

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## Índice de Precios de Vivienda Nueva II trimestre de 2007



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director (e) Departamento  
Dr. Juan Pablo Zárate

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

En el segundo trimestre de 2007, el **Índice de Precios de Vivienda Nueva**, IPVN, registró una variación de 4,04%, comportamiento superior en 0,40 puntos porcentuales, al registrado en el trimestre anterior, cuando presentó un crecimiento del 3,64%.

Al desagregar el IPVN por destinos, se observa que el valor del metro cuadrado correspondiente a los apartamentos aumentó el 4,38%, en el segundo trimestre de 2007. Adicionalmente, el precio del valor del metro cuadrado de las casas, creció el 3,66%.

El comportamiento superior a la media del IPVN se presentó en las áreas de Cali (10,16%) y Medellín (4,21%); las áreas de Bucaramanga (3,09%), Bogotá (2,29%), Armenia (2,22%), Barranquilla (1,59%) y Pereira (0,64%) registraron variaciones inferiores a la media.

El IPVN para las viviendas nuevas con destino a apartamentos, los principales aumentos se registraron en las áreas de Cali (10,78%) y Armenia (5,27%) En las casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Cali (9,92%) y Bucaramanga (3,78%), mientras que en Bogotá se registró una baja (-0,59%).

Los municipios que registraron los principales incrementos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, fueron: Cali (10,28%), La Estrella (6,82%), Floridablanca (6,19%) y Soledad (6,09%). En contraste, las mayores bajas se presentaron en Barbosa (-7,16%) y Soacha (-5,12%).

### Comportamiento año corrido

En lo corrido del año, el índice registró una variación del 7,83%, comportamiento superior en 1,06 puntos porcentuales, al registrado en el cuarto trimestre del 2006, cuando presentó un crecimiento del 6,77%. Los precios de venta de los apartamentos y las casas, presentaron incrementos en del 9,08% y 6,46% respectivamente.



## Comunicado de prensa

---

En lo corrido del año, a excepción del área de Pereira (-0,33%), las demás áreas de estudio registraron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose Cali con 15,49%.

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos, registró crecimientos en todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, sobresaliendo las áreas de Cali (16,70%), Bucaramanga (10,43%) y Bogotá (9,18%). El precio de venta de las viviendas nuevas con destino a casas, a excepción de Pereira (-2,09%), se presentaron incrementos, especialmente en las áreas de Cali (15,08%) y Medellín (8,13%).

Los municipios con el mayor crecimiento en los precios de venta de las vivienda nuevas fueron: Soledad (16,39%), Cali (15,51%), Yumbo (14,54%) y Envigado (10,57%). Las bajas se registraron en Barbosa (-9,78%), Dosquebradas (-5,61%) y Copacabana (-0,04%).

### **Comportamiento anual:**

El comportamiento anual de los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentó un incremento del 12,82%. Este resultado es superior en 7,00 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2006, cuando registró un incremento del 5,82%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta del 14,40% y del 11,10%, respectivamente.

Todas las áreas urbanas y metropolitanas registraron crecimiento en el valor del metro cuadrado de la vivienda nueva. Los principales incrementos se presentaron en Cali (21,49%), Pereira (18,37%) y Medellín (12,86%).

En los precios de venta de los apartamentos se presentaron aumentos en las áreas Cali (24,03%), Armenia (22,97%) y Pereira (20,91%). Las casas registraron incrementos en los precios del metro cuadrado, principalmente, en las áreas de Cali (20,69%), Pereira (17,02%) y Medellín (14,28%). El área de Barranquilla reportó una baja del (-3,82%). Los municipios que registraron los más altos incrementos en el IPVN fueron: Dosquebradas (30,66%), Yumbo (22,90%), Cali (21,46%) y Envigado (20,07%).