

Comunicado de prensa

07-04-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0001-E
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Vitales de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Departamento
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda IV trimestre de 2008

Durante el cuarto trimestre de 2008, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.074.603 millones, de los cuales \$608.971 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$465.632 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Que a precios constantes de 1994, representan una reducción del 14,4%, respecto al mismo período de 2007; 11,8% y 17,4% respectivamente.

Viviendas financiadas: El número de viviendas usadas registró una disminución del 15,8% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró una reducción del 3,2% frente al mismo trimestre de 2007.

Resultados por entidades: Los créditos entregados por las cajas y fondos registraron una disminución del 52,7%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), se redujeron en 16,9% y los de la banca hipotecaria de vivienda presentaron una reducción del 13,9%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registraron una reducción del 2,9% frente al mismo período de 2007. La financiación de VIS usada registró una reducción del 19,3%, mientras que la VIS nueva aumentó en 10,4%.

DOCE MESES A DICIEMBRE DE 2008

En el período enero de 2008 a diciembre de 2008, las entidades que financian vivienda entregaron \$4.536.021 millones para la compra de vivienda, que a precios constantes de 1994 equivalen a \$1.204.569 millones, cifra superior en 12,2% al del año anterior. Para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$661.663 millones, lo que representó un aumento del 23,5%; para vivienda usada se desembolsaron \$542.906 millones lo que representó un incremento del 0,9%.

Viviendas financiadas: La variación en el número de soluciones financiadas (11,1%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (15,6%) y un aumento en el número de viviendas usadas del 5,7%.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda registró el siguiente comportamiento: En las cajas y fondos de vivienda registró una disminución del 50,2%, en el Fondo Nacional de Ahorro y la banca hipotecaria registraron incrementos en el monto de los desembolsos (25,6% y 11,5%, respectivamente).

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 20,3%. Las viviendas usadas presentaron un incremento del 20,9% y las viviendas de interés social nuevas incrementaron en 19,8%.

Comunicado de prensa

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	-14,4	12,2
Vivienda nueva	-11,8	23,5
Vivienda usada	-17,4	0,9
Desembolsos para VIS	-1,0	27,2
VIS nueva	19,2	31,5
VIS usada	-20,2	22,6
Viviendas financiadas	-8,8	11,1
Viviendas nuevas	-3,2	15,6
Vivienda usada	-15,8	5,7
VIS financiadas	-2,9	20,3
VIS nueva	10,4	19,8
VIS usada	-19,3	20,9

FUENTE: DANE