

Comunicado de prensa

15-12-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pública; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de vacantes de grado; Encuesta de arrendamiento; Encuesta de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Cartera Hipotecaria de Vivienda III trimestre de 2008

En el tercer trimestre de 2008, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total 18 546 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 4,0%, frente al trimestre anterior cuando alcanzó los 17 836 miles de millones de pesos.

Del saldo de capital total, 11 872 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación diferente de VIS, lo que representa un crecimiento de 4,1%. Para la financiación de VIS, se destinaron 6 674 miles de millones de pesos corrientes.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el tercer trimestre de 2008, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de 1 o más cuotas vencida de 1 624 miles de millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento del 4,2% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este totalizó 1 559 miles de millones de pesos corrientes.

Número de créditos hipotecarios: A tercer trimestre de 2008 la cartera hipotecaria de vivienda presentó 767 703 créditos, presentando un incremento del 0,9% frente al trimestre inmediatamente anterior.

Número de crédito por entidades financiadoras de vivienda: De acuerdo con la composición del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, el 72,2% correspondió a la Banca hipotecaria; el 13,9%, al Fondo Nacional de Ahorro; el 5,2%, a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; el 4,8%, a Otros Colectores de Cartera; el 2,3%, a la Banca comercial; el 1,5%, a las Cajas de Compensación Familiar y el 0,1%, a CISA

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2008 y 2007, la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación del 16,5 % en el saldo de capital total, al pasar de 15 914 miles de millones de pesos corrientes a 18 546 miles de millones de pesos corrientes, en el período de análisis.

Comunicado de prensa

Saldo de capital total: Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2008 con el mismo trimestre de 2007, se observa que las siguientes entidades registraron incrementos en el saldo de capital total: el Fondo Nacional de Ahorro (22,1%); Banca comercial (21,6%); CISA (21,4%); las Cajas de Compensación Familiar (18,7%); las Cooperativas, Fondos de empleados y Fondos de Vivienda (12,8%). En contraste, otros colectores de cartera registró una disminución del 5,1%

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al comparar el tercer trimestre de 2008, y 2007, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró un aumento 42,0%, al pasar de 1 143 miles de millones de pesos corrientes, a 1 624 miles de millones de pesos corrientes.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA
III trimestre de 2008

CONCEPTO	III trimestre 2008	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		III trim 08/ II trim 08	III trim 08/ III trim07
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 18 546	4,0	16,5
VIS	\$ 6 674	3,8	14,4
No VIS	\$ 11 872	4,1	17,8
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 1 624	4,2	42,0
VIS	\$ 531	4,9	60,3
No VIS	\$ 1 093	3,8	34,6
Número de créditos hipotecarios	767 703	0,9	2,6
VIS	437 264	1,7	4,8
No VIS	330 439	-0,2	-0,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar