

**Departamento Administrativo  
Nacional de Estadística**



**Producción Estadística  
PES**

**Dirección de Metodología y Producción Estadística / DIMPE**

**FICHA METODOLÓGICA CENSO DE EDIFICACIONES CEED**

**Nov/2022**

PROCESO: Producción Estadística

OPERACIÓN ESTADÍSTICA: CEED - CENSO DE  
EDIFICACIONES**Nombre de la operación estadística y sigla:**

Censo de Edificaciones - (CEED)

**Entidad responsable:**

DANE

**Tipo de operación estadística:**

Censo (En los municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística).

**Antecedentes**

En 1996 inicia el diseño del Censo de Edificaciones (CEED), y a partir de 1997 se logra su implementación con una cobertura geográfica de cuatro áreas urbanas: Bogotá, Cali, Barranquilla y Pereira y dos áreas metropolitanas: Valle de Aburrá (Medellín, Bello, Envigado e Itagüí) y Bucaramanga (que incluyó Floridablanca, Girón y Piedecuesta).

En el tercer trimestre de 1997, se adoptó la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento detallado del universo de estudio a través del tiempo.

En el primer trimestre de 2000, se adicionó a la cobertura geográfica y el universo de estudio a Armenia.

En el tercer trimestre de 2001 se amplió la cobertura de estudio por tamaño de obra en los estratos 1 y 2; así mismo, se incluyó la totalidad de obras en proceso de construcción de estos estratos. También se implementaron nuevas variables para incluir los procesos de autoconstrucción y para hacer seguimiento a la venta de unidades después de la finalización de la construcción.

En el primer trimestre de 2002, se adicionaron los municipios de Barbosa, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta del área metropolitana del Valle de Aburrá.

En el segundo trimestre de 2004, se amplió la cobertura temática incluyendo las variables "sistemas constructivos" y "mano de obra".

Desde el 2006, se implementó gradualmente el Dispositivo Móvil de Captura (DMC) en las siete áreas de cobertura.

A partir del tercer trimestre de 2007 ingresaron en la cobertura geográfica del Censo, las ciudades de Cúcuta y su área metropolitana: El Zulia, Villa del Rosario y Los Patios; Villavicencio, Ibagué, Manizales, Pasto, Popayán, Neiva y Cartagena.

En el 2008 se consolidó la utilización del DMC en las quince áreas de cobertura de la operación estadística.

En el segundo trimestre de 2011 se amplió la cobertura temática incluyendo las variables: "área de lote", "número de edificaciones construidas" y "número de pisos del destino".

En el 2012 se incluyó la variable: número de la licencia de construcción en las obras censadas. En este mismo año se realizó una nueva ampliación en la cobertura geográfica, iniciando el seguimiento desde el primer trimestre en 17 municipios: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopó, Zipaquirá, Rionegro, Jamundí, Palmira, Galapa, Puerto Colombia, Turbaco y un seguimiento especial a la zona industrial de Malambo en Barranquilla. En agosto de este mismo año, se redefinió la recolección trimestral distribuyendo el barrido censal para hacer recolección continua con entrega de resultados trimestrales. Esta nueva organización del operativo de campo permitió

