

Comunicado de prensa

02 -03-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

CENSO DE EDIFICACIONES IV trimestre de 2008

De acuerdo con los resultados del Censo de Edificaciones, efectuado por el DANE, el 74,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción; el 14,1%, culminada o terminada, y el restante 11,7% tenía paralizada su actividad al momento del operativo censal.

De un área total de 16.689.550 m² de obras en proceso de construcción, 14.389.408 m² (86,2%) ya se habían registrado en el censo anterior, 2.045.245 m² (12,3%) correspondían a obras nuevas y 254.897 m² (1,5%) a obras que estaban paralizadas en el censo anterior y reiniciaron proceso en el periodo intercensal.

Del total del área que presentaba algún proceso de construcción en el cuarto trimestre de 2008, el 69,8% correspondía a vivienda (multifamiliar, el 56,7% y unifamiliar, el 13,1%) y el 30,2% restante, a usos diferentes al habitacional.

Del área culminada en el momento del censo, el 73,2% correspondía a vivienda (el 54,4%, multifamiliar y el 18,8%, unifamiliar) y el 26,8% restante se distribuyó en edificaciones diferentes al habitacional.

Del área nueva, en el momento del censo, el 71,3% correspondía a vivienda (el 50,0%, multifamiliar y el 21,3%, unifamiliar) y el 28,7% restante se distribuyó en edificaciones diferentes al habitacional.

Según estado de obra, se encontró que para el área culminada la mayor participación correspondía a Bogotá, Medellín, Cali y Bucaramanga; para el área en proceso, Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla; para el área inactiva, Bogotá, Barranquilla y Cali.

Director Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

OBRAS EN PROCESO

Durante el cuarto trimestre de 2008, predominó la construcción con destino a vivienda tipo multifamiliar, en las áreas de Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga, Cartagena, Barranquilla, Ibagué, Manizales y Pasto. Lo contrario sucedió en Pereira, Villavicencio, Cúcuta, Neiva Popayán y Armenia donde sobresalieron las viviendas unifamiliares.

En el cuarto trimestre de 2008, en Bogotá, el 27,4% del área en proceso de construcción correspondía al estrato 4; el 26,8%, al estrato 3; y el 20,2%, al estrato 6; en Medellín, el 29,3%, al estrato 5; y el 26,5%, al estrato 6; en Cali, el 44,7%, al estrato 5; y el 20,2%, al estrato 6; en Barranquilla, el 43,4%, al estrato 6; y el 14,9%, al estrato 4.

OBRAS NUEVAS O INICIADAS

Para el cuarto trimestre de 2008, se iniciaron obras con un área total de 2.045.245 m², resultado inferior en un 32,0% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue de 3.008.687 m².

Con respecto al resultado anual, el área nueva disminuyó en un 41,0%. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Medellín y Bogotá registraron la mayor contribución en la disminución de la variación, al restar 34,3 puntos porcentuales. Pereira e Ibagué presentaron los aumentos más significativos en el área nueva, al sumar 5,3 puntos porcentuales a la variación total.

OBRAS CULMINADAS

El área culminada aumentó en un 15,6%, al registrar 429.282 m² más con relación al mismo período de 2007. Por destino los principales incrementos se registraron en vivienda multifamiliar y oficinas, que aportaron 20,7 puntos porcentuales a la variación anual.

Para el acumulado a diciembre de 2008, el área culminada aumentó en un 18,9%, al pasar de 9 161 407 m² a 10 895 685 m².

OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (2.632.337 m²), el 73,9% correspondió a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y el 26,1%, a obras que cesaron actividades en el período.

El área paralizada, en el cuarto trimestre de 2008, aumentó en un 13,9%, con relación al mismo período de 2007, los principales crecimientos se registraron en vivienda unifamiliar y educación, que en conjunto, sumaron 8,2 puntos porcentuales a la variación total.