

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883-E

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de utilidades nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Cartera Hipotecaria de Vivienda III trimestre de 2007

Durante el tercer trimestre de 2007, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 14.870.405 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 1,9%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, 9.297.191 millones de pesos corrientes a No VIS y 5.573.214 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS, lo que representó un aumento del 2,8% en la financiación correspondientes a VIS y del 1,4% en el No VIS.

En cuanto al número de obligaciones hipotecarias, en este periodo la cartera hipotecaria de vivienda se compuso 692.472 créditos, lo que representó un incremento del 0,1%. Del total de obligaciones hipotecarias, 395.238 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 297.234 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 2,2% para las obligaciones VIS y una reducción del 2,6% para los correspondientes a No VIS.

En el tercer trimestre de 2007, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda se distribuyó así: 81,28% de la Banca hipotecaria, 13,35% del Fondo Nacional de Ahorro, 4,53% de las Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda, el 0,73% de las Cajas de compensación familiar y el 0,11%¹, de CISA (Central de Inversiones S.A.).

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2006 y 2007, el saldo de capital total registró un incremento del 6,0%, al pasar de 14.025.297 millones de pesos corrientes a 14.870.405 millones de pesos corrientes. En el mismo periodo de análisis, el comportamiento del saldo correspondiente a VIS presentó un incremento del 8,6% y del 4,6% para No VIS.

¹ La Cartera hipotecaria de vivienda de la Central de Inversiones S. A -CISA, desde el segundo trimestre de 2007, corresponde a la que conservo la entidad después de la adjudicación de la misma mediante concurso público.



Comunicado de prensa

El capital de una ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 35,0%. Este comportamiento se acompañó de una reducción del 38,7% de la No VIS y del 24,3% en la VIS.

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución del 4,9%. Este comportamiento se acompañó de un incremento de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, del 0,5%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS se redujo 11,1%.

Al comparar la cartera hipotecaria de vivienda del tercer trimestre de 2007 con la del mismo trimestre de 2006, se observa que el saldo de capital total creció en cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda, el 13,5%, banca hipotecaria, el 12,4%, Fondo Nacional de Ahorro, el 12,1% y cajas de compensación familiar, el 10,6%. En contraste, CISA (Central de Inversiones S.A.) registró una caída del 98,0%.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA III trimestre 2007

CONCEPTO	III trimestre 2007	Variación (%)	
		Trim	Anual
		III trim 07 / II trim 07	III trim 07 / III trim 06
Saldo de capital total (millones de pesos corrientes)	14 870 405	1,9	6,0
VIS	5 573 214	2,8	8,6
No VIS	9 297 191	1,4	4,6
Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes)	814 544	-12,6	-35,0
VIS	248 954	-1,4	-24,3
No VIS	565 590	-16,7	-38,7
Número de créditos hipotecarios	692 472	0,1	-4,9
VIS	395 238	2,2	0,5
No VIS	297 234	-2,6	-11,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar