

□□□



ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA I trimestre de 2006



Caligo N° 1081-1
Detección de requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diario del Comercio General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de subsección perfil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO 9001:2000



Contenido

1. Trimestral

1.1 Resultados generales

1.2 Resultados por áreas urbanas y metropolitanas

1.3 Resultados por municipios

2. Anual

2.1 Resultados generales

2.2 Resultados por áreas urbanas y metropolitanas

2.3 Resultados por municipios

Bogotá (Oficina de Prensa DANE). El precio del metro cuadrado promedio de las viviendas en proceso de construcción, que en el corto plazo serán comercializadas en el mercado, registró en el primer trimestre de 2006 una contracción del 2,79 por ciento en comparación con el mismo período de 2005.

- Este comportamiento se produjo, en gran medida, por la caída del valor de metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino a apartamentos del 2,67 por ciento. En contraste, se registró un incremento en las casas del 0,66 por ciento.
- Las áreas que presentaron disminución en el IPVN fueron: Medellín (-3,12 por ciento) y Barranquilla (-0,82 por ciento). El mayor crecimiento se presentó en el área de Pereira (3,59 por ciento).
- Los municipios que presentaron las principales disminuciones en el precio de venta de la vivienda en proceso de construcción fueron Bello (-6,80 por ciento), Soacha (-4,12 por ciento) e Itagüí (-1,72 por ciento).

Al comparar el primer trimestre de 2006 y con el mismo período de 2005, el IPVN presentó un aumento del 0,05 por ciento.

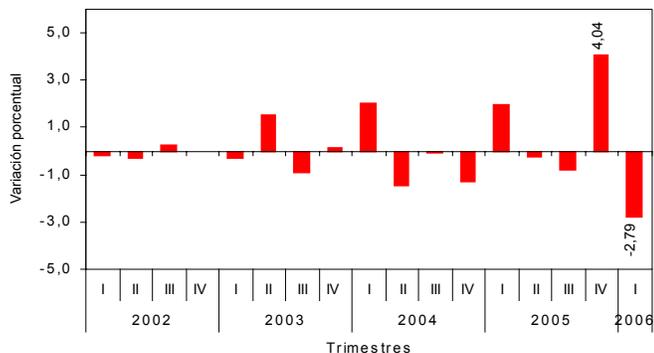
- El valor metro cuadrado con destino a casas presentó un aumento del 0,91 por ciento. En contraste, los apartamentos registraron una caída del 0,19 por ciento
- Las áreas que reportaron ascenso en el precio del metro cuadrado fueron: Barranquilla (2,51 por ciento), Pereira (1,97 por ciento), Armenia (1,83 por ciento), Bucaramanga (1,35 por ciento) y Bogotá (0,01 por ciento).
- Los principales incrementos en el IPVN se presentaron en los municipios de Soledad (8,59 por ciento), La Estrella (6,07 por ciento), Girón (5,50 por ciento), Piedecuesta (4,85 por ciento) y Dosquebradas (4,72 por ciento).

1. TRIMESTRAL

1.1 Resultados generales¹

El Índice de Precios de Vivienda Nueva (IPVN) registró una disminución del 2,79 por ciento en el primer trimestre de 2006. Este comportamiento es inferior al registrado en el trimestre inmediatamente anterior, cuando presentó un incremento del 4,04 por ciento (gráfico 1, cuadro 1).

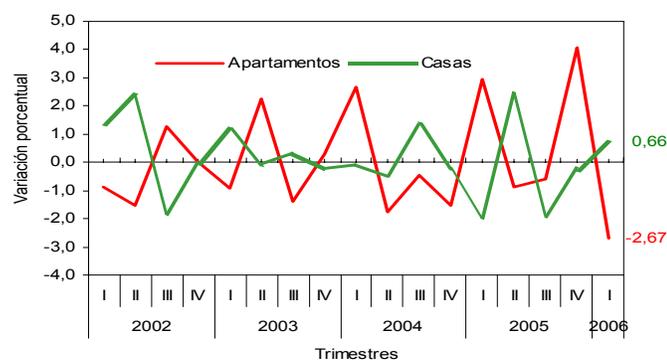
Gráfico 1
IPVN – Variaciones trimestrales
23 municipios
2002 – 2006 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Por tipo de vivienda, el valor del metro cuadrado correspondiente a las casas aumentó en un 0,66 por ciento en el primer trimestre de 2006 frente al cuarto trimestre de 2005. Caso contrario se registró en el precios del valor del metro cuadrado con destino a apartamentos que disminuyó el 2,67 por ciento (gráfico 2, cuadro 1).

Gráfico 2
IPVN – Variaciones trimestrales, por tipo de vivienda
23 municipios
2002 – 2006 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Cuadro 1
IPVN – Variaciones trimestrales, por tipo de vivienda
Total 23 municipios
2002 – 2006 (I trimestre)^P

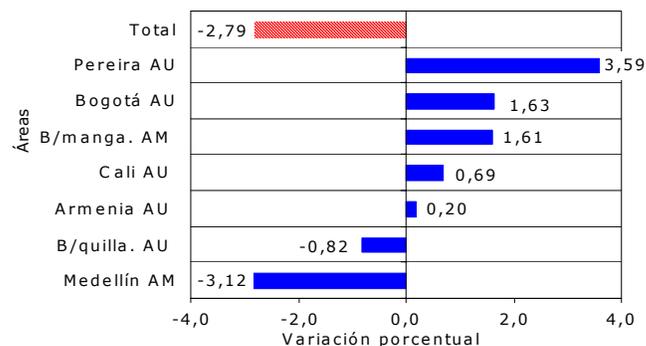
Período	Total	Total		
		Apartamentos	Casas	
2002	I	-0,19	-0,90	1,38
2002	II	-0,29	-1,51	2,34
2002	III	0,28	1,26	-1,85
2002	IV	-0,03	-0,01	-0,04
2003	I	-0,29	-0,94	1,15
2003	II	1,53	2,23	-0,10
2003	III	-0,90	-1,38	0,34
2003	IV	0,15	0,30	-0,21
2004	I	2,00	2,65	-0,08
2004	II	-1,48	-1,78	-0,52
2004	III	-0,07	-0,48	1,32
2004	IV	-1,29	-1,54	-0,22
2005	I	1,99	2,96	-1,98
2005	II	-0,26	-0,88	2,43
2005	III	-0,81	-0,59	-1,88
2005	IV	4,04	4,07	-0,25
2006	I ^P	-2,79	-2,67	0,66

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P preliminar

1.2 Resultados por área urbana y metropolitana²

En el primer trimestre de 2006 se presentó una reducción en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva en las áreas de Medellín (-3,12 por ciento) y Barranquilla (-0,82 por ciento). En las demás áreas se mostraron incrementos en el precio, sobresaliendo el comportamiento registrado en el área urbana de Pereira (3,59 por ciento) (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3
IPVN – Variaciones trimestrales, por áreas urbanas y metropolitanas
23 municipios
I trimestre 2006^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

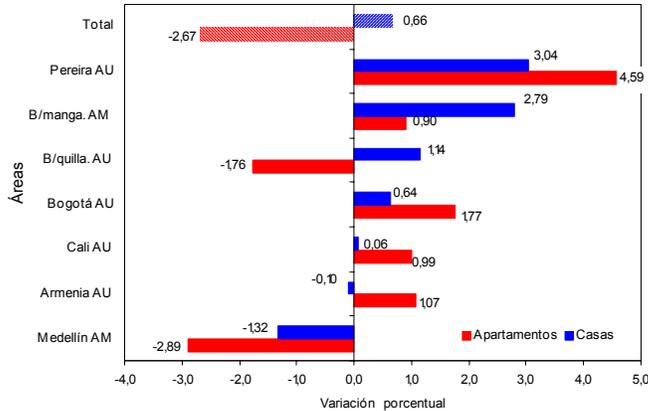
Comparando el primer trimestre de 2006 con el cuarto trimestre de 2005, los precios del metro cuadrado correspondiente a los apartamentos registraron reducciones en las áreas de Medellín y Barranquilla (-2,89 por ciento y -1,76 por ciento, respectivamente). En las casas, a excepción de las áreas de Medellín (-1,32 por ciento) y Armenia (-0,10 por ciento), las demás registraron incrementos en los precios (gráfico 4, cuadro 2).

² AU: Área Urbana, conjunto de edificaciones y estructuras contiguas agrupadas en manzanas, las cuales están delimitadas por calles, carreras o avenidas, principalmente; cuentan por lo general con una dotación de servicios esenciales tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, hospitales y colegios, entre otros.

AM: Área Metropolitana, entidad administrativa, formada por dos o más municipios integrados alrededor de un municipio, núcleo o metrópoli, vinculados entre sí por estrechas relaciones de orden físico, económico y social, que para la programación y coordinación de su desarrollo, para la racional prestación de los servicios públicos a su cargo, y para la ejecución de obras de interés metropolitano, requieren una administración coordinada.

¹ La información del cuarto trimestre de 2005 fue revisada de acuerdo con la última depuración del Censo de Edificaciones. Los resultados del primer trimestre de 2006 son de carácter preliminar.

Gráfico 4
IPVN – Variaciones trimestrales, por áreas urbanas y metropolitanas, según tipo de vivienda
23 municipios
I trimestre 2006^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Cuadro 2
IPVN – Variaciones trimestrales, por áreas urbanas y metropolitanas, según tipo de vivienda
23 municipios
I trimestre 2006^P

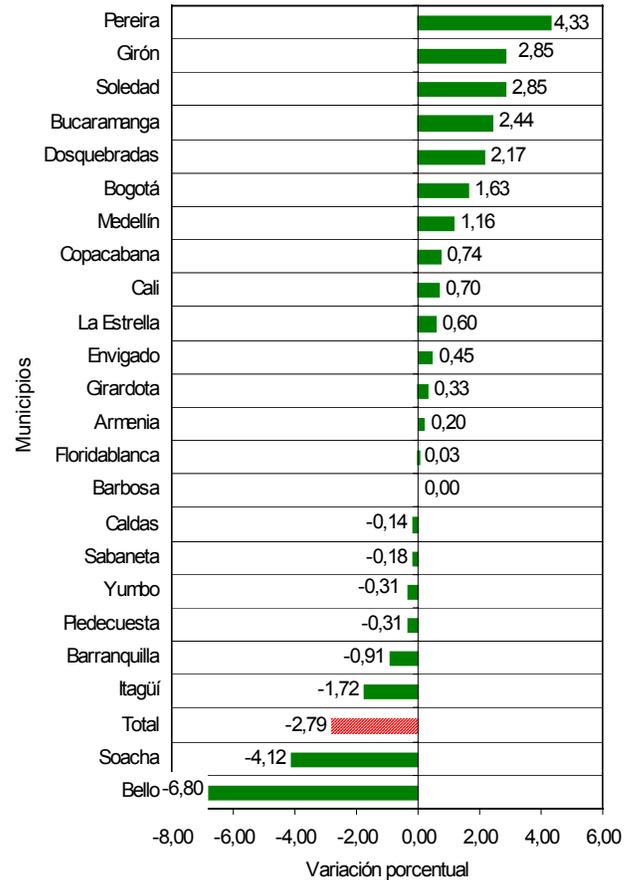
Áreas	Tipo de vivienda	
	Apartamentos	Casas
Pereira AU	4,59	3,04
B/manga. AM	0,90	2,79
B/quilla. AU	-1,76	1,14
Bogotá AU	1,77	0,64
Cali AU	0,99	0,06
Armenia AU	-1,07	-0,10
Medellín AM	-2,89	-1,32
T o t a l	-2,67	0,66

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P preliminar

1.3 Resultados por municipio y estrato socioeconómico³

Entre los municipios que presentaron reducciones en el precio del metro cuadrado, en el primer trimestre de 2006, se destacan: Bello (-6,80 por ciento), Soacha (-4,12 por ciento) e Itagüí (-1,72 por ciento). En contraste, los principales incrementos se presentaron en: Pereira (4,33 por ciento), Girón (2,85 por ciento), Soledad (2,85 por ciento), Bucaramanga (2,44 por ciento) y Dosquebradas (2,17 por ciento) (gráfico 5, anexo A2).

Gráfico 5
IPVN – Variaciones trimestrales, por municipios
23 municipios
I trimestre 2006^P



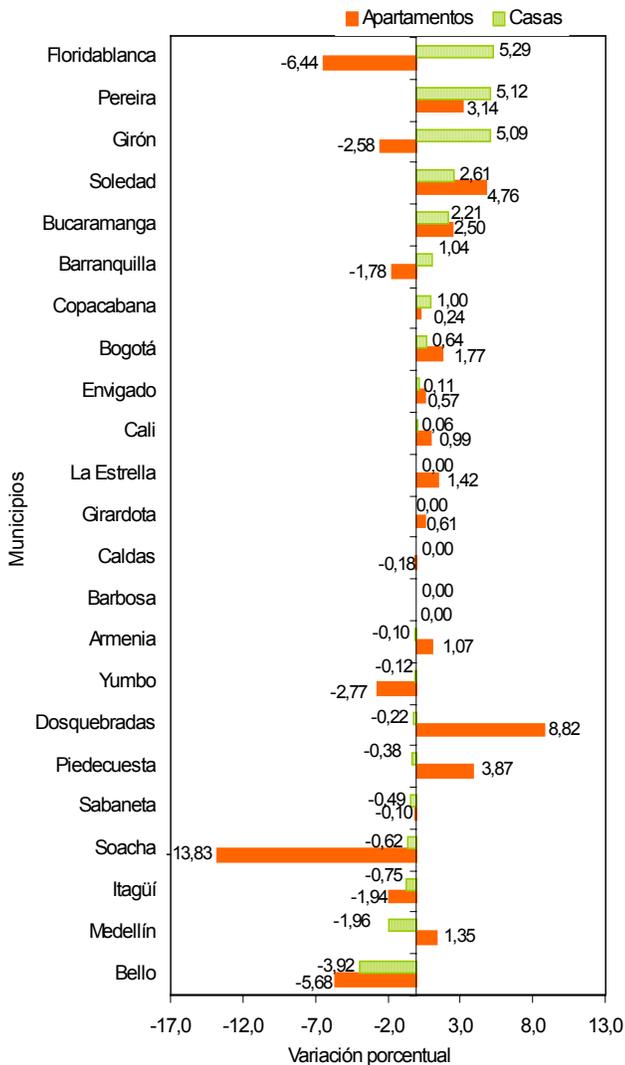
Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

En los municipios que cubre la investigación, el precio del metro cuadrado para la venta de apartamentos presentó reducciones en el primer trimestre de 2006, principalmente en Soacha (-13,83 por ciento), Floridablanca (-6,44 por ciento), Bello (-5,68 por ciento), Yumbo (-2,77 por ciento) y Girón (-2,58 por ciento). En contraste, los mayores crecimientos en los precios se presentaron en Dosquebradas (8,82 por ciento), Soledad (4,76 por ciento), Piedecuesta (3,87 por ciento), Pereira (3,14 por ciento) y Bucaramanga (2,50 por ciento). El municipio de Barbosa no registró variación (gráfico 6, anexo A3).

En el precio del metro cuadrado para las casas se destacan los aumentos registrados en los municipios de Floridablanca (5,29 por ciento), Pereira (5,12 por ciento), Girón (5,09 por ciento), Soledad (2,61 por ciento) y Bucaramanga (2,21 por ciento). En contraste, los municipios que presentaron las mayores reducciones fueron: Bello (-3,92 por ciento) y Medellín (-1,96 por ciento). Los municipios de Caldas, Barbosa, Girardota y La Estrella no registraron variación (gráfico 6, anexo A3).

³ El estrato socioeconómico corresponde al reportado por el constructor, de acuerdo con la ubicación de la obra.

Gráfico 6
IPVN – Variaciones trimestrales, por municipios, según tipo de vivienda
23 municipios
I trimestre 2006^P

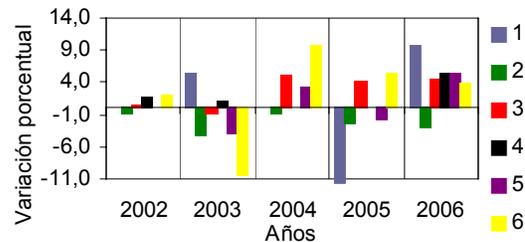


Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Al analizar el comportamiento trimestral del IPVN para cada una de las siete ciudades principales, durante el primer trimestre de 2006, se observa:

- En *Pereira*, los precios de la vivienda en proceso de construcción crecieron el 4,33 por ciento. Los estratos 1, 5, 4, 3 y 6 registraron incrementos en el precio de mercado (9,73 por ciento, 5,46 por ciento; 5,32 por ciento, 4,38 por ciento y 3,90 por ciento, respectivamente). El estrato 2 presentó una caída del 2,85 por ciento (gráfico 7, cuadro 3).

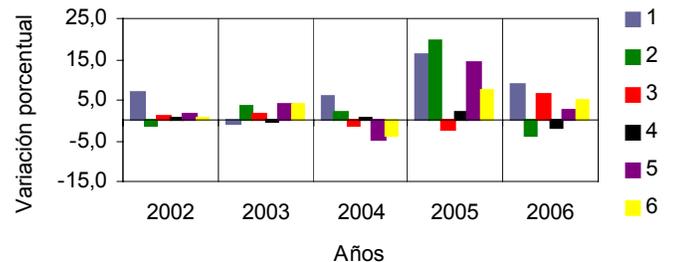
Gráfico 7
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Pereira
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Bucaramanga*, durante el período de análisis, los precios para la vivienda nueva crecieron el 2,44 por ciento. Los estratos socioeconómicos que registraron incrementos en el valor del metro cuadrado fueron: 1, el 8,94 por ciento; 3, el 6,57 por ciento; 6, el 5,18 por ciento, y 5, el 2,53 por ciento. Comportamiento contrario se registró en los estratos 2 (-4,00 por ciento) y 4 (-1,61 por ciento), al presentar variaciones negativas (gráfico 8, cuadro 3).

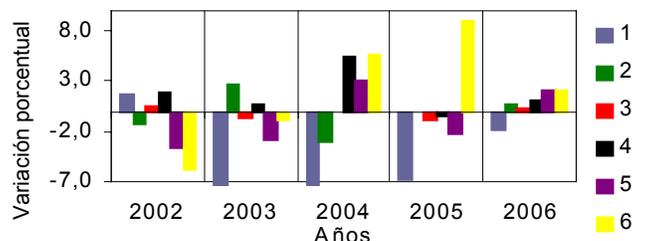
Gráfico 8
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Bucaramanga
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Bogotá*, el valor del metro cuadrado construido aumentó el 1,63 por ciento. A excepción del estrato 1 (-1,91 por ciento), los demás estratos registraron incrementos en el precio de venta de la vivienda (gráfico 9, cuadro 3).

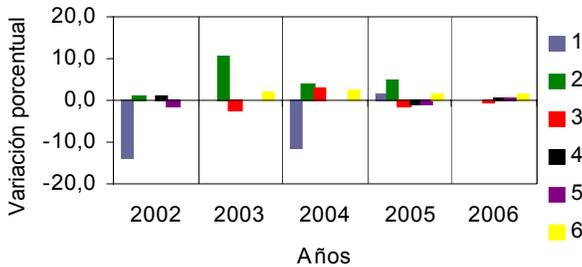
Gráfico 9
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Bogotá
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Medellín*, el precio de venta del metro cuadrado de la vivienda nueva presentó un incremento del 1,16 por ciento. Este resultado se acompañó de aumentos en los estratos 6 (1,52 por ciento), 4 (0,70 por ciento), 5 (0,52 por ciento) y 2 (0,13 por ciento). Por el contrario, el estrato 3 (-0,25 por ciento) fue el único que registró disminución. El estrato 1 no registró variación. (gráfico 10, cuadro 3).

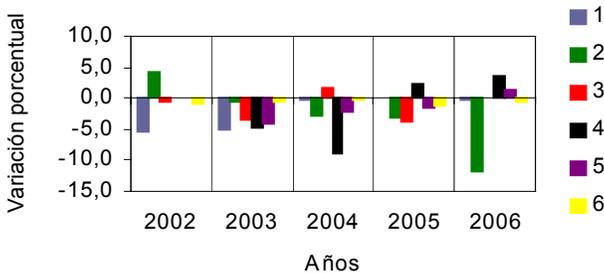
Gráfico 10
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Medellín
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Cali*, los precios del mercado para vivienda nueva crecieron en 0,70 por ciento. Este comportamiento se explica por la aumentos en el precio que se presentó en los estratos 4 (3,55 por ciento), 5 (1,38 por ciento) y 3 (0,09 por ciento). En contraste los estratos 2, 6 y 1 registraron caídas (-11,73 por ciento, -0,42 por ciento y -0,35 por ciento, respectivamente) (gráfico 11, cuadro 3).

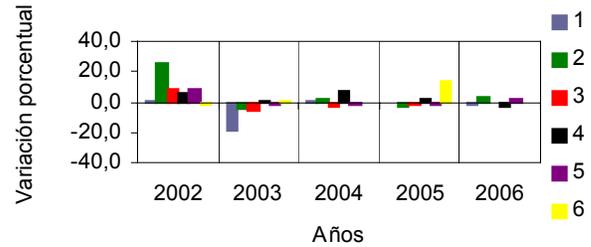
Gráfico 11
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Cali
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Armenia*, los precios de venta para vivienda nueva registraron un incremento del 0,20 por ciento. Los estratos socioeconómicos 2 y 5 (3,34 por ciento y 2,04 por ciento, respectivamente) registraron aumentos en el valor del metro cuadrado. En contraste, los estratos 4, 1, 3 y 6 (-3,58 por ciento, -1,38 por ciento, -0,54 por ciento y -0,32 por ciento, respectivamente), presentaron disminuciones (gráfico 12, cuadro 3).

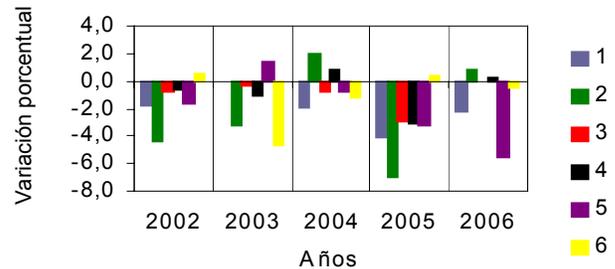
Gráfico 12
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Armenia
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Barranquilla*, los precios de mercado para la compra de vivienda nueva cayeron en un 0,91 por ciento en el período analizado. Los estratos socioeconómicos que registraron reducciones en el valor del metro cuadrado fueron: 5, el -5,52 por ciento; 1, el -2,17 por ciento; y 6, el -0,46 por ciento. Los demás registraron incrementos (gráfico 13, cuadro 3).

Gráfico 13
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico
Barranquilla
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

Cuadro 3
IPVN – Variaciones trimestrales, por estrato socioeconómico, según municipio
I trimestre 2006^P

Municipios	Total municipio	Estratos socioeconómicos					
		1	2	3	4	5	6
Pereira	4,33	9,73	-2,85	4,38	5,32	5,46	3,90
Bucaramanga	2,44	8,94	-4,00	6,57	-1,61	2,53	5,18
Bogotá	1,63	-1,91	0,79	0,22	1,02	2,08	2,19
Medellín	1,16	0,00	0,13	-0,25	0,70	0,52	1,52
Cali	0,70	-0,35	-11,73	0,09	3,55	1,38	-0,42
Armenia	0,20	-1,38	3,34	-0,54	-3,58	2,04	-0,32
Barranquilla	-0,91	-2,17	0,79	0,01	0,31	-5,52	-0,46

Fuente: DANE - Índice de Precios de Vivienda Nueva

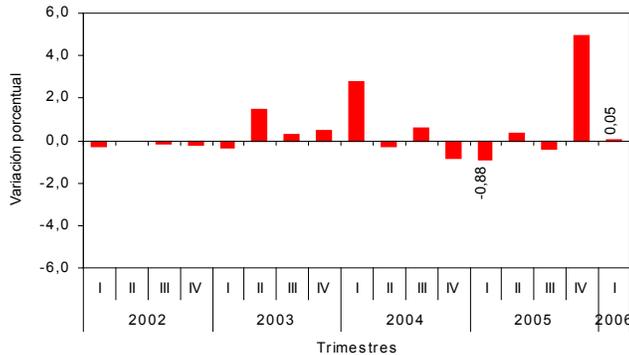
^Ppreliminar

2. ANUAL

2.1 Resultados generales

Al comparar el primer trimestre de 2005 y 2006, los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentaron un incremento del 0,05 por ciento. Este resultado fue superior en 0,93 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2004, período en el cayó el 0,88 por ciento (gráfico 14, cuadro 4).

Gráfico 14
IPVN – Variaciones anuales
23 municipios
2002 – 2006 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

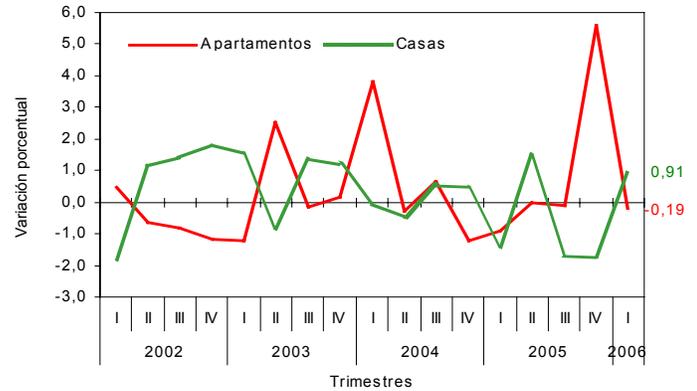
Cuadro 4
IPVN – Variaciones anuales, por tipo de vivienda
2002 – 2006 (I trimestre)^P

Período	Total	Total	
		Apartamentos	Casas
2002 I	-0,27	0,46	-1,84
2002 II	-0,05	-0,64	1,14
2002 III	-0,13	-0,81	1,40
2002 IV	-0,23	-1,17	1,80
2003 I	-0,33	-1,21	1,56
2003 II	1,49	2,54	-0,86
2003 III	0,30	-0,14	1,34
2003 IV	0,48	0,17	1,18
2004 I	2,78	3,80	-0,05
2004 II	-0,26	-0,27	-0,47
2004 III	0,57	0,64	0,50
2004 IV	-0,87	-1,20	0,49
2005 I	-0,88	-0,90	-1,42
2005 II	0,34	0,00	1,51
2005 III	-0,40	-0,11	-1,70
2005 IV	4,97	5,59	-1,73
2006 I ^P	0,05	-0,19	0,91

Fuente: DANE - Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P p preliminar

En el período de análisis, el precio de venta de las casas presentaron un incremento del 0,91 por ciento. Por el contrario, los apartamentos registraron una caída en el valor del metro cuadrado de 0,19 por ciento. Durante el mismo trimestre del 2005, el precio de los apartamentos y casas cayeron en 0,90 por ciento y 1,42 por ciento, respectivamente (gráfico 15, cuadro 4).

Gráfico 15
IPVN – Variaciones anuales, por tipo de vivienda
23 municipios
2002 – 2006 (I trimestre)^P

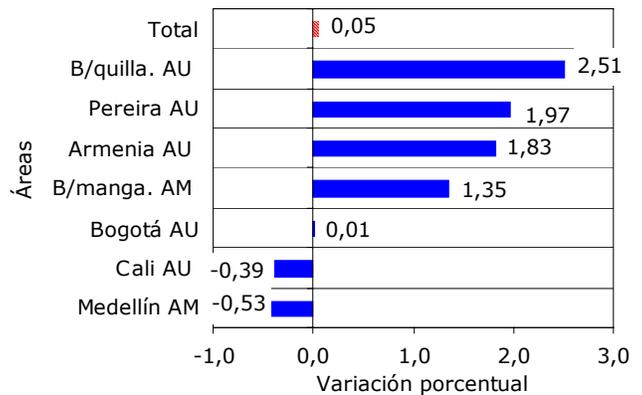


Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

2.2 Resultados por área urbana y metropolitana

Al comparar el primer trimestre de 2005 y 2006, a excepción de las áreas de Medellín (-0,53 por ciento) y Cali (-0,39 por ciento), las demás áreas urbanas y metropolitanas de estudio presentaron incrementos en el valor de venta de la vivienda nueva, destacándose el área de Barranquilla (2,51 por ciento) (gráfico 16, anexo A4).

Gráfico 16
IPVN – Variaciones anuales, por áreas urbanas y metropolitanas
23 municipios
I trimestre 2006^P

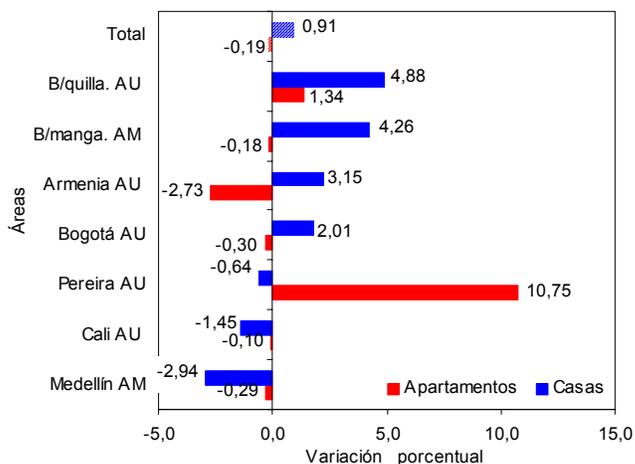


Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

En el período de referencia, a excepción de las áreas de Pereira (10,75 por ciento) y Barranquilla (1,34 por ciento), el IPVN para apartamentos registró reducciones en las demás áreas (gráfico 17, cuadro 5).

El valor del metro cuadrado con destino a casas, creció en las áreas de Barranquilla (4,88 por ciento), Bucaramanga (4,26 por ciento), Armenia (3,15 por ciento) y Bogotá (2,01 por ciento) (gráfico 17, cuadro 5).

Gráfico 17
IPVN – Variaciones anuales, por áreas urbanas y metropolitanas,
según tipo de vivienda
23 municipios
I trimestre 2006^P



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Cuadro 5
IPVN – Variaciones anuales, por tipo de vivienda, según áreas
urbanas y metropolitanas
23 municipios
I trimestre 2006^P

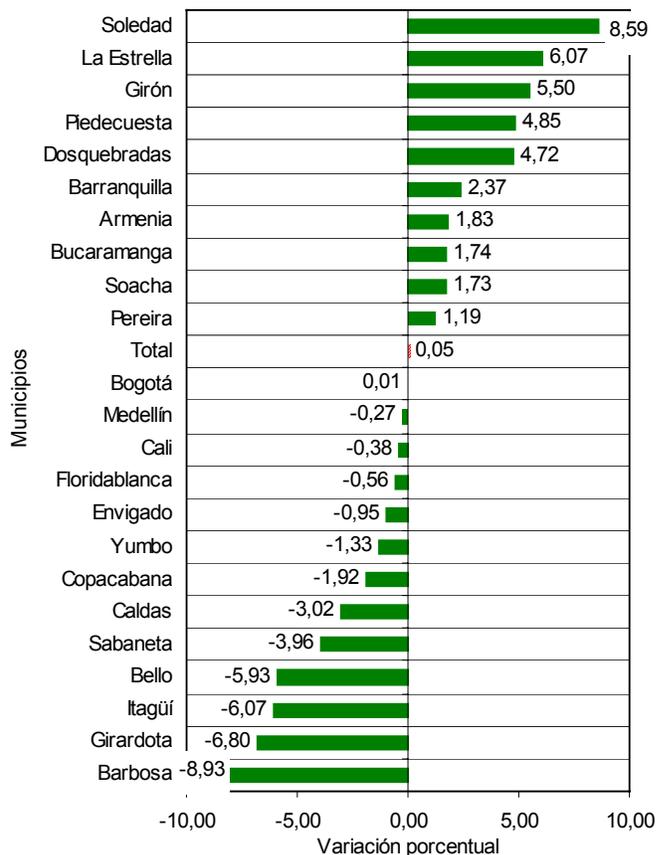
Áreas	Tipo de vivienda	
	Apartamentos	Casas
B/quilla. AU	1,34	4,88
B/manga. AM	-0,18	4,26
Armenia AU	-2,73	3,15
Bogotá AU	-0,30	2,01
Pereira AU	10,75	-0,64
Cali AU	-0,10	-1,45
Medellín AM	-0,29	-2,94
Total	-0,19	0,91

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P preliminar

2.3 Resultados por municipio y estrato socioeconómico

En el primer trimestre de 2006, los municipios que registraron los más altos incrementos en el Índice de Precios para Vivienda Nueva respecto al mismo trimestre del año anterior, fueron en su orden: Soledad (8,59 por ciento), La Estrella (6,07 por ciento), Girón (5,50 por ciento), Piedecuesta (4,85 por ciento) y Dosquebradas (4,72 por ciento). En contraste, los municipios que presentaron las principales caídas en el valor del metro cuadrado para vivienda nueva, fueron: Barbosa (-8,93 por ciento), Girardota (-6,80 por ciento), Itagüí (-6,07 por ciento) y Bello (-5,93 por ciento) (gráfico 18, anexo A5).

Gráfico 18
IPVN – Variaciones anuales, por municipio
23 municipios
I trimestre 2005^P

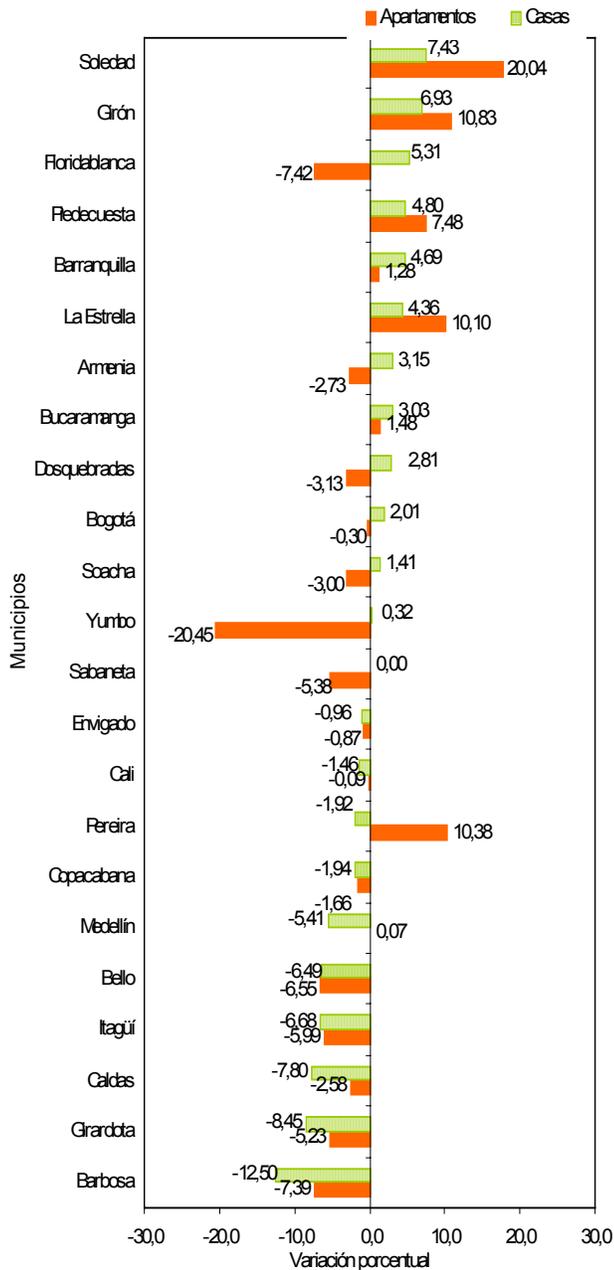


Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Por tipo de vivienda, en el primer trimestre de 2006, los municipios que registraron las principales caídas en los precios respecto al mismo período de 2005, para apartamentos, fueron: Yumbo (-20,45 por ciento), Floridablanca (-7,42 por ciento), Barbosa (-7,39 por ciento) y Bello (-6,55 por ciento). En contraste, los principales incrementos se presentaron en los municipios de Soledad (20,04 por ciento), Girón (10,83 por ciento), Pereira (10,38 por ciento), La Estrella (10,10 por ciento) y Piedecuesta (7,48 por ciento) (gráfico 19, anexo A6).

En el caso de las casas, los municipios que presentaron los mayores incrementos en el valor del metro cuadrado, fueron: Soledad (7,43 por ciento), Girón (6,93 por ciento), Floridablanca (5,31 por ciento), Piedecuesta (4,80 por ciento), Barranquilla (4,69 por ciento) y La Estrella (4,36 por ciento). Por el contrario, los municipios que registraron las principales disminuciones fueron: Barbosa (-12,50 por ciento), Girardota (-8,45 por ciento), Caldas (-7,80 por ciento), Itagüí (-6,68 por ciento), Bello (-6,49 por ciento) y Medellín (-5,41 por ciento) (gráfico 19, anexo A6).

Gráfico 19
IPVN – Variaciones anuales, por municipio
23 municipios
I trimestre 2006^P

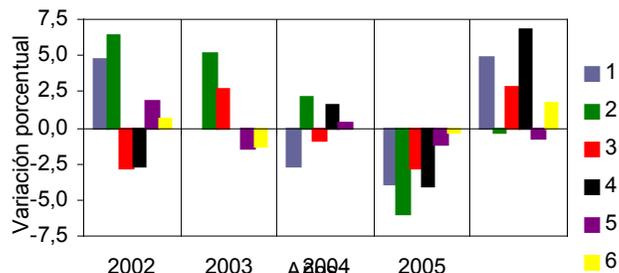


Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva
^P Preliminar

Al analizar el comportamiento en el primer trimestre de 2006 frente al mismo trimestre del año anterior, el IPVN para cada una de las siete principales ciudades que cubre la investigación, se observa lo siguiente:

- En *Barranquilla* (2,37 por ciento), este comportamiento se debe, fundamentalmente, al aumento de los precios registrado en los estratos 4 (6,82 por ciento) y 1 (4,84 por ciento) (gráfico 20, cuadro 6).

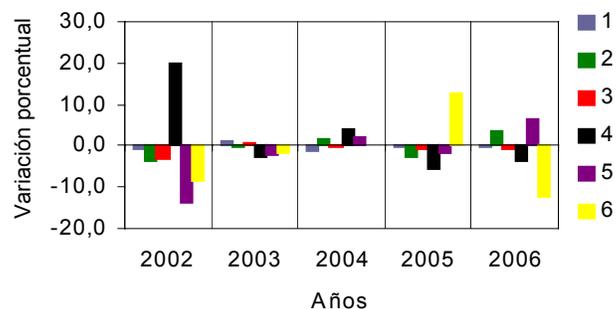
Gráfico 20
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Barranquilla
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Armenia* (1,83 por ciento), los estratos que registraron crecimientos, fueron 5 y 2 (6,31 por ciento y 3,37 por ciento, respectivamente). Los demás estratos presentaron variaciones negativas (gráfico 21, cuadro 6).

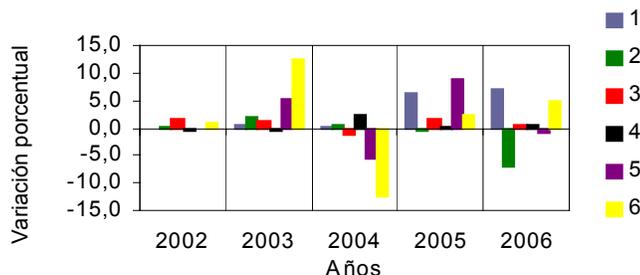
Gráfico 21
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Armenia
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Bucaramanga* (1,74 por ciento), a excepción de los estratos 2 (-6,90 por ciento) y 5 (-1,01 por ciento), los demás estratos presentaron incrementos en el precio de venta de la vivienda nueva, sobrepasando el estrato 1 (7,09 por ciento) (gráfico 22, cuadro 6).

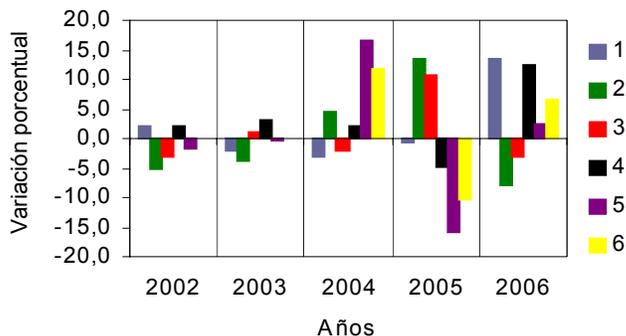
Gráfico 22
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Bucaramanga
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Pereira* (1,19 por ciento), este comportamiento se explica, principalmente, por el crecimiento registrado en los estratos 1 y 4 (13,37 por ciento y 12,57 por ciento, respectivamente). Los estratos 2 (-7,82 por ciento) y 3 (-3,07 por ciento), presentaron una variación negativa (gráfico 23, cuadro 6).

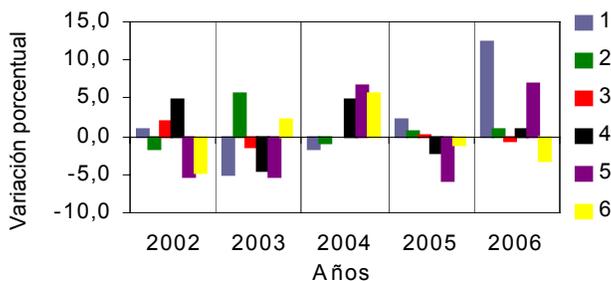
Gráfico 23
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Pereira
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Bogotá* (0,01 por ciento), este comportamiento se acompañó, fundamentalmente, de un crecimiento de los precios de venta de la vivienda nueva registrado en el estrato 1 (12,27 por ciento). Los estratos que registraron caídas en el precio fueron 6 (-3,12 por ciento) y el 3 (-0,53 por ciento) (gráfico 24, cuadro 6).

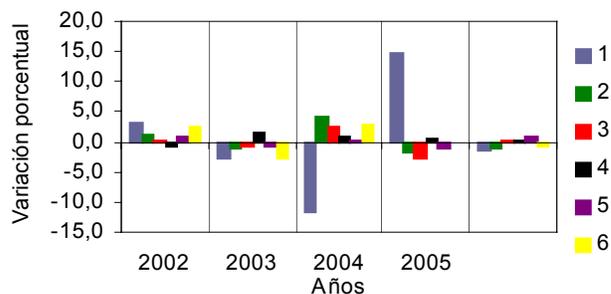
Gráfico 24
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Bogotá
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Medellín* (-0,27 por ciento). Este resultado se acompañó de caídas en el valor del metro cuadrado de la vivienda en los estratos 1 (-1,54 por ciento); 2 (-1,26 por ciento) y 6 (-0,88 por ciento). En contraste, se registro incrementos en el precio en los estratos 5 (0,99 por ciento), 3 (0,27 por ciento) y el 4 (0,09 por ciento) (gráfico 25, cuadro 6).

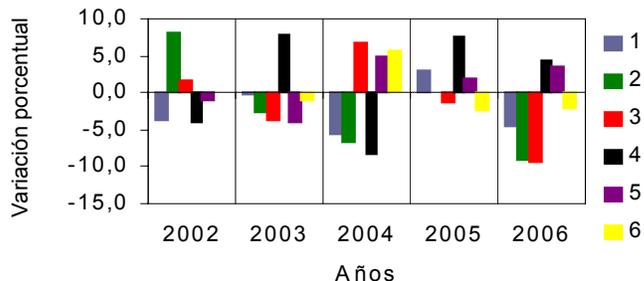
Gráfico 25
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Medellín
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

- En *Cali* (-0,38 por ciento), este desempeño se fundamentó en las caídas en el precio de venta de la vivienda nueva registradas en los estratos 3 (-9,47 por ciento), 2 (-9,01 por ciento), 1 (-4,49 por ciento) y 6 (-2,20 por ciento). Los estratos 4 y 5 contrarrestaron este efecto, al crecer 4,48 por ciento y 3,50 por ciento, respectivamente (gráfico 26, cuadro 6).

Gráfico 26
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Cali
I trimestre (2002 – 2006)



Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

Cuadro 6
IPVN – Variaciones anuales, por estrato socioeconómico
Según municipio
I trimestre 2006^p

Municipios	Total municipio	Estratos socioeconómicos					
		1	2	3	4	5	6
Baranquilla	237	4,84	-0,31	2,88	6,82	-0,77	1,66
Armeria	183	-0,18	3,37	-0,59	-3,85	6,31	-12,21
Bucaramanga	174	7,09	-6,90	0,57	0,60	-1,01	4,78
Pereira	19	13,37	-7,82	-3,07	12,57	2,42	6,56
Bogotá	0,01	12,27	1,03	-0,53	0,88	6,87	-3,12
Medellín	-0,27	-1,54	-1,26	0,27	0,09	0,99	-0,88
Cali	-0,38	-4,49	-9,01	-9,47	4,48	3,50	-2,20

Fuente: DANE – Índice de Precios de Vivienda Nueva

^p preliminar