	6,5	N.A
* VIS	0,9	1,7	N.A
* No VIS	4,2	7,7	N.A
Área nueva (M²)	37,9	4,2	-11,7
* VIS	63,1	20,4	-9,2
* No VIS	27,9	-2,5	-12,6
Área culminada (M²)	12,2	36,5	10,1
* VIS	27,4	41,5	1,6
* No VIS	5,0	33,8	14,5
Área paralizada (M²)	1,3	14,6	N.A
* VIS	7,0	20,2	N.A
* No VIS	-3,0	10,3	N.A

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

^P Cifra provisional