

Comunicado de prensa

16 - 09-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2009

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el segundo trimestre de 2009 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$19.847 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,0% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$12.727 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.120 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que representó incrementos en el saldo total de vivienda tipo No VIS y VIS de 3,2% y 2,5%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el segundo trimestre de 2009, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.899 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que representó un incremento de 11,5%; de este valor, \$1.255 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda tipo No VIS y \$644 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, representando un incremento de 17,9% para vivienda tipo No VIS y 0,9% para vivienda tipo VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el segundo trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 752.169 créditos hipotecarios, presentando una disminución de 0,8%. Del total de obligaciones hipotecarias, 438.429 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 313.740 a la financiación de vivienda tipo No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron una disminución de 3,6% para las obligaciones de vivienda tipo No VIS, mientras que las obligaciones tipo VIS presentaron un incremento de 1,2%.



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el saldo de capital total registró un crecimiento de 11,3%. Al analizar el comportamiento de los saldos correspondientes a vivienda tipo No VIS y VIS, estos presentaron incrementos de 11,6% y 10,7%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó un incremento de 21,8%. Esta variación corresponde a un incremento en el capital de vivienda tipo VIS y No VIS de 27,2% y 19,2%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda presentó disminución de 1,2%. Este comportamiento corresponde a una reducción de 5,2% en el número de créditos hipotecarios de vivienda tipo No VIS y a un aumento de 2,0% de las obligaciones de vivienda tipo VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre^P 2009

CONCEPTO	II trimestre ^P 2009	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		II trim ^P 09/ I trim 09	II trim ^P 09/ II trim 08
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 19 847	3,0	11,3
VIS	\$ 7 120	2,5	10,7
No VIS	\$ 12 727	3,2	11,6
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 1 899	11,5	21,8
VIS	\$ 644	0,9	27,2
No VIS	\$ 1 255	17,9	19,2
Número de créditos hipotecarios	752 169	-0,8	-1,2
VIS	438 429	1,2	2,0
No VIS	313 740	-3,6	-5,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar