

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1801-1

Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Brutas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sectores de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento  
Dr. Hector Maldonado

Subdirector  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y  
Producción Estadística  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2008

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el primer trimestre de 2008, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de 15.887.834 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 3,6%, en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, 5.882.918 millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de VIS y 10.004.916 millones de pesos corrientes a No VIS, lo que representó un aumento del 3,6% en la financiación correspondientes a VIS y un incremento del 3,6% en lo No VIS.

**Capital de 1 o más cuotas vencidas:** Al finalizar el primer trimestre de 2008, las entidades financiadoras de vivienda, cerraron con un capital de 1 ó más cuotas vencidas correspondiente a 908.389 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento del 10,2%. De este valor, 284.719 millones de pesos corrientes corresponden a VIS y 623.670 millones de pesos corrientes a No VIS, representando un incremento del 13,4% y del 8,8% en el capital de 1 o más cuotas vencidas respectivamente.

**Número de créditos hipotecarios:** En el primer trimestre de 2008, la cartera hipotecaria de vivienda financió 700.629 créditos hipotecarios, lo cual representó un incremento del 0,4%. Del total de obligaciones hipotecarias, 403.511 créditos se destinaron a la financiación de VIS y 297.118 créditos a No VIS. Los créditos hipotecarios presentaron un aumento del 1,0% para las obligaciones VIS y una disminución del 0,3% para los correspondientes a No VIS.

## Comunicado de prensa

### COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2008 y 2007, el saldo de capital total registró una variación del 6,6% en el saldo de capital total, al pasar de 14.909 483 millones de pesos corrientes a 15.887 834 millones. Al analizar el comportamiento del saldo correspondiente a VIS presentó un incremento del 8,9% y la No VIS, un aumento del 5,2%.

**Capital de 1 o más cuotas vencidas:** El capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó una disminución de 27,6%. Este comportamiento se acompañó de una reducción del 33,4% de la No VIS y del 10,7% en la VIS.

**Número de créditos hipotecarios:** El número de créditos que compuso la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 4,8 %. Este comportamiento se acompañó de una disminución de las obligaciones correspondiente a la financiación de No VIS, del 11,9%. El número de créditos hipotecarios correspondiente a VIS se incremento en 1,2%.

### CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2008p

CONCEPTO	I trimestre 2008	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		I trim 08 / IV trim 07	I trim 08 / I trim 07
<b>Saldo de capital total (millones de pesos corrientes)</b>	15 887 834	3,6	6,6
VIS	5 882 918	3,6	8,9
No VIS	10 004 916	3,6	5,2
<b>Capital de 1 o más cuotas vencidas (millones de pesos corrientes)</b>	908 389	10,2	-27,6
VIS	284 719	13,4	-10,7
No VIS	623 670	8,8	-33,4
<b>Número de créditos hipotecarios</b>	700 629	0,4	-4,8
VIS	403 511	1,0	1,2
No VIS	297 118	-0,3	-11,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
P Cifra preliminar