



Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Consistencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Cartera Hipotecaria de Vivienda I trimestre 2007

Durante el primer trimestre de 2007, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 14.816.532 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 3,7%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, de acuerdo con el informe de Cartera Hipotecaria de Vivienda. Del saldo de capital total, 9.425.319 millones de pesos corrientes correspondiente a la financiación de No VIS y 5.391. 213 millones de pesos corrientes se destinaron a VIS y, lo que representó un incremento del 4,0% en la No VIS y un aumento del 3,1% en la financiación correspondientes a VIS.

Al finalizar el primer trimestre de 2007, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 1.208.270 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento del 0,6%. De este valor, 896.892 millones de pesos corrientes correspondieron a No VIS y 311. 378 millones de pesos corrientes corresponden a VIS, lo cual represento un aumento del 1,3% en No VIS y una reducción del 1,5% en el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS.

Para este periodo, la cartera hipotecaria de vivienda financió 733.322 créditos hipotecarios, que representó una reducción del 0,02%. Del total de obligaciones hipotecarias, 335.018 créditos fueron de vivienda No VIS y 398.304 créditos se destinaron a la financiación de VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 0,2% para los correspondiente a No VIS y una disminución del 0,2% para las obligaciones VIS.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Comportamiento anual

Al comparar el primer trimestre de 2006 y 2007, el saldo de capital total registró una variación del 8,4%. Al analizar el comportamiento del saldo correspondiente a No VIS presento un aumento del 8,7% y en VIS un incremento del 7,8%.

El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 7,8%. Este comportamiento se acompañó de una disminución del 8,5% de la No VIS y una reducción del 5,6% de la VIS.

El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 1,0%. Este comportamiento se acompañó de un incremento de las obligaciones correspondiente a la financiación de VIS, del 0,5%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a No VIS se redujo el 2,8%.

| CONCEPTO | I trimestre 2007 | Variación (%) | |
|--|------------------|------------------------|-----------------------|
| | | Trimestral | Anual |
| | | I trim 07 / IV trim 06 | I trim 07 / I trim 06 |
| Saldo de capital total (millones de pesos corrientes) | 14 816 532 | 3,7 | 8,4 |
| VIS | 5 391 213 | 3,1 | 7,8 |
| No VIS | 9 425 319 | 4,0 | 8,7 |
| Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes) | 1 208 270 | 0,6 | -7,8 |
| VIS | 311 378 | -1,5 | -5,6 |
| No VIS | 896 892 | 1,3 | -8,5 |
| Número de créditos hipotecarios | 733 322 | -0,02 | -1,0 |
| VIS | 398 304 | -0,2 | 0,5 |
| No VIS | 335 018 | 0,2 | -2,8 |

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar