

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 0001-1

Dirección de Reparamientos, Diseño, producción, análisis y difusión de los siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Poblada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Aprovechamiento - Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Direcciones de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de vacantes de ganado, Encuesta de arroz y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



## CENSO DE EDIFICACIONES IV trimestre de 2006

### 1. Anual

El **área nueva en proceso**, en el cuarto trimestre de 2006, aumentó en un 44,04% 1 093 959 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2005, este comportamiento se explica principalmente por incrementos en vivienda multifamiliar y oficinas, que, en conjunto, sumaron 28,94 puntos porcentuales a la variación anual.

El **área culminada**, en el cuarto trimestre de 2006, aumentó en un 5,39%, con relación al mismo período de 2005. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Medellín y Cali contribuyeron principalmente al incremento de la variación, al sumar 20,54 puntos porcentuales. Bogotá y Armenia registraron disminuciones del área culminada, al restar 17,31 puntos porcentuales a la variación total.

El **área que continúa en proceso** aumentó el 2,47%; este comportamiento se explica por los incrementos de área en las edificaciones con destino a vivienda multifamiliar y educación.

### 2. Doce meses

El **área nueva en proceso** entre el primer trimestre de 2006 y cuarto trimestre de 2006, aumentó el 21,45%, al pasar de 8 960 387 m<sup>2</sup> a 10 882 281 m<sup>2</sup>, con respecto al mismo período de 2005. Al desagregar los resultados por destinos, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio, educación y bodegas, que, en conjunto, sumaron 17,49 puntos porcentuales a la variación total.

El **área culminada** aumentó el 21,37% entre el primer trimestre de 2006 y cuarto trimestre de 2006, con respecto a los doce meses anteriores. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, bodegas y comercio, que, en conjunto, aportaron 16,14 puntos porcentuales a la variación total.

El **área que reinició proceso** disminuyó en un 5,15% entre el primer trimestre de 2006 y cuarto trimestre de 2006, con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica principalmente por las disminuciones en Bogotá y Bucaramanga al restar 15,79 puntos porcentuales a la variación. Medellín, Barranquilla y Cali, presentaron aumento del área.

**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández  
Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire  
Delgado