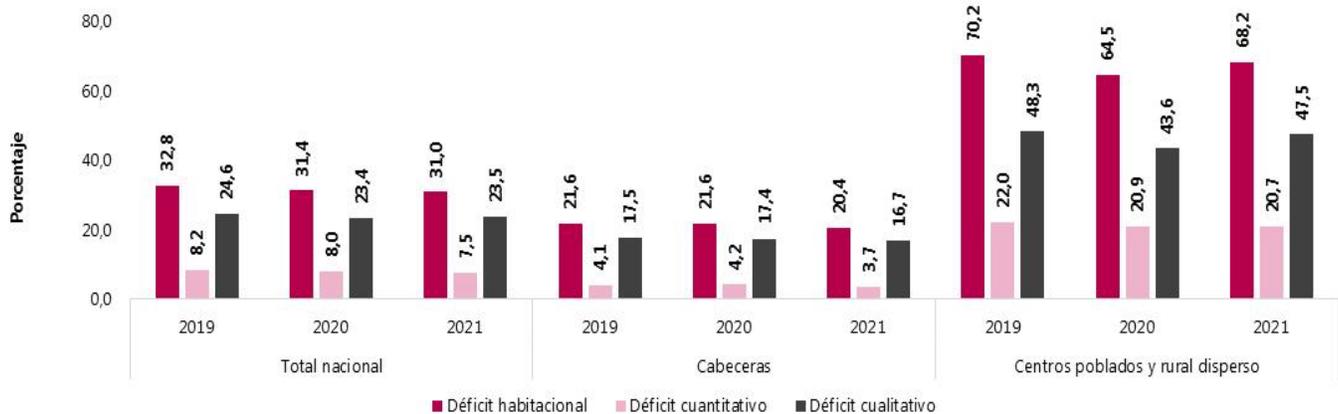


En 2021, el 31,0% de los hogares del país se encontraba en déficit habitacional

Hogares en déficit habitacional según tipo (%)
Total nacional y área
2019, 2020, 2021



Variaciones estadísticamente significativas en centros poblados-rural disperso y total nacional para déficit habitacional y cualitativo
Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

- El déficit habitacional es la suma de dos indicadores: déficit cuantitativo y déficit cualitativo. Cada uno de estos indicadores tiene diferentes criterios de medición.
- El déficit cuantitativo identifica a los hogares que viven en viviendas que tienen deficiencias estructurales y de espacio. Es necesario agregar nuevas viviendas al inventario del país para garantizar que los hogares que se encuentran en este déficit tengan viviendas adecuadas.
- El déficit cualitativo identifica a los hogares que viven en viviendas con deficiencias no estructurales que pueden ser objeto de ajustes o intervenciones que les permitan condiciones adecuadas de habitabilidad.
- En 2021, el 31,0% de los hogares del país se encontraban en déficit habitacional (23,5% en déficit cualitativo y 7,5% en déficit cuantitativo). En las cabeceras municipales, el déficit habitacional fue del 20,4% (16,7% en cualitativo y 3,7% en cuantitativo) y en los centros poblados y rural disperso dicho déficit fue del 68,2% (47,5% en cualitativo y 20,7% en cuantitativo).
- Los departamentos con las más altas proporciones de déficit habitacional en 2021 fueron Vichada (94,5%), San Andrés (90,9%) y Guainía (90,8%). Por el contrario, Bogotá D.C. (10,5%), Risaralda (14,5%), y Quindío (15,6%) registraron los porcentajes más bajos.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

El déficit habitacional está compuesto por dos indicadores: el déficit cuantitativo de vivienda y el déficit cualitativo de vivienda.

El déficit cuantitativo de vivienda identifica a los hogares que viven en una vivienda con alguna de las siguientes características:

- En la estructura o tipo de la vivienda: hogares que habitan en viviendas tipo contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural. Se excluyen a los hogares que habitan en viviendas étnicas o indígenas.
- En el material de las paredes exteriores de la vivienda: hogares que habitan en viviendas en las que el material sea madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, otros vegetales; materiales de desecho o viviendas sin paredes.
- En la cohabitación: hogares que habitan una vivienda con tres o más hogares. En cabeceras y centros poblados se incluyen también a los hogares secundarios que habitan la vivienda con otro hogar y donde viven más de seis personas en total. Se excluyen los hogares unipersonales y los hogares principales de cualquier tamaño.
- En hacinamiento no mitigable: hogares en cabeceras y centros poblados que habitan en viviendas en las que hay más de cuatro personas por cuarto para dormir. El componente no aplica para hogares en área rural dispersa.

Por las características señaladas anteriormente, el indicador del déficit cuantitativo de vivienda no reconoce una manera para adecuar o mejorar la vivienda. En consecuencia, y sin importar con cuál de estos componentes el hogar se encuentre en déficit, se hace necesario agregar nuevas viviendas al inventario que tiene el país para garantizar que esos hogares cuenten con viviendas adecuadas.

Por el contrario, el déficit cualitativo de vivienda identifica a los hogares que viven en viviendas que, si bien no cumplen con condiciones adecuadas de habitabilidad, pueden ser objeto de ajustes o intervenciones que solucionen esos problemas de habitabilidad. Por esta razón, no es necesaria la construcción de nuevas viviendas.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

El déficit cualitativo de vivienda comprende siete componentes para su identificación:

- Hacinamiento mitigable: en cabeceras y centros poblados, los hogares en donde hay más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir; en rural disperso, los hogares con más de dos personas por cuarto para dormir.
- Material de los pisos de la vivienda: hogares en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro.
- Cocina: hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto utilizado también para dormir o en una sala-comedor sin lavaplatos; en las cabeceras municipales también se incluyen a los hogares que cocinan en un patio, corredor, enramada o al aire libre.
- Acueducto: en cabeceras, hogares en viviendas que no cuentan con acueducto; en centros poblados y rural disperso, incluso si tienen acueducto, se consideran en déficit los hogares que obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero o agua embotellada o en bolsa.
- Alcantarillado: en cabeceras, hogares en viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión, letrina, con descarga directa a fuentes de agua (bajamar) o si no tiene servicio sanitario; en centros poblados y rural disperso, hogares en viviendas con servicio de sanitario sin conexión, letrina, con descarga directa a fuentes de agua (bajamar) o si no tiene servicio sanitario.
- Energía eléctrica: hogares en viviendas sin conexión al servicio de energía eléctrica.
- Recolección de basuras: hogares en cabeceras y centros poblados que no tienen servicio de recolección de basuras.

Así, el déficit habitacional es la suma del total de hogares en déficit cuantitativo y en déficit cualitativo. De esta manera, en 2021 el total de hogares que habitaban en viviendas distintas de tradicional indígena era de 16.908 miles, que corresponde al 99,1% de los hogares del país. De esos hogares, 5.240 miles se encontraban en déficit habitacional, lo que representa el 31,0% de los hogares a nivel nacional, dato inferior al registrado en 2020 que fue de 31,4%.

Por tipo de déficit, se observa que para el total nacional en 2021, el 7,5% de los hogares se encontraba en déficit cuantitativo y el 23,5% en déficit cualitativo, mientras que en 2020 las proporciones respectivas fueron 8,0% y 23,4%.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

En las cabeceras municipales, el déficit habitacional fue del 20,4% (16,7% en déficit cualitativo y el 3,7% en déficit cuantitativo) y en los centros poblados y rural disperso dicho déficit fue del 68,2% (47,5% en déficit cualitativo y 20,7% en déficit cuantitativo).

Los departamentos con las más altas proporciones de déficit habitacional en 2021 fueron Vichada (94,5%), San Andrés (90,9%) y Guainía (90,8%). Por el contrario, Bogotá D. C. (10,5%), Risaralda (14,5%), y Quindío (15,6%) registraron los porcentajes más bajos.

Solo Bogotá y 11 de los 32 departamentos del país presentan niveles de déficit habitacional inferiores al promedio nacional (31,0%).

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

**Porcentaje de hogares en déficit habitacional
Total departamentos
2021 y variación 2020-2021**

Departamento	2021	Variación en puntos porcentuales 2020-2021	Diferencia Significativa
Vichada	94,5	0,3	No
San Andrés	90,9	-1,3	No
Guainía	90,8	2,8	No
Vaupés	88,4	0,3	No
Chocó	87,8	-2,8	No
Amazonas	85,3	1,9	No
Guaviare	70,7	-3,1	No
Putumayo	70,6	6,2	Sí
Sucre	66,8	-2,2	No
Bolívar	62,2	-2,3	No
La Guajira	61,1	5,0	No
Córdoba	60,2	-2,6	No
Magdalena	59,7	-3,7	No
Arauca	52,7	1,4	No
Cauca	50,0	2,4	No
Nariño	49,7	3,4	No
Caquetá	47,3	1,0	No
Cesar	45,4	-4,2	No
Norte de Santander	39,1	-1,9	No
Casanare	34,4	0,2	No
Huila	33,7	0,9	No
Total nacional	31,0	-0,4	No
Tolima	31,0	1,6	No
Meta	29,6	-1,3	No
Atlántico	29,0	-3,6	No
Boyacá	27,8	5,1	Sí
Santander	26,8	-0,5	No
Antioquia	24,6	-0,6	No
Cundinamarca	21,9	1,9	No
Caldas	19,3	-1,9	No
Valle	18,3	1,5	No
Quindío	15,6	1,5	No
Risaralda	14,5	-2,6	No
Bogotá	10,5	-2,1	No

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

Déficit cuantitativo de vivienda

Los resultados de la ECV 2021 revelan que de los 16.908 miles de hogares que habitaban en viviendas distintas de tradicional indígena en el país, 1.263 miles estaban en déficit cuantitativo, lo que corresponde al 7,5% de esos hogares (777 mil se encontraban en centros poblados y rural disperso y 485 mil estaban en las cabeceras).

El análisis por área evidencia que la mayor cantidad de hogares en déficit cuantitativo se localiza en los centros poblados y rural disperso, donde predominan las deficiencias en el material de las paredes.

Hogares en déficit cuantitativo según componente (miles)

Total nacional y área
2019, 2020, 2021

Componente	Total nacional			Cabeceras			Centros poblados y rural disperso		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Hogares en déficit cuantitativo	1.299	1.303	1.263	497	527	485	802	776	777
Tipo de vivienda	7	15	13	3	7	6	4	7	7
Material de paredes	1.102	1.107	1.080	324	356	329	778	751	750
Cohabitación	77	89	62	71	82	56	6	6	5
Hacinamiento no mitigable	155	148	153	130	123	124	25	25	29

Notas: i) resultados en miles. La diferencia en la sumatoria de variables obedece al sistema de aproximación de dígitos.

ii) Los componentes del déficit cuantitativo son no excluyentes.

Fuente: DANE, ECV.

Por departamentos, Vaupés presentó el mayor porcentaje de hogares en déficit cuantitativo de vivienda con 81,7%, seguido de Amazonas con 56,7% y Guainía con 52,1%. En contraste, Cundinamarca (1,5%), Bogotá (1,6%) y Risaralda (2,8%) registraron las menores proporciones de hogares en dicho déficit.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

**Porcentaje de hogares en déficit cuantitativo
Total departamentos
2021 y variación 2020-2021**

Departamento	2021	Variación en puntos porcentuales 2020-2021	Diferencia Significativa
Vaupés	81,7	6,9	Sí
Amazonas	56,7	5,5	No
Guainía	52,1	3,5	No
Guaviare	47,6	0,5	No
Chocó	46,5	-2,4	No
Putumayo	39,8	1,5	No
Vichada	36,2	2,8	No
Arauca	32,1	1,1	No
Caquetá	24,2	-3,8	No
Nariño	21,0	2,3	No
Córdoba	20,6	0,3	No
Bolívar	13,6	-2,2	No
La Guajira	12,2	3,6	No
Sucre	11,4	-0,2	No
Magdalena	11,3	1,0	No
Meta	10,5	-1,1	No
Cauca	8,8	-3,0	Sí
Casanare	8,0	0,2	No
San Andrés	8,0	-4,3	No
Cesar	7,6	-2,3	No
Total nacional	7,5	-0,5	Sí
Norte de Santander	7,3	-4,3	Sí
Santander	6,1	-2,0	No
Tolima	5,6	-0,4	No
Quindío	5,0	-0,4	No
Huila	4,9	0,0	No
Valle	4,9	0,7	No
Antioquia	4,7	-1,3	No
Atlántico	4,6	0,0	No
Caldas	3,0	-0,2	No
Boyacá	3,0	1,7	Sí
Risaralda	2,8	-0,3	No
Bogotá	1,6	-0,5	No
Cundinamarca	1,5	-0,4	No

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

Déficit cualitativo de vivienda

Por otra parte, en 2021, para el total nacional, se encontraron 3.977 miles de hogares en déficit cualitativo, que corresponden al 23,5% del total de hogares que habitan en viviendas distintas de tradicional indígena (16.908 miles). En cabeceras había 2.196 miles en esta condición y en centros poblados y rural disperso, 1.781 miles.

El análisis de los componentes del déficit cualitativo por área revela que existe una mayor cantidad de hogares con hacinamiento mitigable en cabeceras (1.318 miles), mientras que en los centros poblados y rural disperso el componente relacionado con las fuentes de agua para preparar alimentos es el que presenta una mayor cantidad de hogares con este tipo de deficiencia cualitativa o de carácter no estructural (996 miles).

Hogares en déficit cualitativo según componente (miles)

Total nacional y área
2019, 2020, 2021

Componente	Total nacional			Cabeceras			Centros poblados y rural disperso		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Hogares en déficit cualitativo	3.907	3.800	3.977	2.142	2.183	2.196	1.764	1.617	1.781
Hacinamiento mitigable	1.967	1.862	1.866	1.388	1.349	1.318	579	513	548
Material de pisos	519	499	488	120	129	111	398	370	377
Cocina*	238	532	528	208	412	400	30	120	128
Agua para cocinar	1.196	979	1.210	232	217	214	964	762	996
Alcantarillado	1.248	1.186	1.260	739	741	781	510	446	479
Energía	111	70	143	15	8	11	96	63	132
Recolección de basuras	466	454	497	128	143	163	339	311	333

* Debido a que en 2019 no estaban desagregadas las categorías "sala-comedor sin lavaplatos" y "sala-comedor con lavaplatos", los resultados de ese año no son estrictamente comparables.

Notas: i) Los datos corresponden a variables jerarquizadas, que significa que excluye a los hogares en déficit cuantitativo.

ii) Resultados en miles. La diferencia en la sumatoria de variables obedece al sistema de aproximación de dígitos

Fuente: Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

San Andrés (82,9%), Vichada (58,3%) y Sucre (55,4%) son los departamentos con los mayores niveles de déficit cualitativo de vivienda en el país para el año 2021. En cambio, Vaupés (6,8%), Bogotá. (9,0%) y Quindío (10,6%) presentaron las proporciones más bajas.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

**Porcentaje de hogares en déficit cualitativo
Total departamentos
2021 y variación 2020-2021**

Departamento	2021	Variación en puntos porcentuales 2020-2021	Diferencia Significativa
San Andrés	82,9	3,0	No
Vichada	58,3	-2,6	No
Sucre	55,4	-2,0	No
La Guajira	48,9	1,4	No
Bolívar	48,6	-0,2	No
Magdalena	48,4	-4,7	No
Chocó	41,3	-0,3	No
Cauca	41,2	5,4	Sí
Córdoba	39,6	-2,9	No
Guainía	38,7	-0,7	No
Cesar	37,9	-1,9	No
Norte de Santander	31,8	2,4	No
Putumayo	30,8	4,7	No
Huila	28,8	0,9	No
Nariño	28,7	1,1	No
Amazonas	28,6	-3,6	No
Casanare	26,4	0,0	No
Tolima	25,4	2,0	No
Boyacá	24,8	3,4	Sí
Atlántico	24,5	-3,6	No
Total nacional	23,5	0,1	No
Caquetá	23,1	4,8	Sí
Guaviare	23,1	-3,6	No
Santander	20,7	1,5	No
Arauca	20,5	0,3	No
Cundinamarca	20,3	2,2	No
Antioquia	19,9	0,6	No
Meta	19,1	-0,2	No
Caldas	16,2	-1,7	No
Valle	13,4	0,8	No
Risaralda	11,7	-2,3	No
Quindío	10,6	1,9	No
Bogotá	9,0	-1,6	No
Vaupés	6,8	-6,6	Sí

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

Caracterización de los hogares en déficit habitacional

A nivel nacional, el 33,4% de los hogares con jefatura masculina se encontraba en déficit habitacional en 2021, así como el 26,6% de los hogares con vivienda propia (que estaba totalmente pagada o que se estaba pagando) y el 61,1% de los hogares conformados por cinco personas y más.

Caracterización de los hogares en déficit habitacional (%)

Total nacional y área
2020, 2021

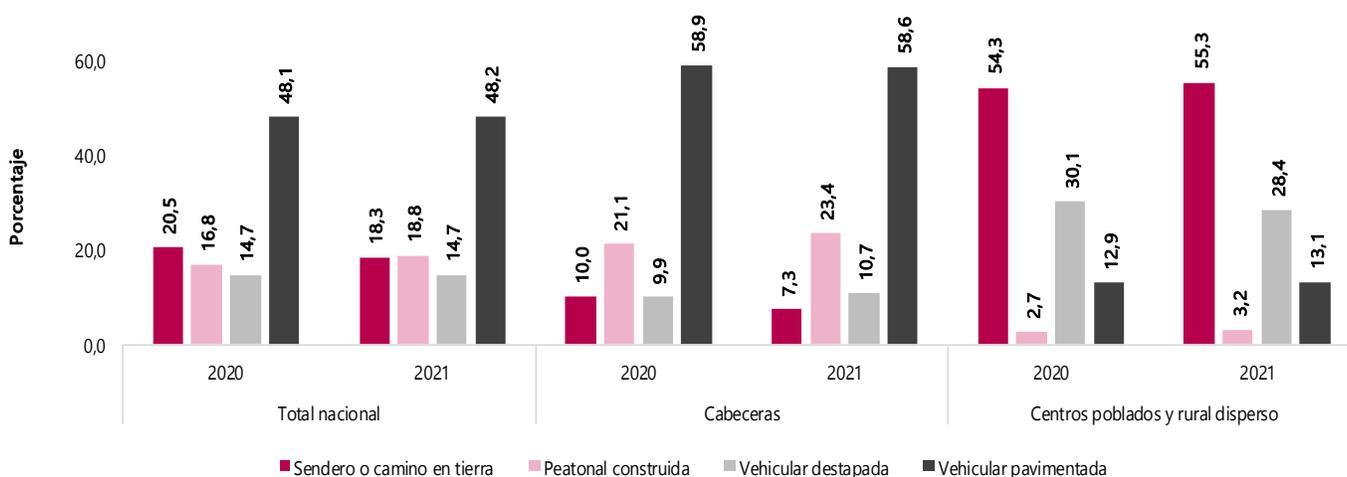
Déficit habitacional	Total nacional		Cabeceras		Centros poblados y rural disperso	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Hogares en déficit habitacional	31,4	31,0	21,6	20,4	64,5	68,2
Sexo del jefe(a) del hogar						
Hombre	33,3	33,4	21,7	20,3	65,8	69,6
Mujer	28,5	27,9	21,4	20,5	61,8	65,2
Tenencia de la vivienda						
Propia, totalmente pagada, la están pagando	28,0	26,6	16,5	15,0	62,4	64,8
En arriendo o subarriendo	24,0	23,2	21,1	20,1	53,0	56,1
Con permiso del propietario, sin pago alguno (usufructuario)	47,9	49,4	31,3	29,7	68,9	73,3
Tamaño de los hogares						
1 persona	24,2	22,3	13,3	11,0	59,6	64,5
2 personas	20,4	20,7	10,2	10,1	56,1	60,2
3 personas	31,6	32,3	22,2	22,2	65,0	69,2
4 personas	26,8	27,1	16,9	16,7	61,3	64,5
5 personas y más	60,0	61,1	52,3	52,6	82,9	84,6
Percepción pobreza						
Sí se considera pobre	48,6	47,0	35,9	33,1	71,9	74,6
No se considera pobre	21,0	17,2	15,0	12,0	54,2	53,2
Conexión a internet						
Hogares con internet	18,0	19,0	14,4	14,6	50,3	55,4
Tipo de conexión fijo	13,4	13,8	12,1	12,0	37,2	41,3
Tipo de conexión móvil	20,3	22,2	14,3	15,5	56,1	60,5
Tipo de conexión fijo - Móvil	8,6	9,9	7,7	8,7	34,2	33,0

Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida (ECV).

Indicadores complementarios

En cuanto a la vía de acceso a la edificación, el 48,2% de los hogares a nivel nacional tiene una vía vehicular pavimentada, el 18,8% tiene una peatonal construida y el 18,3% tiene un sendero o camino en tierra en tierra y el 14,7% accede a través de una vía vehicular destapada..

Hogares según vía de acceso a la edificación (%) Total nacional y área 2020, 2021



Fuente: DANE, Encuesta de Calidad de Vida ECV

El 82,2% de los hogares en las cabeceras del país en 2021 contaban con andén en la edificación donde se ubicada la vivienda. En el departamento de Risaralda, el 96,1% de los hogares en cabeceras tenían disponibilidad de este tipo de andén, para Caldas la participación era del 95,6%. Por otro lado, Vichada con 23,8% y San Andrés con 42,7% son los departamentos con menos disponibilidad.

Por último, el 87,3% de los hogares a nivel nacional contaban con ventilación natural en los cuartos usados para dormir. Esta proporción aumenta al 96,2% en Boyacá y al 95,9% en Bogotá; por su parte, se reduce al 26,8% en Chocó y al 38,9% en Vaupés.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021

Acerca del Déficit habitacional 2021

Con la información recopilada de la ECV 2021 se realizó por segundo año consecutivo el cálculo del Déficit habitacional siguiendo los lineamientos de la actualización metodológica de 2020, la cual fue concertada con el Ministerio de Vivienda y el Departamento Nacional de Planeación, y contó con el apoyo y observación de ONU Hábitat.

El Déficit habitacional está compuesto por el Déficit cuantitativo y el Déficit cualitativo. Cada una de estas dimensiones tiene sus propios componentes, los cuales identifican a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales o de espacio, en el caso del déficit cuantitativo, o deficiencias no estructurales, en el caso del déficit cualitativo. Mientras que para la reducción del déficit cuantitativo se requiere la adición de nuevas viviendas al stock de viviendas adecuadas, la disminución del déficit cualitativo precisa de intervenciones o mejoras para lograr las condiciones adecuadas de habitabilidad por parte de los hogares.

Teniendo en cuenta la metodología 2020, para el cálculo del Déficit habitacional se excluyen a los hogares que habitan en viviendas étnicas o indígenas, con el fin de aplicarle en el futuro a este grupo de viviendas una metodología exclusiva, que registre las características propias de su naturaleza estructural y de habitabilidad.

Las estimaciones del déficit habitacional a partir de la ECV 2021 se realizaron para el total nacional, sus áreas (cabecera y centros poblados-rural disperso), Bogotá y los treinta y dos departamentos del país, también con sus respectivas áreas. Se exceptúa San Andrés, que solo tiene desagregación para la cabecera. En los anexos estadísticos se incluyen los resultados completos para esas desagregaciones con las correspondientes medidas de precisión.

Bogotá D. C.
4 de mayo de 2022

Déficit habitacional
Encuesta Nacional de Calidad de Vida
2021



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia
www.dane.gov.co