

Comunicado de prensa

16-12-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Deliberación de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Aprobatoria - Muestra de Áreas; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Inversoras; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



CENSO DE EDIFICACIONES III trimestre de 2008

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística reveló que durante el tercer trimestre de 2008 y según en Censo de Edificaciones correspondiente a ese periodo, el **área culminada** aumentó el 16,3%; el repunte se explica, principalmente por los incrementos en las edificaciones con destino a vivienda y bodegas.

El área que reinició proceso registró aumento en 50,6%, esto obedece a los crecimientos presentados en las edificaciones con destino vivienda y oficinas.

El área en proceso de construcción se distribuyó en los estratos medio (24,0%), medio - bajo (22,3%) y alto (22,2%). Le siguen, en orden de importancia, los estratos medio - alto (21,0%), bajo (9,5%) y bajo - bajo (1,1%).

AÑO CORRIDO

El área culminada aumentó el 19,3% con respecto al primer y tercer trimestre de 2007, este resultado obedece a los crecimientos registrados en Bogotá y Medellín.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales crecimientos se registraron en vivienda multifamiliar y comercio, que, en conjunto, aportaron 19,6 puntos porcentuales a la variación del período. Le siguen, en orden de importancia, educación, hospitales, administración pública y oficinas. Las edificaciones con destino a vivienda unifamiliar y bodegas presentaron las disminuciones más significativas y restaron 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

El área nueva paralizada registro incremento del 8,6%, este comportamiento se explica básicamente por los aumentos de área en Bogotá y Bucaramanga.

El **área que reinició** proceso creció el 19,8%, entre el primer y tercer trimestre de 2008, con respecto al mismo periodo de 2007, este comportamiento se explica principalmente por los incrementos registrados en Armenia y Cali.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

DOCE MESES

El área que reinició proceso creció el 19,2%, entre el cuarto trimestre de 2007 y tercer trimestre de 2008; este comportamiento se explica básicamente por los incrementos registrados en Pereira y Cali.

El área culminada, entretanto, aumentó el 13,1%, frente a los últimos doce meses. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales incrementos se registraron en vivienda multifamiliar y comercio, que, en conjunto, sumaron 15,7 puntos porcentuales a la variación del período observado. Las edificaciones con destino a vivienda unifamiliar y bodegas, presentaron las disminuciones más significativas del área culminada, que, en conjunto, restaron 3,9 puntos porcentuales a la variación.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

| Estado de obra | Variación | | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | Anual | Año corrido | Doce meses |
| 1. Área en Proceso | 9,39% | N.A. | N.A. |
| · Nuevas | -16,82% | -9,68% | -10,91% |
| · Continúan en proceso | 16,72% | N.A. | N.A. |
| · Reinicios | 34,49% | 19,75% | 19,16% |
| 2. Área paralizada | -1,31% | N.A. | N.A. |
| · Nuevas | -0,26% | 8,56% | 7,48% |
| · Continúan paralizadas | -1,57% | N.A. | N.A. |
| 3. Área Culminada | 22,56% | 19,27% | 13,09% |

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Anual: (III trim-08/III trim-07)

Año Corrido: (I-III/2008/I-III/2007)

Doce meses (IV trim 07 – III trim 08/ IV trim 06 – III trim 07)