

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1  
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria –Muestra de Arroz; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desequilibrio institucional; Encuesta de sacrificios de parvulos; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



## Índice de Precios de Vivienda Nueva IV Trimestre de 2007

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación del 2,01% en el cuarto trimestre de 2007, según reveló el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE. Este comportamiento es inferior en 1,82 puntos porcentuales, al registrado en el trimestre inmediatamente anterior, cuando presentó un crecimiento del 3,83%.

El valor de metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino a casas se incrementó en un 2,06% mientras que en los apartamentos el repunte fue de 1,86%.

Los crecimientos en el IPVN, se registraron principalmente en las áreas de Bucaramanga (4,39%), Cali (3,57%) y Medellín (2,11%).

Los municipios que presentaron los mayores crecimientos, fueron: Sabaneta (7,00%), Yumbo (6,70%), Soacha (5,83%) y Bucaramanga (5,31%).

### RESULTADOS ANUALES

El comportamiento anual del IPVN presentó un incremento del 14,21%.

El valor del metro cuadrado con destino a apartamentos y casas presentó incrementos del 16,83% y del 11,15%, respectivamente.

**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

---

Las áreas que presentaron los principales aumentos en el valor del metro cuadrado de la vivienda nueva, fueron: Cali (27,76%), Bucaramanga (14,93%) y Bogotá (14,30%).

En los municipios, sobresalen los incrementos registrados en Cali (27,84%), Yumbo (24,40%), Girón (19,66%), Bucaramanga (17,22%) y Floridablanca (15,46%).

### INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN. IV trimestre de 2007

Áreas urbanas y metropolitanas	IV trimestre 2007	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,01	14,21
Área urbana de Armenia	-0,96	3,30
Área urbana de Barranquilla	0,07	7,14
Área urbana de Bogotá	1,47	14,30
Área Metropolitana de Bucaramanga	4,39	14,93
Área urbana de Cali	3,57	27,76
Área metropolitana de Medellín	2,11	11,46
Área urbana de Pereira	-1,24	-1,56