

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Cartera Hipotecaria de Vivienda II trimestre 2007

De acuerdo con el informe de Cartera Hipotecaria publicado por el DANE, en el segundo trimestre de 2007, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 14.484.694 millones de pesos corrientes, lo que significó una reducción del 2,2%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior. Del saldo de capital total, 9.087.084 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de No VIS y 5.397.610 millones de pesos corrientes a VIS, lo que representó un aumento del 0,1% en la financiación correspondientes a VIS y una disminución del 3,6% en la No VIS.

Al finalizar el segundo trimestre de 2007, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 869.809 millones de pesos corrientes, lo que representó una reducción del 28,0%. De este valor, 630.887 millones de pesos corrientes a No VIS y 238.922 millones de pesos corrientes corresponden a VIS, representando una reducción del 29,7% en el capital de 1 o más cuotas vencidas No VIS y una disminución del 23,3% en VIS.

En el segundo trimestre de 2007, la cartera hipotecaria de vivienda financió 688.646 créditos hipotecarios, presentó una reducción del 6,1%. Del total de obligaciones hipotecarias, 385.717 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 302.929 a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron una disminución del 3,2% para las obligaciones VIS y una reducción del 9,6% para los correspondiente a No VIS.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2006 y 2007, la cartera hipotecaria de vivienda registró un crecimiento del 5,5% en el saldo de capital total, al pasar de 13.734.424 millones de pesos corrientes a 14.484.694 millones de pesos corrientes, comportamiento que se acompañó de incrementos en el saldo correspondiente a VIS y No VIS del 6,6% y del 4,8%, respectivamente.

Director (e) Departamento

Dr. Juan Pablo Zárate Perdonó

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

La cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2007 con el mismo trimestre de 2006, se observa que el saldo de capital total correspondiente a las cajas de compensación familiar registró un incremento del 14,2%; la banca hipotecaria el 12,4%; el Fondo Nacional de Ahorro, el 11,9%; y las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda, el 11,9%

Al comparar el segundo trimestre de 2006 y 2007, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución del 33,5%, al pasar de 1.308.802 millones de pesos corrientes, a 869.809 millones de pesos corrientes. En el mismo período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas registró disminuciones en No VIS del 35,6% y en VIS, del 27,4%

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 6,1%. Este comportamiento se acompañó de una disminución de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, del 2,4% y de No VIS, del 10,4%.

Es importante destacar que el segundo trimestre de 2007 no incluye la información de la Central de Inversiones S. A –CISA., debido a que mediante concurso público adjudicó la totalidad de la cartera hipotecaria de vivienda.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2007

CONCEPTO	II trimestre 2007	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		II trim 07 / I trim 07	II trim 07 / II trim 06
Saldo de capital total (millones de pesos corrientes)	14 484 694	-2,2	5,5
VIS	5 397 610	0,1	6,6
No VIS	9 087 084	-3,6	4,8
Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes)	869 809	-28,0	-33,54
VIS	238 922	-23,3	-27,4
No VIS	630 887	-29,7	-35,6
Número de créditos hipotecarios	688 646	-6,1	-6,1
VIS	385 717	-3,2	-2,44
No VIS	302 929	-9,6	-10,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar