

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1801.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pisos; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Cartera Hipotecaria de Vivienda IV trimestre 2006

Al cierre del cuarto trimestre de 2006, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a 14.247.106 millones de pesos corrientes, lo que representa una variación del 2,5% en comparación con el tercer trimestre de del mismo año. Del saldo de capital total, 5.136.859 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS y 9.110.247 millones de pesos corrientes a No VIS, lo que representó un aumento del 1,8% en la financiación correspondientes a VIS y del 2,9% en No VIS.

Al finalizar el cuarto trimestre de 2006, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 1.271.439 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento del 1,7%. De este valor, 316.848 millones de pesos corrientes corresponden a VIS y 954.591 millones de pesos corrientes a No VIS, representando una reducción del 3,3% en el capital de 1 o más cuotas vencidas VIS y un aumento del 3,4% en No VIS.

En el cuarto trimestre de 2006, la cartera hipotecaria de vivienda financió 721.699 créditos hipotecarios, que representó un incremento del 1,1%. Del total de obligaciones hipotecarias, 387.477 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 334.222 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 1,2% para las obligaciones VIS y del 0,9% para los correspondiente a No VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2006

| CONCEPTO | IV trimestre 2006 | Variación (%) | |
|--|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Trimestral | Anual |
| | | IV trim 06 / III trim 06 | IV trim 06 / IV trim 05 |
| Saldo de capital total (millones de pesos corrientes) | 14 247 106 | 2,5 | 4,2 |
| VIS | 5 136 859 | 1,8 | 4,6 |
| No VIS | 9 110 247 | 2,9 | 4,1 |
| Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes) | 1 271 439 | 1,7 | -0,03 |
| VIS | 316 848 | -3,3 | 1,1 |
| No VIS | 954 591 | 3,4 | -0,4 |
| Número de créditos hipotecarios | 721 699 | 1,1 | -2,1 |
| VIS | 387 477 | 1,2 | -0,03 |
| No VIS | 334 222 | 0,9 | -4,3 |

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Comportamiento anual

Al comparar el cuarto trimestre de 2005 y 2006, el saldo de capital total registró una variación del 4,2%. Este comportamiento se acompañó de incrementos del 4,6% en el saldo de capital correspondiente a VIS y del 4,1% y para No VIS.

El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 0,03%. Este comportamiento se acompañó de un incremento del 1,1% de la VIS y una disminución del 0,4% de la No VIS.

El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 2,1 %. Este comportamiento se acompañó de una disminución de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, del 0,03%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS se redujo el 4,3%.