

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Dirección de Reparamentos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Apreciativa - Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice preciso de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



## Cartera Hipotecaria de Vivienda II trimestre 2006

En el segundo trimestre de 2006, la cartera hipotecaria de vivienda, presentó un saldo de capital total de 13.133.777 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 0,4%, respecto al primer trimestre del mismo año.

El saldo de capital total se conformó de 4.906.794 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de VIS y 8.226.983 millones de pesos corrientes a No VIS.

Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre del año, 10.416.694 millones de pesos corrientes, se clasifican como cartera vigente y 2.717.083 millones de pesos corrientes, como cartera vencida.

La cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 692.038 obligaciones hipotecarias, de las cuales 375.086 créditos corresponden a la financiación de VIS y 316.952 créditos, a No VIS.

Del total de créditos hipotecarios, 575 261 obligaciones corresponden a cartera vigente y 116 777 obligaciones, a cartera vencida.

### Saldo de capital total Total nacional 2004-2006 (II trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2004 I	14 893 273	-0,1	-3,2
II	14 751 165	-1,0	-4,8
III	14 414 066	-2,3	-4,5
IV	14 008 964	-2,8	-6,0
2005 I	13 793 596	-1,5	-7,4
II	13 696 157	-0,7	-7,2
III	13 554 590	-1,0	-6,0
IV	13 216 575	-2,5	-5,7
2006 I	13 087 458	-1,0	-5,1
II <sup>P</sup>	13 133 777	0,4	-4,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar

**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## **Comunicado de prensa**

---

### **COMPORTAMIENTO ANUAL**

Al comparar el segundo trimestre de 2006 y con el mismo período de 2005, la cartera hipotecaria de vivienda registró una disminución del 4,1%, en el saldo de capital total, al pasar de 13.696.157 millones de pesos corrientes a 13.133.777 millones de pesos corrientes.

El comportamiento anterior se acompañó de un incremento del 1,6%, en la cartera vigente y una reducción del 21,1%, en la cartera vencida.

El saldo de capital total VIS registró una disminución del 0,1%, y el correspondiente a No VIS presentó una reducción del 6,3%.

El número de créditos hipotecarios presentó una disminución del 6,9%. Este mismo comportamiento se presentó en la cartera vencida y vigente, las cuales cayeron 18,3% y 4,2%, respectivamente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias No VIS y VIS disminuyeron el 10,9% y el 3,2%, respectivamente.