	<p>dar continuidad al personal de recolección lo cual implicó un mayor control de las variables recolectadas y una redistribución de las cargas de trabajo.</p> <p>En el 2015 se incluyó en la recolección las variables: marca de cemento utilizado, tipo de concreto utilizado (en obra o premezclado) y empresa que suministra el concreto; en este mismo año se inició la recolección en las ciudades de Santa Marta, Valledupar, Montería y Tunja.</p> <p>A partir del tercer trimestre de 2018, se implementó un nuevo formulario de recolección que permite conocer mayores detalles sobre los proyectos de vivienda y el avance de las obras. Específicamente, el formulario contiene: i) clasificación de las obras de vivienda en proyectos y/o macro-proyectos; ii) caracterización de las unidades de vivienda por tipología (ver conceptos básicos) e inclusión de precios diferenciales por cada tipología, en las obras nuevas, iii) medición de los avances simultáneos en diferentes capítulos constructivos de las obras en proceso, iv) recolección de la información indagada a través del informante idóneo y v) subcapítulos que no presentarán actividad a través del proceso constructivo. Los ajustes mencionados anteriormente tuvieron como objetivo el hacer de la medición del avance de las obras, un proceso más preciso y coherente con la realidad actual de la construcción, con lo cual se busca garantizar el mejoramiento de la estimación del área causada por trimestre.</p> <p>Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: La Ceja en AM Medellín y oriente Antioqueño, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal.</p> <p>Adicionalmente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: El Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM y oriente Antioqueño, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia. AU.</p> <p>Además de lo anterior, el Censo de Edificaciones, en su búsqueda constante del mejoramiento de la operación y en el marco del convenio DANE - Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio número 839 (019) de 2020, para el cuarto trimestre del mismo año, realizó la inclusión e implementación de nuevas preguntas acerca de: identificación de empresas a través del NIT o número de identificación, ampliación de información acerca de licencias de construcción, de sistemas constructivos y si el proyecto es propiedad horizontal o no. Lo anterior permitirá realizar análisis integral del sector edificador, que redundará en la optimización de resultados, con los estándares de calidad establecidos para la operación estadística.</p>
<p><b>Objetivo general</b></p>	<p>Determinar el estado de la actividad edificadora para cada trimestre, mediante la indagación del área total construida, el destino y el avance del proceso constructivo, con el fin de establecer su composición, evolución y producción, en los municipios que comprenden las áreas urbanas/metropolitanas de cobertura geográfica.</p>
<p><b>Objetivos específicos</b></p>	<p>Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal y en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.</li> <li>• Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.</li> <li>• Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.</li> <li>• Indagar por el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.</li> <li>• Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.</li> <li>• Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.</li> <li>• Clasificar las unidades de vivienda en los segmentos de Vivienda de Interés Social y diferente de Interés Social de acuerdo a la legislación vigente, para permitir el análisis por estados de obra (iniciaciones, obras culminadas y en proceso).</li> </ul>
<p><b>Alcance temático</b></p>	<p>La operación estadística tiene como alcance determinar para cada trimestre el estado de la actividad edificadora, caracterizándola por los avances de obra (en proceso, paralizada y culminada) que son presentados según las variables de desagregación captadas, para las áreas urbanas y metropolitanas, que corresponden a la cobertura geográfica definida. Las obras que se incluyen en la operación estadística corresponden a edificaciones nuevas que cumplan con los parámetros definidos en la población objetivo y ampliaciones de edificaciones existentes siempre y cuando el proceso constructivo implique adición en área, ya sea en forma horizontal o vertical, e involucre una alteración en su diseño estructural.</p>
<p><b>Conceptos básicos</b></p>	<p><b>Administración pública:</b> edificaciones destinadas a las organizaciones estatales que realizan la función administrativa del Estado. Incluye: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de <a href="http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/">http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/</a> y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007. Recuperado de <a href="https://webanterior.ine.cl/">https://webanterior.ine.cl/</a></p> <p><b>Ampliación:</b> es toda adición en área a una edificación ya sea en forma horizontal o vertical que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación. Los datos solicitados se refieren solo al área adicionada. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE). (s.f.)</p> <p><b>Apartamento:</b> unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes a cada unidad, comparten zonas comunes, tales como áreas de acceso, corredores, pasillos y zonas de recreación. Dentro de esta categoría también se incluyen las edificaciones con dos o más unidades de vivienda, en las que sobre un mismo lote existen dos o más viviendas independientes, una sobre otra, que pueden tener salidas independientes o bien salida única a vía privada o pública. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de <a href="http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/">http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/</a> y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007 Recuperado de <a href="https://webanterior.ine.cl/">https://webanterior.ine.cl/</a></p> <p><b>Área total construida:</b> corresponde al metraje total de las obras. El área construida, incluye únicamente los espacios cubiertos de la edificación en construcción, sean comunes o privados. Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Obtenido 12, 2016, Recuperado de <a href="http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html">http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html</a></p> <p><b>Bodegas:</b> edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósitos de tipo comercial e industrial. Se incluyen en esta categoría los silos y fábricas. Es importante determinar que la estructura de la obra sea diseñada y construida para este destino. Adaptación de la</p>

Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de:[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007 Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Capítulo constructivo:** corresponde a los diferentes procesos que se tienen que llevar a cabo para construir una edificación. Para efectos de la operación estadística, se contemplan los siguientes capítulos constructivos: excavación y cimentación, estructura y cubierta, mampostería y pañetes y acabados. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Casa:** se define como la unidad de vivienda, construida directamente sobre el lote, separada de las demás edificaciones y con acceso independiente desde el exterior. También se consideran casas aquellas en donde el garaje, la sala o alguna habitación se destinan para uso económico. Ejemplos: Son unidades de vivienda de este tipo las casas adosadas (corresponde a varias viviendas repetidas, normalmente abiertas a dos fachadas pueden tener jardín delantero a vía pública o privada y/o jardín trasero), las casas que hacen parte de urbanizaciones o conjuntos cerrados, así como los chalets o cabañas. Organización de las Naciones Unidas - ONU. Principios y recomendaciones para los censos de hogar y vivienda para la ronda de censos del 2010.

**Comercio:** edificaciones destinadas principalmente al comercio mayorista, al por menor y a servicios, como centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, funerarias, garajes públicos y estaciones de servicio automotor. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de:[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007 Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Construcción:** actividad mediante la cual se realizan edificaciones públicas o privadas, en forma total o parcial, como casas, edificios, bodegas, estadios, etc.; incluye las instalaciones sanitarias, eléctricas y de agua. Adaptado por el CEED de: ¿Qué es la construcción? Revista ARQHYS.com. Recuperado de <http://www.arqhys.com/arquitectura/construccion-quees.html>

**Costo directo:** corresponde a la suma de los productos de las cantidades de obra requeridas multiplicadas por sus precios unitarios. Normalmente incluye partidas tales como: materiales, mano de obra directa y equipo. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Destino:** describe las actividades para las cuales se estructuró y construyó la edificación o proyecto. Se dividen en comercializables (destinos del 1 al 5) y no comercializables (del 6 al 10). Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos> y metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007 Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Edificación:** es una construcción independiente y separada, compuesta por uno o más espacios en su interior. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, patios). Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otras. Una edificación puede tener varias entradas y está cubierta por un techo. Este concepto incluye también las edificaciones correspondientes a la clase 531 Edificios, en la división 53 correspondiente a Construcciones de la Clasificación Central de Productos adaptada para Colombia. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas). (s. f.). Manual de conceptos CNPV 2018.

Recuperado de <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018-glosario.pdf> y (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas). (s. f.). Clasificación Central de Productos, Versión 2.1. Adaptada para Colombia.  
Recuperado de:  
[https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/cpc/CPC\\_2AC\\_2020.pdf](https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/cpc/CPC_2AC_2020.pdf)

**Educación:** edificaciones que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como: escuelas, universidades, etc. Se incluyen también: museos, galerías de arte, bibliotecas, etc. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de: [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007. Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Estado:** hace referencia a la caracterización de las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Estructura metálica:** estructuras conformadas por elementos de acero estructural en cuya fabricación se utilicen perfiles laminados, o perfiles tubulares estructurales. También se consideran las estructuras conformadas por miembros estructurales cuya sección haya sido formada en frío, a partir de láminas, rollos, tiras o platinas de espesores menores a una pulgada. Adaptado de NSR- 10 Título F Estructura metálica. Capítulo F.2 Estructuras de acero con perfiles laminados, armados y tubulares estructurales. Capítulo F.2 Estructuras de acero con perfiles de lámina formada en frío: <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf>

**Hospitales y centros asistenciales:** edificaciones que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales; tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007. Recuperado de [https://webanterior.ine.cl](https://webanterior.ine.cl/)

**Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUDADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007. Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Macroproyecto:** los macroproyectos son intervenciones generalmente promovidas por el Gobierno Nacional o entidades privadas que vinculan instrumentos de planeación, financiación y gestión del suelo para ejecutar una operación constructiva de gran escala. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Mampostería confinada:** sistema constructivo que consta de muros de mampostería enmarcados por elementos de confinamiento como vigas, columnas y cintas de amarre que permiten el funcionamiento adecuado de las viviendas de uno y dos pisos ante cargas laterales y verticales. Está conformado por muros estructurales dispuestos en dos direcciones ortogonales debidamente amarrados o trabados entre sí. Se utilizan para programas de máximo 15 viviendas y menos de 3.000 m<sup>2</sup> de área construida. NSR-10. Título A: requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente. Capítulo A.13 Definiciones y nomenclatura. Numeral A.3.2.1 Tipos de Sistemas Estructurales. Recuperado de: <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/>

titulo-a-nsr-100.pdf

**Mampostería estructural:** de acuerdo con la NSR-10 se reconocen diferentes tipos de mampostería estructural:

Mampostería de Cavidad Reforzada  
Mampostería Parcialmente Reforzada  
Mampostería no Reforzada  
Mampostería de Muros Confinados  
Mampostería de Muros Diafragma  
Mampostería Reforzada Externamente  
Mampostería Reforzada

Esta última es una de las más utilizadas en Colombia, su definición es: "Es la construcción con base en piezas de mampostería de perforación vertical, unidas por medio de mortero, reforzada internamente con barras y alambres de acero y que cumple los requisitos del capítulo D.7. Este sistema estructural se clasifica, para efectos de diseño sismo resistente, como uno de los sistemas con capacidad especial de disipación de energía en el rango inelástico (DES) cuando todas sus celdas se inyectan con mortero de relleno o cuando se cumpla con los requisitos adicionales de refuerzos mínimos descritos en D.7.2.1.1, y como uno de los sistemas con capacidad moderada de disipación de energía en el rango inelástico (DMO) cuando sólo se inyectan con mortero de relleno las celdas verticales que llevan refuerzo. Tomada de NSR-10 Título D Mampostería estructural. Numeral D.2.1.2 Mampostería reforzada. Recuperado de: <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf>

**Número de unidades del destino:** corresponde al número de unidades totales que posee el destino. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Obra nueva:** corresponde a las obras que iniciaron actividad constructiva durante el período intercensal. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. Recuperado de <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos> y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007.

**Oficinas:** espacio físico destinado a la realización de actividades profesionales y/o servicios financieros y laborales. Puede ser una edificación o hacer parte de ella, tales como oficinas de abogados, ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro, etc. Se pueden encontrar oficinas con espacios abiertos, divisiones modulares y divisiones en muros. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, diciembre de 2007. Recuperado de <https://webanterior.ine.cl/>

**Otros destinos:** edificios y estructuras destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos, salones comunales y otros para el esparcimiento o actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos. Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística - España. [http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/ATENCION\\_CIUADADANO/INFORMACION\\_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/) y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007. Recuperado de <https://www.arqhys.com/construccion/los-prefabricados.html>

**Otros sistemas constructivos:** constructivos: en esta clasificación se incluyen aquellos sistemas que no cumplen las condiciones descritas en los sistemas constructivos anteriores y entre éstos podemos encontrar: Guadua, Madera estructuras macizas, sistema de placas, bahareque encementado, etc. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Prefabricados (Sistemas Livianos):** es un método industrial de producción de elementos o partes de una construcción en planta o fábrica y su posterior instalación o montaje en la obra. Están conformados por elementos de materiales generalmente livianos como el PVC, aluminio, acero galvanizado, aglomerado de madera y orgánico, fibrocemento, entre otros. Algunos de los más utilizados son los siguientes: Royalco, Steel Frame, Speed-Co, Colditec, Plycem y Outinord. Recuperado de <https://www.arqhys.com/construccion/los-prefabricados.html>

**Proyecto:** un proyecto se define como un desarrollo con características urbanas adelantado por entidades públicas o privadas y que puede dividirse en una o más etapas constructivas cada una compuesta a su vez por dos o más torres, bloques o manzanas. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Sistema Aporticado (Pórticos):** es un conjunto de vigas, columnas y, en algunos casos, diagonales, todos ellos interconectados entre sí por medio de conexiones o nudos que pueden ser, o no, capaces de transmitir momentos flectores de un elemento a otro. También se consideran dentro de este sistema constructivo los sistemas combinado y dual, los cuales, además de pórticos sin diagonales, integran muros estructurales o pórticos con diagonales para conformar el sistema estructural. El material más utilizado en este sistema constructivo es el concreto reforzado. Adaptada de NSR-10 Título E Casas de uno y dos pisos. Capítulo E.1 Introducción. Capítulo E.3 Mampostería confinada: <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/titulo-a-nsr-100.pdf>

**Sistema constructivo:** conjunto de elementos, materiales, técnicas, herramientas y procedimientos, que son característicos para un tipo de edificación en particular, en la operación estadística se han definido los siguientes sistemas (ver definición de cada sistema constructivo en Metodología General) .Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE).(s.f.)

**Sistema Industrializado (Muros portantes):** sistema constructivo que, mediante el uso de formaleas moduladas, generalmente metálicas, permite agilizar la colocación del refuerzo y el vaciado del concreto para la conformación de muros y placas. Por las dimensiones de los elementos de la formalea se clasifican en dos grupos: 1) Manoportables que permiten manejar las piezas de forma manual sin ayuda de grúa; y 2) Tipo túnel, que por la dimensión y el peso de las piezas requieren de grúa para su montaje previo. Se comporta como un sistema estructural de muros de carga, en el cual las cargas verticales son llevadas hasta la cimentación por los muros de carga y las fuerzas horizontales son resistidas por muros estructurales. Adaptada de <https://www.360enconcreto.com/blog/detalle/construccion-con-sistemas-industrializados>. Complementada con NSR-10 Título A Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente. Numeral A.3.2.1 Tipos de Sistemas Estructurales.

**Subcapítulo constructivo:** hace referencia a actividades específicas que hacen parte de un capítulo constructivo y que están relacionadas con uno o varios elementos constructivos o materiales que, al terminarse, configuran un elemento o componente importante para el buen uso y funcionamiento de la edificación. Los subcapítulos pueden realizarse de manera independiente unos de otros, porque es posible que dentro de la programación y ejecución de la obra se destinen equipos, herramientas, materiales y/o mano de obra dedicadas exclusivamente a estas actividades. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE). (s.f.)

**Tipología:** hace referencia a la clasificación de las unidades de vivienda de un proyecto y/o edificación, conforme a una serie de características que son iguales o muy similares, principalmente, el tamaño (dado por el área construida), la composición y distribución de los



	<p>espacios (número de habitaciones, numero de baños, terraza, patio, entre otros) y el precio por metro cuadrado. Esto generalmente viene definido por el constructor y/o vendedor, desde los planos del proyecto. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE). (s.f.)</p> <p><b>Uso:</b> clasificación según el fin para el cual se construye la edificación, esta puede ser: para la venta o no. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE). (s.f.).</p> <p><b>Valor del metro cuadrado a precio de venta:</b> corresponde al precio del metro cuadrado que tienen las edificaciones al momento del operativo, incluyendo el margen de utilidad. Concepto propio de la operación estadística. (Departamento Administrativo Nacional de estadísticas - DANE). (s.f.).</p> <p><b>Vivienda:</b> es un espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Las personas que habitan una unidad de vivienda no pueden ingresar a la misma a través de áreas de uso exclusivo de otras unidades de vivienda, tales como dormitorios, sala, comedor, entre otras. Separada, porque tiene paredes u otros elementos, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros. (Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas - DANE). (s. f). Manual de conceptos CNPV 2018. Recuperado de <a href="https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018- glosario.pdf">https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/cnpv-2018- glosario.pdf</a></p> <p><b>Vivienda de Interés Social - VIS:</b> de conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la Vivienda de Interés Social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV). Excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el CONPES 3819 de 2014 y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la Vivienda de Interés Social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) (Decreto 1467 de 2019). Para el caso de los municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que el Gobierno nacional demuestre presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de Vivienda de Interés Social (Art. 85, Ley 1955 de 2019).</p> <p><b>Vivienda de Interés Prioritario - VIP:</b> para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de viviendas denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes 90 SMMLV (Art. 85, Ley 1955 de 2019). Los departamentos en los que el valor máximo de la vivienda de interés prioritario será de cien salarios mínimos mensuales legales vigentes (100 SMMLV) son los siguientes: San Andrés Providencia y Santa Catalina, Amazonas, Chocó, Putumayo, Vichada, Vaupés y Guainía. (Art. 8, Decreto 046 del 16 de enero de 2020).</p> <p><b>Vivienda diferente de interés social (No VIS):</b> es aquella cuyo valor supera los topes de precio establecidos para la Vivienda de Interés Social (VIS). El precio es superior a 135 SMMLV y de 150 SMMLV para aquellos municipios que hacen parte del Decreto 1467 de 2019. (Decreto 1467 de 2019).</p>
<p><b>Variables</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Variables <b>de clasificación:</b> estado de obra (en proceso, culminada y paralizada), destino de la obra, estrato socioeconómico, capítulo constructivo, sistema constructivo, área urbana, metropolitana y municipio.</li> <li>• Variables <b>de estudio:</b> área total construida, área total vendible, número de unidades del destino, precio de venta por metro cuadrado y mano de obra.</li> </ul>

- Variables **calculadas**: vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario rangos de vivienda y área causada.

Tipos de variaciones analizadas

#### **Variación trimestral**

Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

#### **Variaciones anuales**

Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

**Variaciones doce meses y año corrido**: se calcula para iniciaciones y culminaciones.

Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

#### **INDICADORES DE CALIDAD DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA**

##### **Indicador de cobertura**

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Donde:

ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada etapa o mes.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en el mes.

##### **Indicador de Imputación**

$$IMPU = \frac{\text{Total obras imputadas}}{\text{Total obras}} * 100$$

Donde:

IMPU = Indicador de Imputación, que corresponde a cada etapa o mes, para cada dirección territorial o subsede.

Total obras imputadas = Número de obras para las cuales se estimó el precio.

Total obras = Número total de obras, el cual es resultado de la sumatoria de las obras en proceso y culminadas.

**Nota:** para el cálculo de este indicador no se contabilizan las obras paralizadas, debido a que por la ausencia de un informante, los precios de estas obras son todos imputados.

**Indicadores**

### Indicador de No Imputación

$$NIMPU = 100 - \left( \frac{\text{Total Obras Imputadas}}{\text{Total Obras}} * 100 \right)$$

Donde:

**NIMPU** = = Indicador de No Imputación, que corresponde a cada etapa o mes, para cada dirección territorial o subsede. Corresponde al porcentaje de precios de obras o formularios que fueron captados en cada etapa del operativo censal y que no fueron imputados.

Total obras imputadas = Número de obras para las cuales se estimó el precio.  
Total obras = Número total de obras, el cual es resultado de la sumatoria de las obras en proceso, culminadas, y paralizadas.

**Nota:** para el cálculo de este indicador no se contabilizan las obras paralizadas, debido a que, por la ausencia de un informante, los precios de estas obras son todos imputados.

La suma de los indicadores "Imputación" y "No Imputación" debe ser igual a 100

### Indicador de Crítica

$$ICRI = \frac{\sum \text{Puntajes}}{n}$$

Donde:

ICRI = Indicador de Crítica, que corresponde a cada etapa o mes.  
Puntajes = Puntaje obtenido por cada obra o formulario electrónico que se encuentra cargado en los DMC  
n = Número de obras revisadas.

### Indicador de Calidad Regional

$$ICAL = \frac{ICO + ICRI + NIMPU}{3}$$

Donde:

ICAL = Indicador de Calidad, que corresponde a cada fase.  
ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.  
ICRI = Indicador de Crítica, que corresponde a cada fase.  
NIMPU = Indicador de No Imputación, que corresponde a cada fase

**Indicador calidad DANE Central**

$$ICC = \frac{NORDC}{No. total} * 100$$

Donde:

ICC = Índice de Calidad Central

NORDC = Número total de novedades reportadas en el DANE Central en la Planilla de Verificación.

No. Total = Número total de obras del trimestre: en proceso, paralizadas y culminadas.

**Indicador de Confiabilidad**

$$ICON = \frac{ICO + NIMPU + ICAL + NIMPUC + ICC}{5}$$

Donde:

ICON = Indicador de Confiabilidad, que corresponde al consolidado de todos los procesos realizados durante el trimestre.

ICO = Indicador de Cobertura

NIMPU = Indicador de No Imputación del nivel regional.

ICAL = Indicador de calidad Regional

NIMPUC = Indicador de No Imputación del nivel central, calculado por la oficina de Metodología Estadística.

ICC = Indicador de Calidad Central.

	<p><b>Indicador calidad DANE Central</b></p> $ICC = \frac{NORDC}{No. total} * 100$ <p>Donde:</p> <p>ICC = Índice de Calidad Central NORDC = Número total de novedades reportadas en el DANE Central en la Planilla de Verificación. No. Total = Número total de obras del trimestre: en proceso, paralizadas y culminadas.</p> <p><b>Indicador de Confiabilidad</b></p> $ICON = \frac{ICO + NIMPU + ICAL + NIMPUC + ICC}{5}$ <p>Donde:</p> <p>ICON = Indicador de Confiabilidad, que corresponde al consolidado de todos los procesos realizados durante el trimestre. ICO = Indicador de Cobertura NIMPU = Indicador de No Imputación del nivel regional. ICAL = Indicador de calidad Regional NIMPUC = Indicador de No Imputación del nivel central, calculado por la oficina de Metodología Estadística. ICC = Indicador de Calidad Central.</p>
<b>Parámetros</b>	La operación estadística es un censo donde se calculan los parámetros, estructura general del área censada por estados de obra según destinos, áreas urbanas y metropolitanas (23 áreas).
<b>Estándares estadísticos empleados</b>	Se utiliza la División Político-Administrativa de Colombia (DIVIPOLA), el Archivo Nacional de Datos (ANDA) y la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU).
<b>Universo de estudio</b>	Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran en algún grado del proceso constructivo, según estados definidos en el alcance temático: obras nuevas, obras en proceso, obras paralizadas y culminadas, en las zonas de cobertura geográfica de la operación estadística.
<b>Población objetivo</b>	La población objetivo está compuesta por: obras en proceso, obras paralizadas y obras culminadas.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo están generando algún proceso constructivo. Estas pueden tener los siguientes estados:

√ Obras nuevas: es el caso de aquellas que iniciaron actividad constructora durante el periodo intercensal. Se constituyen en el indicador que permite evaluar la coyuntura del sector en área, unidades y en evolución de precios.

√ Obras que continúan en proceso: son aquellas que en el censo anterior se encontraban en proceso constructivo y que en el actual censo continúan en el mismo estado. Este grupo permite identificar las características principales del marco en términos de duración de las obras, evolución de sus precios y velocidad del proceso constructivo. Se dividen en:

1. Obras que ingresan al universo por ampliación de cobertura: son las que en el censo anterior se encontraban en trabajos previos o preliminares a la construcción (cerramiento, preparación del terreno, descapote, nivelación, replanteo, etc.) y que para el censo actual, han iniciado actividad edificadora desde la excavación y cimentación.

2. Obras que reinician actividad corresponden a las obras que estando paralizadas en el censo anterior, presentan nuevamente actividad constructora para el censo actual.

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Incluyen:

√ Obras paralizadas nuevas: corresponde a las edificaciones que al momento del censo ingresan al grupo de paralizadas, bien sea que estuvieran activas en el censo anterior y paralizaron su actividad edificadora o son encontradas por primera vez. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 m<sup>2</sup>.

√ Obras que continúan paralizadas: son todas aquellas edificaciones que en el censo anterior se encontraron paralizadas y que en el actual, continúan en el mismo estado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas que estando en seguimiento en censos anteriores, culminan actividad en el censo actual.

Además de obras de edificaciones nuevas, también se incluyen ampliaciones de edificaciones existentes siempre y cuando el proceso constructivo implique adición en área, ya sea en forma horizontal o vertical, e involucre una alteración en su diseño estructural. Para los estratos 1 y 2: en destinos correspondientes a apartamentos y casas, se incluyen las ampliaciones cuando estas correspondan mínimo al 50% del área inicial construida del destino; para los demás destinos: comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros, sin importar el estrato, se incluyen todo tipo de áreas de ampliaciones. En los estratos del 3 al 6 se incluye todo tipo de ampliación. Si el número de unidades de vivienda final es superior a dos, esta deberá considerarse como un destino apartamentos, siempre y cuando todas las unidades de vivienda tengan acceso independiente desde el exterior y entradas independientes a cada unidad.

Siempre y cuando el área que se encuentre en proceso de construcción no se encuentre habitada y no se halle en capítulos como mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos; esta debe ser incluida en la operación estadística. Las obras que estén ubicadas en los estratos 1, 2 y 3 que se encuentren ya habitadas en capítulos como: mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos, no deben ser incluidas en la operación estadística.

**Unidades estadísticas**

**Unidad de observación**

Corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar - multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

	<p><b>Unidad de muestreo</b> No aplica.</p> <p><b>Unidad de análisis</b> Área total construida de las edificaciones para uso residencial (unifamiliar-multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros). Número de unidades del destino que se construye (puede ser más de un destino por edificación), precio de venta por metro cuadrado.</p>
<p><b>Marco (censal o muestral)</b></p>	<p>Para el CEED y Vivienda VIS y No VIS, el marco estadístico corresponde a un marco censal de las obras en 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios).</p>
<p><b>Fuentes</b></p>	<p>Fuente de información primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.</p>
<p><b>Tamaño de muestra (si aplica)</b></p>	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
<p><b>Diseño muestral (si aplica)</b></p>	<p>El censo es un procedimiento estadístico mediante el cual se investiga la totalidad del universo de estudio, con el fin de obtener datos o información estadística individual de todos y cada uno de los elementos que conforman la población. Por esta razón no utiliza diseño muestral.</p>
<p><b>Precisión (si aplica)</b></p>	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
<p><b>Mantenimiento de la muestra (si aplica)</b></p>	<p>Debido a que la operación estadística es un censo del total de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad, este ítem no aplica.</p>
<p><b>Información auxiliar</b></p>	<p>Para garantizar la coherencia y validez de la información producida por el CEED, se tienen en cuenta indicadores internos y externos. Entre los indicadores externos que se utilizan para contextualizar la información del CEED se encuentran: el estudio de Coordinada Urbana® que realiza CAMACOL, información relacionada directamente con el comportamiento del sector y que produce el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - Minvivienda y noticias actualizada del sector de la construcción.</p> <p>Como indicadores internos se encuentran las estadísticas coyunturales que produce el sector y en los que se encuentran: las Estadísticas de Licencias de Construcción, Concreto premezclado, Cemento gris, Cartera Hipotecaria de vivienda y Financiación de vivienda, operaciones que permiten establecer la coherencia de la información a través de las diferentes variables que se miden en estas investigaciones, especialmente las relacionadas con el comportamiento de la vivienda VIS y no VIS entre otros.</p>

<p><b>Cobertura geográfica</b></p>	<p>Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios):</p> <p>AU Bogotá,  AM Medellín y oriente Antioqueño, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.  Cundinamarca que incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá  AU Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá y Yumbo  AM Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo y Soledad.  AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta.  AM Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal.  AU Armenia.  AU Cartagena, Clemencia y Turbaco.  AU Ibagué.  AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander.  AU Manizales que incluye Villamaría.  AU Villavicencio, Acacías y Restrepo.  AU Neiva y Pitalito  AU Pasto.  AU Popayán.  AU Santa Marta  AU Tunja, Duitama, Paipa y Sogamoso  AU Valledupar  AU Montería  AU Sincelejo  AU Yopal.  AU Florencia</p>
<p><b>Periodo de referencia</b></p>	<p>Trimestre calendario.</p>
<p><b>Periodo y periodicidad de recolección</b></p>	<p>La recolección se realiza de manera mensual, a partir del primer día hábil del mes y durante los 20 primeros días, de lunes a sábado. Durante el trimestre, cada mes representa una etapa de la recolección. El operativo se divide en tres fases de recolección por trimestre. La periodicidad es: Trimestral, dividida en etapas mensuales.</p>
<p><b>Método de recolección o acopio</b></p>	<p>La recolección de información del Censo Edificaciones se realiza mediante entrevista directa con el/la informante idóneo/a en cada una de las edificaciones que se encuentran en la cobertura de la operación estadística.</p> <p>Los datos se recolectan en campo utilizando la técnica de barrido censal en todas las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura de la operación estadística. Los municipios se barren y se recorren en su totalidad, por un grupo de personas conformadas por un supervisor y los encuestadores que realizan el recorrido en vehículos con cartografía del DANE y se dirigen a las obras para recolectar y actualizar información sobre aquellas que están en proceso, paralizadas y culminadas.</p>
<p><b>Desagregación de resultados</b></p>	<p><b>Desagregación geográfica</b>  El Censo de Edificaciones y Vivienda VIS y No VIS presentan sus resultados por áreas de cobertura (áreas urbanas, metropolitanas y Cundinamarca).</p>

**Desagregación temática**

Resultados generales (estructura general) y otros por estado de la obra (proceso, nuevas, paralizadas y culminadas), también desagregados por destino.

Estructura general del Censo de Edificaciones: estructura general del área censada por estados de obra según áreas de cobertura, estructura general del área censada por estados de obra según destinos y área censada por estados de obra según capítulos constructivos.

Para obras en proceso: área en proceso por destinos según áreas de cobertura, por estratos socioeconómicos, variaciones y contribuciones trimestrales y anuales del área en proceso según áreas de cobertura, panel de obras en proceso de construcción, según avance de obra.

Para obras nuevas: área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución año corrido del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución doce meses del área en proceso nueva por destinos, según áreas de cobertura.

Para obras paralizadas: área paralizada por destino, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área paralizada por destino, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del área paralizada por destinos, según áreas de cobertura.

Para obras culminadas: área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución trimestral del área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución anual del culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución año corrido del área culminada por destinos, según áreas de cobertura; variación y contribución doce meses del área culminada por destinos, según áreas de cobertura.

**Desagregación temática (Vivienda VIS y No VIS)**

Se presentan unos resultados generales (Estructura general) y otros por estado de la obra: en proceso, nuevas, paralizadas (no incluye las obras que han presentado parálisis durante todos los censos) y culminadas (no incluye las obras que estando en todos los censos como paralizadas, culminen actividad en el período intercensal).

