

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## CENSO DE EDIFICACIONES II trimestre de 2006



Código N° 1001.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Vitícolas; Índice de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sectores de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

De acuerdo con el **Censo de Edificaciones**, publicado por el DANE, **durante el primer y segundo trimestre de 2006**, el área total censada presentó un aumento del 5,18%.

- El área que reinició proceso, aumentó el 76,63%, principalmente por las edificaciones con destino a vivienda multifamiliar y unifamiliar.
- El área culminada aumentó el 31,30%; este comportamiento se explica por los incrementos en vivienda (multifamiliar – unifamiliar) y comercio.
- El área nueva aumentó el 21,83%, básicamente por los incrementos registrados en las edificaciones con destino a vivienda multifamiliar y comercio.
- El área en proceso construcción se distribuyó en los estratos alto (24,36%), medio (23,21%) y medio - bajo (22,87%). Le siguen, en orden de importancia, los estratos medio - alto (18,98%), bajo (9,43%) y bajo - bajo (1,14%).

Entre el **segundo trimestre de 2006** y el mismo período de 2005, el área total censada presentó crecimiento del 12,98%. El área culminada aumentó el 37,98%, debido al crecimiento presentado en Bogotá, Medellín, Pereira y Armenia.

- El área que reinició proceso aumentó el 37,88%, básicamente por el crecimiento presentado en Medellín y Bogotá.
- El área nueva aumentó el 12,45%; este comportamiento se explica principalmente por los incrementos de área en las edificaciones con destino a educación, bodegas, vivienda y otros usos no clasificados.

En lo **corrido del año** se presentó el siguiente comportamiento:

- El área culminada aumentó el 12,86%; este comportamiento se explica principalmente por los incrementos en vivienda multifamiliar, comercio y bodegas.
- El área nueva aumentó el 9,57%; este comportamiento se explica básicamente por la iniciación de edificaciones con destino a vivienda unifamiliar, educación y bodegas.

En los últimos doce meses, a junio de 2006, el comportamiento fue el siguiente:

El área nueva presentó aumento del 12,03%; con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica por los incrementos en Bogotá, Cali, Barranquilla, Bucaramanga y Pereira.

El área culminada aumentó el 11,38%; principalmente por el área terminada en Bogotá y Cali.

**Cuadro 1**  
**Estructura general del área, por estado de obra, según destinos**  
**II trimestre <sup>P</sup> de 2006**

Destinos	Área culminada	Área en proceso				Área que se paralizó			Metros cuadrados
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada	
Apartamentos	1 130 653	1 187 702	4 592 477	77 717	5 857 896	81 423	538 975	620 398	
Casas	689 397	571 010	1 282 055	96 978	1 950 043	109 885	606 417	716 302	
Oficinas	81 277	63 025	436 695	-	499 720	4 802	53 874	58 676	
Comercio	298 598	240 056	616 953	7 835	864 844	19 582	224 680	244 262	
Bodegas	103 973	201 589	253 630	11 433	466 652	22 468	51 857	74 325	
Educación	42 418	125 297	221 273	11 335	357 905	53 579	66 798	120 377	
Hoteles	6 941	21 195	57 574	2 412	81 181	1 797	41 177	42 974	
Hospitales	15 531	22 853	118 377	380	141 610	1 468	21 717	23 185	
Admón. pública	1 366	2 000	15 783	-	17 783	470	47 667	48 137	
Otros	39 139	57 366	173 538	18 502	249 406	11 755	100 367	112 122	
<b>Total</b>	<b>2 409 293</b>	<b>2 492 093</b>	<b>7 768 355</b>	<b>226 592</b>	<b>10 487 040</b>	<b>307 229</b>	<b>1 753 529</b>	<b>2 060 758</b>	

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el periodo de referencia

<sup>P</sup> Cifra preliminar