

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

I trimestre de 2008



Código N° 1001.1

Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Durante el primer trimestre del 2008, el Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN- a nivel nacional, presentó un crecimiento del 2,05%, tasa superior en 0,04 puntos porcentuales a la registrada en el trimestre anterior, 2,01%.

**Apartamentos:** Por tipo de vivienda, se observa que el valor del metro cuadrado correspondiente a los apartamentos registró un incremento del 1,79%. En las áreas urbanas y metropolitanas se presentaron incrementos en el precio de venta de los apartamentos, sobresaliendo Bucaramanga (4,14%), Cali (3,76%) y Bogota (2,19%).

**Casas:** El precio del metro cuadrado para las casas, registró un incremento del 2,47%. Las áreas urbanas y metropolitanas que presentaron los principales crecimientos, son: Barranquilla (5,48%), Armenia (5,05%) y Medellín (4,29%).

**Áreas Urbanas y Metropolitanas:** En el primer trimestre de 2008, se observó un crecimiento en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, principalmente en las áreas de Barranquilla (4,25%), Armenia (3,16%) y Cali (2,34%). En contraste, Pereira registro la única baja (-0,93%)

**Municipios:** Se destacan los crecimientos en los municipios de Soledad (8,96%), Barbosa (8,85%) y La Estrella (4,44%). En contraste, los municipios que registraron las principales bajas fueron Girón (-10,72%) y Pereira (-3,19%).

### RESULTADOS ANUALES

El comportamiento anual de los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentó un incremento del 12,46%. Resultado superior en 2,40 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2007, cuando registró un incremento del 10,06%.

## Comunicado de prensa

**Apartamentos:** Al desagregar el IPVN por tipo de vivienda, se observa que el valor del metro cuadrado en apartamentos aumentó el 13,80% durante el período de análisis. En las áreas urbanas y metropolitanas se presentaron crecimientos, sobresaliendo Cali (25,22%) y Bucaramanga (19,80%).

**Casas:** El precio del metro cuadrado para las casas registró un incremento del 10,90%. El valor del metro cuadrado con destino a casas, registró el mayor crecimiento en el área de Cali (24,51%). Pereira, registró la única baja en el precio (-1,41%)

**Áreas Urbanas y Metropolitanas:** A excepción del área de Pereira (-1,53%), las demás presentaron incrementos en los precios de venta del metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción, sobresaliendo los crecimientos registrados en las áreas de Cali (24,71%) y Bucaramanga (13,05%).

**Municipios:** Los municipios que registraron los más altos incrementos en el Índice de Precios para Vivienda Nueva, fueron: Cali (24,86%), Yumbo (18,43%) y Bucaramanga (15,11%). La principal baja, se registró en Girardota (-9,87%)

### INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN. I trimestre de 2008

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2008	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,05	12,46
Área urbana de Armenia	3,16	4,90
Área urbana de Barranquilla	4,25	8,90
Área urbana de Bogotá	2,19	11,64
Área Metropolitana de Bucaramanga	0,78	13,05
Área urbana de Cali	2,34	24,71
Área metropolitana de Medellín	1,83	9,81
Área urbana de Pereira	-0,93	-1,53