

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1801.1
Dirección de Registros, Datos, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Poblada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Encuestas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



CENSO DE EDIFICACIONES III trimestre de 2006

1. Anual

El **área culminada** en el tercer trimestre de 2006, aumentó en un 52,95%, al registrar 1166 218 m² más con relación al mismo período de 2005. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá y Medellín contribuyeron principalmente al incremento de la variación, al sumar 39,53 puntos porcentuales. Armenia registró disminución del área culminada, al restar 0,07 puntos porcentuales a la variación total.

El **área nueva en proceso** aumentó en el tercer trimestre de 2006 un 18,52%, con relación al mismo período de 2005. Este comportamiento se explica principalmente por los incrementos que se registraron en comercio y vivienda multifamiliar que, en conjunto, sumaron 23,25 puntos porcentuales a la variación.

El **área que continúa en proceso** disminuyó el 0,60%. Este comportamiento se explica por las disminuciones de área en las edificaciones con destino a comercio, administración pública, hospitales y oficinas.

2. Año corrido

El **área que reinició proceso** aumentó en un 103,40% entre el primer y tercer trimestre de 2006, con respecto al mismo periodo de 2005, este comportamiento se explica principalmente por los incrementos en Medellín y Bogotá que, en conjunto, sumaron 57,43 puntos porcentuales a la variación total.

El **área culminada** entre el primer y tercer trimestre de 2006, aumentó en un 27,67%, al registrar 1.649.804 m² más con relación al mismo período de 2005. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá y Medellín contribuyeron principalmente al aumento de la variación, al sumar 22,80 puntos porcentuales. Armenia y Barranquilla presentaron disminución del área culminada, al restar 0,20 puntos porcentuales a la variación total.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

El **área nueva en proceso** entre el primer y tercer trimestre de 2006, fue superior en un 12,78%, al registrar 827 935 m² más con relación al mismo período de 2005. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio y educación, que, en conjunto, aportaron 9,85 puntos porcentuales a la variación del período. Le siguen, en orden de importancia, bodegas, oficinas, administración pública, otros usos no clasificados, vivienda unifamiliar, hoteles y hospitales.

3. Doce meses

El **área culminada** entre el cuarto trimestre de 2005 y tercer trimestre de 2006, aumentó en un 20,40%, al pasar de 8 275 847 m² a 9 963 976 m² en los últimos doce meses. Al desagregar los resultados por destinos, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, vivienda unifamiliar y oficinas, que, en conjunto, aportaron 15,56 puntos porcentuales a la variación del período observado. Las edificaciones con destino a administración pública y hoteles, presentaron las disminuciones más significativas del área culminada, que, en conjunto, restaron 1,05 puntos porcentuales a la variación.

El **área nueva en proceso** aumentó el 17,51%, entre el cuarto trimestre de 2005 y tercer trimestre de 2006, con respecto a los doce meses anteriores. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio, educación y vivienda unifamiliar, que, en conjunto, sumaron 14,59 puntos porcentuales a la variación total.

El **área que reinició proceso** aumentó en un 7,32% entre el cuarto trimestre de 2005 y tercer trimestre de 2006, con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica principalmente por el incremento en Medellín y Bucaramanga al aportar 13,04 puntos porcentuales a la variación. Bogotá, Pereira y Armenia, presentaron disminución del área.