



Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desigualdad institucional; Encuesta de satisfacción de parvulos; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Cartera Hipotecaria de Vivienda IV trimestre 2007

De acuerdo con los resultados de la investigación Cartera Hipotecaria de Vivienda, producida por el DANE, durante el cuarto trimestre de 2007, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 15.339.131 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 3,1%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, 5.681.236 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS y 9.657.895 millones de pesos corrientes a No VIS, lo que representó un aumento del 2,0% en la financiación correspondiente a VIS y un incremento del 3,8% en lo No VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el cuarto trimestre de 2007, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 824.460 millones de pesos corrientes, lo que representó una reducción del 2,0%. De este valor, 251.160 millones de pesos corrientes corresponden a VIS y 573.300 millones de pesos corrientes a No VIS, representando una reducción del 0,4% en VIS y una disminución del 2,7% en No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el cuarto trimestre de 2007, la cartera hipotecaria de vivienda financió 697.790 créditos hipotecarios, que representó un incremento del 0,8%. Del total de obligaciones hipotecarias, 399 683 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 298 107 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 1,1% para las obligaciones VIS y un aumento del 0,3% para los correspondiente a No VIS.

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2006 y 2007, la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación del 7,4% en el saldo de capital total, al pasar de 14.287.611 millones de pesos corrientes a 15.339.131 millones de pesos corrientes, en el período de análisis.

Al analizar el comportamiento del saldo correspondiente a VIS presentó un incremento del 8,8% y la No VIS, un aumento del 6,5%.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 31,4%. En el mismo período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente No VIS registró una disminución del 35,2% en el capital de 1 o más cuotas vencidas, al pasar de 885.157 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2006, a 573.300 millones de pesos corrientes, en el mismo trimestre de 2007. Por su parte, el capital de 1 o más cuotas VIS registró una reducción del 20,6%

Número de créditos hipotecarios: Durante el cuarto trimestre de 2007, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda, presentó una disminución del 4,9% en comparación con el mismo trimestre de 2006, al pasar de 733 461 créditos, a 697 790 créditos hipotecarios. Al comparar el cuarto trimestre de 2006 y 2007, el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento del 0,3%. Comportamiento contrario se registró en las obligaciones No VIS, que se redujeron el 11,0%.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA
IV trimestre 2007

CONCEPTO	IV trimestre 2007	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		IV trim 07 / III trim 07	IV trim 07 / IV trim 06
Saldo de capital total (millones de pesos corrientes)	15 339 131	3,1	7,4
VIS	5 681 236	2,0	8,8
No VIS	9 657 895	3,8	6,5
Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes)	824 460	-2,0	-31,37
VIS	251 160	-0,4	-20,6
No VIS	573 300	-2,7	-35,2
Número de créditos hipotecarios	697 790	0,8	-4,9
VIS	399 683	1,1	0,25
No VIS	298 107	0,3	-11,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra preliminar