

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Índice de Precios de Vivienda Nueva I trimestre de 2007

En el primer trimestre de 2007, para el total nacional, el Índice de Precios de Vivienda Nueva -IPVN-, presentó una variación del 3,64%. Tasa superior en 0,74 puntos porcentuales a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (2,90%).

### Por tipo de vivienda

**Apartamentos:** El valor del metro cuadrado correspondiente a los apartamentos registró un incremento del 4,50%. Las áreas de Bucaramanga (8,61%), Bogotá (5,50%) y Cali (5,34%) presentaron los principales crecimientos, mientras que el área de Armenia (-2,95%), presentó la única baja.

**Casas:** El precio del metro cuadrado para las casas registró un incremento del 2,70%. Las áreas urbanas y metropolitanas que presentaron los principales crecimientos, son: Medellín (4,77%) y Cali (4,69%), mientras que las áreas de Pereira (-2,62%) y Bucaramanga (-0,59%), registraron las únicas bajas en los precios.

### Áreas Urbanas y Metropolitanas

En el primer trimestre de 2007, se observó un crecimiento en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, principalmente en las áreas de Cali (4,84%) y Bogotá (4,62%). En contraste, el área de Pereira (-0,96%), registró la única baja.

Por municipios, se destacan los crecimientos en los municipios de Soacha (12,19%), Soledad (9,71%), Yumbo (9,69%), Girón (6,43%) y Envigado (5,68%). En contraste, los municipio que registran bajas fueron Dosquebradas (-7,55%), Barbosa (-2,82%) y Piedecuesta (-2,03%).



## Comunicado de prensa

### COMPORTAMIENTO ANUAL

Los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción a nivel nacional, presentaron un incremento del 10,06%. Resultado superior en 3,32 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2006, período en el cual registró un incremento del 6,74%.

#### Por tipo de vivienda

**Apartamentos:** Se observa que el valor del metro cuadrado en apartamentos aumentó el 12,33% durante el período de análisis. En todas las áreas urbanas y metropolitanas se presentaron crecimientos, sobresaliendo Pereira (17,45%), Cali (15,31%) y Armenia (14,81%).

**Casas:** El precio del metro cuadrado para las casas registró un incremento del 7,67%. El valor del metro cuadrado con destino a casas, registró crecimientos en todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, destacándose Medellín (12,45%), Pereira (11,19%) y Cali (9,46%).

#### Áreas Urbanas y Metropolitanas

Todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio presentaron incrementos en los precios de venta del metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción, sobresaliendo los crecimientos registrados en las áreas de Pereira (12,94%), Bogotá (11,52%). Medellín (11,04%) y Cali (10,75%).

Los municipios que registraron los más altos incrementos en el Índice de Precios para Vivienda Nueva, fueron: Soacha (24,89%), Copacabana (23,70%), Caldas (19,60%), Barbosa (18,47%), Itagüí (17,11%), Envigado (17,03%), Pereira (16,89%), Bello (15,69%) y Yumbo (15,02%).

#### INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN. I trimestre de 2007

Áreas urbanas y metropolitanas	I trimestre 2007	
	Variaciones (%)	
	Trimestral	Anual
Total nacional	3,64	10,06
Área urbana de Armenia	1,58	6,68
Área urbana de Barranquilla	2,56	4,00
Área urbana de Bogotá	4,62	11,52
Área Metropolitana de Bucaramanga	2,46	5,26
Área urbana de Cali	4,84	10,75
Área metropolitana de Medellín	3,36	11,04
Área urbana de Pereira	-0,96	12,94