Estructura general: del área censada por estados de obra según destinos, áreas urbanas y metropolitanas.

Para obras en proceso: área encontrada en proceso por áreas metropolitanas y urbanas, según destinos; variación trimestral del área encontrada en proceso por áreas metropolitanas y urbanas, según destinos; contribución a la variación trimestral del área en proceso por áreas metropolitanas y urbanas, según destinos; área en proceso de construcción según áreas metropolitanas, urbanas y según estratos socioeconómicos. Área y variación anual y doce meses por áreas metropolitanas y urbanas.

Para obras nuevas: área iniciada por áreas metropolitanas y urbanas, según destinos; variación y contribución trimestral, anual y doce meses del área nueva por áreas metropolitanas y urbanas según destinos.

Para obras culminadas: área culminada según destinos; variación trimestral del área culminada según destinos variación y contribución trimestral, anual y doce meses por áreas metropolitanas y urbanas, según destinos.

**Frecuencia de entrega de resultados**

La información del Censo de Edificaciones y de Vivienda VIS y No VIS se presenta sobre trimestre vencido así: en febrero se publica la información con los resultados del cuarto trimestre del año anterior; en mayo los del primer trimestre del año en curso; en agosto los



	del segundo trimestre; y en noviembre los del tercer trimestre. La información presenta carácter preliminar por un año.
<b>Periodos disponibles para los resultados</b>	<p><b>Macrodatos</b> Series históricas desde II trimestre de 1997 a la fecha.</p> <p><b>Microdatos anonimizados</b> Periodo entre el III trimestre de 2007 y IV trimestre de 2021 disponible en <a href="https://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/731/get_microdata">https://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/731/get_microdata</a></p>
<b>Medios de difusión y acceso</b>	<p>En página web:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boletín técnico del Censo de Edificaciones.</li> <li>• Anexos Censo de Edificaciones.</li> <li>• Estructura general del Censo de Edificaciones, según áreas urbanas y metropolitanas.</li> <li>• Información histórica Censo de Edificaciones.</li> <li>• Boletín Técnico Vivienda VIS y No VIS.</li> <li>• Anexos de Vivienda VIS y No VIS.</li> <li>• Series históricas: 23 áreas de influencia, 20 áreas de influencia, 16 áreas de influencia, 15 áreas de influencia, Vivienda de Interés Prioritario VIP y desagregación por municipios.</li> <li>• Información histórica Vivienda VIS y No VIS.</li> <li>• Sistema de consulta.</li> <li>• Microdatos anonimizados del Censo de Edificaciones.</li> </ul> <p>Para encontrar esta información la ruta en la página web del DANE es: <a href="https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones">https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/censo-de-edificaciones</a></p>

VERSIÓN	FECHA	RAZÓN DE LA ACTUALIZACIÓN
1	29/Ago/2001	Creación del Documento
2	30/Jun/2004	Ampliación de Cobertura
3	09/Jul/2007	Se realiza una revisión de los conceptos, según la revisión de la metodología
4	29/Ago/2011	Se realiza cambio de la codificación de la ficha metodológica
5	26/Ene/2018	Actualización de contenido. Así mismo, se realiza la revisión de género y riesgo jurídico.
6	28/Feb/2018	Actualización de contenido.
7	23/Abr/2019	Ampliación de cobertura geográfica, ajuste a seguimiento de obras paralizadas, inclusión de nuevos conceptos y enlace a microdatos anonimizados.
8	20/Feb/2020	Ampliación de cobertura geográfica, ajuste de conceptos y enlace a microdatos anonimizados.
9	07/May/2020	Se realiza actualización de plantillas documentales en el marco del modelo GSBPM y NTC-PE 1000 de 2017.
10	23/Jun/2022	Se efectuaron ajustes a los objetivos de la operación para incluir lo relacionado a vivienda de interés social. En la sección de antecedentes, se incorporó lo relacionado a las nuevas preguntas incluidas gracias al convenio 839 (019) de 2020 DANE - Min Vivienda. Se incluyeron algunas definiciones adicionales en la sección de conceptos básicos y los resultados de VIS y No VIS en desagregación de resultados y medios de difusión y acceso. Adicionalmente se incorporó descripción de los municipios que conformarán la próxima ampliación de cobertura en cobertura geográfica.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<b>Nombre:</b> Sonia Esmeralda Buitrago Ruiz <b>Cargo:</b> Contratista <b>Fecha:</b> 23/Jun/2022	<b>Nombre:</b> Carlos Eduardo Quinones Ladino <b>Cargo:</b> Coordinador GIT de Infraestructura <b>Fecha:</b> 28/Jun/2022  <b>Nombre:</b> Horacio Coral Diaz <b>Cargo:</b> Director Técnico <b>Fecha:</b> 18/Oct/2022	<b>Nombre:</b> Carlos Arturo Mora Martinez <b>Cargo:</b> Subdirector (E) <b>Fecha:</b> 11/Nov/2022

Si este documento es impreso se considera copia no controlada