

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuestas de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Censo de Edificaciones III trimestre de 2007

De acuerdo con los resultados del Censo de Edificaciones efectuado por el DANE, en el tercer trimestre de 2007, el área en proceso, fue superior en un 39,28%, al registrar 3.923.468 m² más con relación al mismo período de 2006. Este incremento se explica básicamente debido al crecimiento presentado en Bogotá, Medellín y Bucaramanga.

El **área que continúa en proceso** en el tercer trimestre de 2007, aumentó en un 50,13%, al registrar 3.533.334 m² más con relación al mismo período de 2006. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá y Medellín contribuyeron principalmente en el incremento de la variación, al sumar 37,44 puntos porcentuales.

El **área inactiva** aumentó el 32,97%; este comportamiento se explica por los incrementos de área en las edificaciones con destino a comercio y vivienda.

Año corrido

El **área nueva en proceso** entre el primer y tercer trimestre de 2007, fue superior en un 29,77%, al registrar 2.174.709 m² más con relación al mismo período de 2006. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, oficinas y educación, que, en conjunto, aportaron 29,33 puntos porcentuales a la variación del período. Las edificaciones con destino a vivienda unifamiliar y bodegas, presentaron disminución y restaron 2,65 puntos porcentuales.

El **área inactiva nueva** creció en un 9,41% entre el primer y tercer trimestre de 2007, con respecto al mismo período de 2006, este comportamiento se explica principalmente por los incrementos en Barranquilla y Pereira, que, en conjunto, sumaron 8,64 puntos porcentuales a la variación total.

El **área culminada** entre el primer y tercer trimestre de 2007, se encontró que Bogotá y Medellín contribuyeron principalmente a la disminución de la variación, al restar 14,59 puntos porcentuales. Cali y Barranquilla presentaron los incrementos más significativos del área culminada, al aportar 5,59 puntos porcentuales a la variación total.



Comunicado de prensa

Doce meses

El **área nueva en proceso** entre el cuarto trimestre de 2006 y tercer trimestre de 2007, aumentó el 33,39%, al pasar de 9.788.322 m² a 13.056.990 m². Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, oficinas, educación y otros usos no clasificados, que, en conjunto, sumaron 31,62 puntos porcentuales a la variación total.

El **área inactiva nueva** aumentó en un 15,24%, debido básicamente al incremento registrado en Medellín y Barranquilla, que en conjunto sumaron 14,91 puntos porcentuales.

El **área culminada** entre el cuarto trimestre de 2006 y tercer trimestre de 2007, disminuyó en un 7,10%, al pasar de 9.963.976 m² a 9.256.225 m² en los últimos doce meses. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el cuarto trimestre de 2006 y tercer trimestre de 2007, las principales disminuciones se registraron en vivienda unifamiliar, comercio y vivienda multifamiliar, que, en conjunto, restaron 9,15 puntos porcentuales a la variación del período observado. Las edificaciones con destino a educación y bodegas, presentaron los incrementos más significativos del área culminada, que, en conjunto, aportaron 2,84 puntos porcentuales a la variación.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación		
	Anual	Año corrido	Doce meses
1. Área en Proceso	39,28%	N.A.	N.A.
· Nuevas	13,52%	29,77%	33,39%
· Continúan en proceso	50,13%	N.A.	N.A.
· Reinicios	9,23%	-5,07%	3,23%
2. Área paralizada	0,25%	N.A.	N.A.
· Nuevas	32,97%	9,41%	15,24%
· Continúan paralizadas	-5,68%	N.A.	N.A.
3. Área Culminada	-27,11%	-10,96%	-7,10%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones