

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1001.1  
Dirección de Registros, Datos, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2008

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el cuarto trimestre de 2008, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 18 969 010 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,3%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, 6 864 207 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS y 12 104 803 millones de pesos corrientes a No VIS, lo que representó un aumento en la financiación correspondientes a VIS y No VIS de 2,8% y de 2,0%, respectivamente.

**Capital de 1 o más cuotas vencidas:** Al finalizar el cuarto trimestre de 2008, las entidades financiadoras de vivienda, cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 1 666 211 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 2,6%. De este valor, 606 227 millones de pesos corrientes corresponden a VIS y 1 059 984 millones de pesos corrientes a No VIS, representando un incremento del 14,1%, en la VIS y una reducción de 3,0% en el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a No VIS.

**Número de créditos hipotecarios:** En el cuarto trimestre de 2008, la cartera hipotecaria de vivienda financió 764 007 créditos hipotecarios, lo cual representó una disminución de 0,5%. Del total de obligaciones hipotecarias, 437 237 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 326 770 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron una disminución de 1,1% para las obligaciones No VIS, los créditos correspondientes a VIS no presentaron variación.

**Director**

Hector Maldonado Gómez

**Subdirector**

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

### COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2008 y 2007, el saldo de capital total registró una variación del 15,9%, al pasar de 16 369 432 millones de pesos corrientes a 18 969 010 millones de pesos corrientes. Al analizar la variación del saldo correspondiente a No VIS y VIS presentó incrementos de 16,6% y de 14,6%, respectivamente.

**Capital de 1 o más cuotas vencidas:** El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó un incremento de 11,4 %, esta variación se acompañó de un aumento de 25,3% y de 4,7% en el capital de VIS y No VIS, respectivamente.

**Número de créditos hipotecarios:** El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 1,6%. Este comportamiento se acompañó de un incremento de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, de 3,6%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS se redujo en 0,9%.

### CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2008<sup>P</sup>

CONCEPTO	IV trimestre 2008	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		IV trim 08/ III trim 08	IV trim 08/ IV trim 07
<b>Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)</b>	\$ 18 969	2,3	15,9
VIS	\$ 6 864	2,8	14,6
No VIS	\$ 12 105	2,0	16,6
<b>Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)</b>	\$ 1 666	2,6	11,4
VIS	\$ 606	14,1	25,3
No VIS	\$ 1 060	-3,0	4,7
<b>Número de créditos hipotecarios</b>	764 007	-0,5	1,6
VIS	437 237	0,0	3,6
No VIS	326 770	-1,1	-0,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra preliminar