

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Detención de Exportaciones, Dileto, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Cuentas de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Precios de Vivienda Nueva IV trimestre de 2006

Durante el cuarto trimestre de 2006, el Índice de Precios de Vivienda Nueva **-IPVN-** presentó una variación trimestral positiva del 2,17%. Tasa superior en 2,26 puntos porcentuales a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (-0,09%).

Por tipo de vivienda

El Índice por tipo de vivienda registró que el valor del metro cuadrado correspondiente a apartamentos, registró un incremento del 2,12%. El área que registró el mayor crecimiento fue Pereira (9,73%). En contraste, el área de Armenia (-0,87%), registró la principal baja. Por municipios, el precio del metro cuadrado para la venta de apartamentos, los mayores crecimientos se presentaron en Soacha (14,51%), Dosquebradas (13,17%), Bello (9,19%), Pereira (8,29%) e Itagüí (7,34%). En contraste con lo anterior, los municipios que presentaron las mayores bajas en los precios fueron: Yumbo (-2,86%), Piedecuesta (-2,35%) y Bucaramanga (-2,07%).

El metro cuadrado para las casas, registró un incremento de 2,46%. El área de Pereira (4,96%) registro el mayor crecimiento en los precios de venta de las obras en proceso con destino a casas. Se destacan los incrementos registrados en los municipios de Soacha (11,29%), Yumbo (9,75%), Dosquebradas (5,55%), Pereira (4,59%), Cali (4,58%) y Bello (4,46%). Por el contrario, los municipios que presentaron bajas fueron: Bucaramanga (-1,59%) y Girardota (-0,08%).

Las áreas urbanas y metropolitanas que en el cuarto trimestre de 2006, registraron crecimientos en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, fueron en las áreas de Pereira (6,60%) y Cali (4,42%). En contraste, el área de Bucaramanga (-0,44%), registró la única baja.

Por municipios, se destacan los crecimientos registrados en Soacha (11,85%), Yumbo (9,04%), Dosquebradas (7,74%) y Bello (7,05%). En contraste, el único municipio que registró baja fue Bucaramanga (-2,00%).



Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

Los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción a nivel nacional, presentaron un incremento del 2,59%. Resultado superior en 1,78 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2005, período en el cual registró un incremento del 0,81%.

Por tipo de vivienda

Se observa que el valor del metro cuadrado en apartamentos aumentó 2,19% durante el período de análisis. El área del Pereira (10,43%) presentó el crecimiento más sobresaliente y el área de Bucaramanga (-5,70%), registró la única baja. Los municipios que registraron los mayores incrementos fueron Dosquebradas (22,45%), Yumbo (22,22%), Soacha (14,05%), Bello (12,37%) e Itagüí (9,50%). En contraste, las bajas en los precios se presentaron en los municipios de Piedecuesta (-15,10%), Soledad (-11,48%), Girón (-8,94%), Floridablanca (-7,03%) y Bucaramanga (-6,15%).

El precio del metro cuadrado para las casas registró un incremento del 4,61%. El valor del metro cuadrado con destino a casas, registró el principal crecimiento en el área Pereira (12,02%) y la mayor baja en el área de Bucaramanga (-3,80%). El precio para las casas presentó los mayores incrementos en los municipios de Pereira (14,64%), Cali (10,11%), Bello (8,96%), Yumbo (8,74%), Dosquebradas (8,44%) y Soacha (7,81%). Por el contrario, los municipios que registraron las principales bajas fueron: Bucaramanga (-7,89%) y Girón (-5,37%).

Áreas Urbanas y Metropolitanas: El mayor crecimiento en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva se registró en el área de Pereira (11,78%) y la única baja se presentó en el área de Bucaramanga (-5,14%).

Municipios: Los municipios que registraron los más altos incrementos en el Índice de Precios para Vivienda Nueva, fueron: Dosquebradas (12,20%), Pereira (11,33%), Bello (10,87%), Yumbo (9,75%) y Soacha (9,17%). En contraste, los municipios que presentaron bajas en el valor del metro cuadrado para vivienda nueva, fueron: Bucaramanga (-6,49%), Girón (-4,58%), Piedecuesta (-2,90%), Floridablanca (-2,35%) y Girardota (-0,64%).

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN.

IV trimestre de 2006

Área urbana y metropolitana	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,17	2,59
Área urbana de Armenia	0,10	0,93
Área urbana de Barranquilla	0,56	0,36
Área urbana de Bogotá	1,22	2,86
Área Metropolitana de Bucaramanga	-0,44	-5,14
Área urbana de Cali	4,42	3,07
Área metropolitana de Medellín	3,56	2,96
Área urbana de Pereira	6,60	11,78

Fuente: DANE – IPVN

P Cifra preliminar