

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de parados; Encuesta de arrendamiento Regional; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Financiación de Vivienda III Trimestre de 2007

Durante el tercer trimestre de 2007, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$880.167 millones, que a precios constantes de 1994, representan un incremento del 9,54%, respecto al mismo período de 2006. Los créditos entregados para vivienda nueva y lotes con servicios registraron un crecimiento del 44,73% y los de vivienda usada presentaron una disminución del 11,92%.

El número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró un aumento del 51,20% y el número de viviendas usadas una disminución del 13,25% frente al mismo trimestre de 2006.

Los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda presentaron un aumento del 159,92%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA) aumentaron el 37,26%, y los de la banca hipotecaria, registraron un incremento del 5,03%.

El número de VIS financiadas registraron un incremento del 29,76% frente al mismo período de 2006. La financiación de VIS nueva registró un incremento del 73,66%, mientras que la VIS usada presentó una disminución del 8,48%.

AÑO CORRIDO

Durante lo corrido del año a septiembre de 2007, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 44,91%, al mismo periodo del año anterior. El crédito destinado a vivienda nueva y lotes con servicios, en éste periodo aumentó en 60,24% y para vivienda usada se incrementó en 33,32%.

La variación en el número de soluciones financiadas (39,32%), se explica por el aumento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (49,84%), y un incremento en el número de viviendas usadas del 28,99%.

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró un aumento del (377,71%), la banca hipotecaria se presentó un incremento (45,40%) y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda aumentaron en el monto de los desembolsos (26,40%).

El total de viviendas financiadas registró un incremento del 51,64%. Las viviendas de interés social nuevas presentaron un incremento del 62,42% y las usadas un incremento del 38,25%.

DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2007

Durante los doce meses a septiembre de 2007, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 55,17% respecto al del año anterior. El crédito destinado a vivienda nueva y lotes con servicios, en este período se aumentó el 62,08% y para vivienda usada el incremento fue del 49,77%.

La variación en el número de soluciones financiadas (45,87%), se explica por un aumento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (52,67%), y un incremento en el número de viviendas usadas (39,12%).

El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró un aumento del 364,59%, la banca hipotecaria presentó un incremento (59,14%) y los desembolsos del Fondo Nacional de Ahorro de vivienda aumentaron en (16,88%).

El total de viviendas financiadas presentó un incremento del 53,92%. Las viviendas de interés social nuevas, un incremento del 66,86% y las usadas presentaron un aumento del 38,14%.

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	9,54	44,91	55,17
Vivienda nueva	44,73	60,24	62,08
Vivienda usada	-11,92	33,32	49,77
Desembolsos para VIS	21,77	49,70	50,86
VIS nueva	62,42	68,12	69,29
VIS usada	-6,89	33,16	34,54
Viviendas financiadas	14,05	39,32	45,87
Viviendas nuevas	51,20	49,84	52,67
Vivienda usada	-13,25	28,99	39,12
VIS financiadas	29,76	51,64	53,92
VIS nueva	73,66	62,42	66,86
VIS usada	-8,48	38,25	38,14

Fuente: DANE