

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Censo de Edificaciones IV trimestre de 2007



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad de vivienda, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificios de parados, Encuesta de armer y Cuartas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

De acuerdo con los resultados del Censo de Edificaciones, efectuado por el DANE, en cinco áreas urbanas y dos áreas metropolitanas, en el cuarto trimestre de 2007, el 77,00% del área censada se encontraba en proceso de construcción; el 12,51%, culminada o terminada y el restante 10,49% tenía paralizada su actividad al momento del operativo.

De un área total de 14.667.485 m² de obras en proceso de construcción, 11.421.120 m² (77,87%) ya se habían registrado en el censo anterior, 3.076.066 m² (20,97%) correspondían a obras nuevas y 170.299 m² (1,16%) a obras que estaban paralizadas en el censo anterior y reiniciaron proceso en el período intercensal.

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el cuarto y tercer trimestre de 2007, el área en proceso aumentó el 5,43%, el área culminada y paralizada disminuyeron el 2,96% y 1,17%, respectivamente.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el cuarto trimestre de 2007, el 70,14% correspondía a vivienda (multifamiliar, el 58,01%, y unifamiliar, el 12,13%) y el 29,86% restante, a usos diferentes al habitacional

Del área culminada en el momento del censo, el 76,81% correspondía a vivienda (el 54,17%, multifamiliar y el 22,64%, unifamiliar) y el 23,19% restante se distribuyó en edificaciones diferentes al habitacional

Del área nueva, en el momento del censo, el 64,39% correspondía a vivienda (el 49,01%, multifamiliar y el 15,38%, unifamiliar) y el 35,61% restante se distribuyó en edificaciones diferentes al habitacional

Al descomponer los resultados del Censo de Edificaciones por áreas urbanas y metropolitanas, según estado de obra, se encontró que para el área culminada la mayor participación correspondía a Armenia, Cali y Pereira; para el área en proceso, Bogotá, Bucaramanga y Medellín; y para el área inactiva, Armenia, Barranquilla y Pereira.



Comunicado de prensa

Doce meses

El área nueva en proceso creció el 15,37%, en los últimos doce meses, al pasar de 10.882.281 m² a 12.555.195 m². Al desagregar los resultados por destino, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, oficinas, otros usos no clasificados y educación que, en conjunto, sumaron 17,42 puntos porcentuales a la variación total.

El área que reinicia proceso aumentó el 6,20%, entre el primer y cuarto trimestre de 2007, con respecto a los doce meses anteriores. Al tener en cuenta las áreas urbanas y metropolitanas, los principales aumentos se registraron en Bogotá y Armenia, que, en conjunto, sumaron 8,84 puntos porcentuales a la variación total.

El área inactiva nueva aumentó un 12,25% entre el primer y cuarto trimestre de 2007, con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica principalmente por el incremento en Medellín, Barranquilla, Pereira, Armenia y Cali.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación	
	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	31,99%	N.A.
· Nuevas	-14,02%	15,37%
· Continúan en proceso	54,56%	N.A.
· Reinicios	16,93%	6,20%
2. Área paralizada	-0,41%	N.A.
· Nuevas	4,10%	12,25%
· Continúan paralizadas	-1,34%	N.A.
3. Área Culminada	-3,83%	-9,21%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica.

Anual: (IV trim-07/IV trim-06)

Doce meses (I trim 07 – IV trim 07/ I trim 06 – IV trim 06)