

Comunicado de prensa

19-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de satisfacción de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales. Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



CENSO DE EDIFICACIONES II trimestre de 2008

De acuerdo con los resultados del segundo trimestre de 2008 del Censo de Edificaciones, efectuado por el DANE en cinco áreas urbanas y dos áreas metropolitanas, el **área culminada** aumentó el 57,2%, debido básicamente al crecimiento presentado en Bogotá y Medellín.

El **área que continúa en proceso** en este mismo periodo, aumentó en un 24,4%; al registrar 2.504.666 m² más con relación al mismo período de 2007. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá y Medellín contribuyeron principalmente en el incremento de la variación, al sumar 17,3 puntos porcentuales.

El **área inactiva nueva** aumentó el 20,7%, este comportamiento se explica por los incrementos de área en las edificaciones con destino a educación y oficinas.

AÑO CORRIDO

El **área culminada** entre el primer y segundo trimestre de 2008, aumentó en un 17,4%, al registrar 752.012 m² más con relación al mismo período de 2007. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales crecimientos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio y educación, que, en conjunto, aportaron 20,8 puntos porcentuales a la variación del período. Las edificaciones con destino a vivienda unifamiliar y bodegas presentaron las disminuciones más significativas y restaron 4,0 puntos porcentuales a la variación total.

El **área inactiva nueva** creció en un 14,0% entre el primer y segundo trimestre de 2008, con respecto al mismo periodo de 2007, este comportamiento se explica principalmente por los incrementos en Bogotá y Bucaramanga, que, en conjunto, sumaron 15,9 puntos porcentuales a la variación total.

El **área que reinició proceso** entre el primer y segundo trimestre de 2008, registró aumento del 11,9%, las áreas urbanas de Bogotá y Cali contribuyeron principalmente al crecimiento de la variación, al aportar 25,4 puntos porcentuales. Medellín y Armenia presentaron las disminuciones más significativas del área.

Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

El **área que reinició proceso** entre el primer y segundo trimestre de 2008, registró aumento del 11,9%, las áreas urbanas de Bogotá y Cali contribuyeron principalmente al crecimiento de la variación, al aportar 25,4 puntos porcentuales. Medellín y Armenia presentaron las disminuciones más significativas del área.

DOCE MESES

El **área inactiva nueva** entre el tercer trimestre de 2007 y segundo trimestre de 2008, aumentó el 15,9%, al pasar de 1 320 905 m² a 1 530 419 m². Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en Pereira y Bogotá, que, en conjunto, sumaron 8,1 puntos porcentuales a la variación total.

El **área que reinició proceso** aumentó en un 12,3%, debido básicamente al incremento registrado en Bogotá y Pereira, que en conjunto sumaron 20,9 puntos porcentuales.

El **área nueva en proceso** entre el tercer trimestre de 2007 y segundo trimestre de 2008, disminuyó el 4,0%, al pasar de 12 683 245 m² a 12 180 165 m². Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales disminuciones se registraron en vivienda unifamiliar y educación, que, en conjunto, restaron 6,8 puntos porcentuales a la variación total.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación		
	Anual	Año corrido	Doce meses
1. Área en Proceso	17,41	N.A.	N.A.
· Nuevas	-5,64	-5,87	-3,97
· Continúan en proceso	24,37	N.A.	N.A.
· Reinicios	-16,74	11,89	12,31
2. Área paralizada	3,10	N.A.	N.A.
· Nuevas	20,74	13,98	15,86
· Continúan paralizadas	-0,41	N.A.	N.A.
3. Área Culminada	57,20	17,39	-2,52

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica.

Anual: (II trim-08/II trim-07)

Año Corrido: (I-II/2008/I-II/2007)

Doce meses (III trim 07 – II trim 08/ III trim 06 – II trim 07)