

Comunicado de prensa

18-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de usuarios; Encuesta de arrendamiento; Encuesta de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Cartera Hipotecaria de Vivienda II trimestre de 2008

Al cierre del segundo trimestre de 2008, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a 17.618 miles de millones de pesos corrientes, lo que representa un incremento del 3,3% en comparación con el primer trimestre de 2008.

Del saldo de capital total, 11.186 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de No VIS y 6.432 miles de millones de pesos corrientes a VIS, lo que representó un aumento del 3,9% en la financiación correspondientes a No VIS y un incremento del 2,3% en lo VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el segundo trimestre de 2008, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 1 555 miles de millones de pesos corrientes, lo que representó una disminución 8,1%. De este valor, 1 049 miles de millones de pesos corrientes corresponden a No VIS y 506 miles de millones de pesos corrientes a VIS, representando una disminución del 17,3% en la VIS y del 2,9% en la No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el segundo trimestre de 2008, la cartera hipotecaria de vivienda financió 757 574 créditos hipotecarios, lo cual representó un incremento del 0,4%. Del total de obligaciones hipotecarias, 429 496 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 328 078 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 0,8% para las obligaciones VIS y una reducción del 0,1 % para los correspondientes a No VIS.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2008 y 2007, la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación del 12,6 % en el saldo de capital total, al pasar de 15.649 miles de millones de pesos corrientes a 17.618 miles de millones de pesos corrientes, en el período de análisis.

Comunicado de prensa

Saldo de capital total: Al comparar el segundo trimestre de 2008 y 2007, el saldo de capital total registró una variación del 12,6%. Al analizar el comportamiento el saldo correspondiente a No VIS presentó un incremento del 12,6% y la VIS, un aumento del 12,5%.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó un incremento del 26,6%. Este comportamiento se acompañó de un aumento de la VIS y la No VIS del 75,9% y del 11,5% respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento del 1,0%. Este comportamiento se acompañó de un incremento del 5,0% de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS y una disminución del 3,8% en el número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre de 2008

CONCEPTO	II trimestre 2008 ^P	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		II trim 08 ^P / I trim 08	II trim 08 ^P / II trim07
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	17 618	3,3	12,6
VIS	6 432	2,3	12,5
No VIS	11 186	3,9	12,6
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1 555	-8,1	26,6
VIS	506	-17,3	75,9
No VIS	1 049	-2,9	11,5
Número de créditos hipotecarios	757 574	0,4	1,0
VIS	429 496	0,8	5,0
No VIS	328 078	-0,1	-3,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar