

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1803.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– III Trimestre de 2007

En el tercer trimestre de 2007, el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación del 3,83%. Este comportamiento es inferior en 0,21 puntos porcentuales, al registrado en el trimestre inmediatamente anterior, cuando presentó un crecimiento del 4,04%.

Al desagregar el IPVN por destinos, se observa que el valor del metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción, correspondiente a los apartamentos aumentó el 5,15%, y las casas creció el 2,30%.

Para el tercer trimestre en todas las áreas urbanas y metropolitanas se presentaron incrementos. Cali y Bogotá, presentaron comportamientos destacados con el 6,81% y 5,25%, respectivamente. En cuanto a los principales municipios que presentaron crecimientos se encuentran Cali (6,95%), Girón (5,40%), Bogotá (5,38%), Bucaramanga (4,87%) y Piedecuesta (4,77%). En contraste, las mayores bajas se registraron en Girardota (-7,80%) y Sabaneta (-3,29%).

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación del 11,96%, comportamiento superior en 5,19 puntos porcentuales al registrado en el cuarto trimestre del 2006, cuando presentó un crecimiento del 6,77%.

En lo corrido del año, los precios de venta de los apartamentos y las casas, presentaron incrementos del 14,70% y del 8,91% respectivamente. En los apartamentos, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio registraron incrementos, sobresaliendo Cali (25,50%), Bogotá (17,21%) y Bucaramanga (15,98%).

En las casas, a excepción de Pereira (-2,07%), se reportaron crecimientos en las demás áreas, sobresaliendo Cali (22,61%).



Comunicado de prensa

A excepción del área de Pereira (-0,32%), las demás áreas registraron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose Cali (23,36%), Bogotá (12,64%) y Bucaramanga (10,10%).

En cuanto a los municipios, los que presentaron mayor crecimiento en los precios de venta de vivienda nueva fueron: Cali (23,54%), Soledad (18,70%), Yumbo (16,59%), Girón (14,89%), Envigado (12,82%), Bogotá (12,79%) y La Estrella (12,30%). En contraste, se registraron bajas en los municipios de Barbosa (-7,61%) y Dosquebradas (-5,31%).

COMPORTAMIENTO ANUAL

El comportamiento anual de los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentó un incremento del 15,21%. Este resultado es superior en 8,52 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2006, cuando registró un incremento del 6,69%.

El valor del metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentó incrementos del 17,65% y del 12,45%, respectivamente. Los apartamentos reportaron incrementos en todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, destacándose Cali (29,70%). Las casas incrementaron en precio del metro cuadrado, principalmente, en las áreas de Cali (26,78%) y Medellín (14,58%).

En todas las áreas urbanas y metropolitanas existieron aumentos en el valor del metro cuadrado de la vivienda nueva. Los principales incrementos se presentaron en Cali (27,54%), Bogotá (15,15%), Medellín (14,35%) y Bucaramanga (11,98%).

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA –IPVN- III trimestre de 2007

Áreas urbanas y metropolitanas	III trimestre 2007	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	3,83	15,21
Área urbana de Armenia	0,45	3,60
Área urbana de Barranquilla	2,75	5,58
Área urbana de Bogotá	5,25	15,15
Área Metropolitana de Bucaramanga	4,23	11,98
Área urbana de Cali	6,81	27,54
Área metropolitana de Medellín	1,35	14,35
Área urbana de Pereira	0,01	6,59