

## Comunicado de prensa

11-12-2008

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 18001.1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agrupatoria - Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo multilateral; Encuesta de vacantes de grado; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Financiación de Vivienda III trimestre de 2008

Durante el tercer trimestre de 2008, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.252.659 millones, de los cuales \$682.341 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$570.318 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Que a precios constantes de 1994, representan un incremento del 32,9%, respecto al mismo período de 2007; 44,7% y 21,2% respectivamente.

**Viviendas financiadas:** El número de viviendas usadas aumento el 20,5% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró un incremento del 11,2%, frente al mismo trimestre de 2007.

**Resultados por entidades:** Los créditos entregados por la banca hipotecaria de vivienda presentaron un incremento del 36,7%; los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 29,4%, y las cajas y los de fondos registraron una disminución del 95,5%.

**Número VIS financiadas:** El número de viviendas de interés social financiadas registraron un incremento del 12,2% frente al mismo período de 2007. La financiación de VIS usada registró un incremento del 32,0%, mientras que la VIS nueva aumentó el 0,2%.

### AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE

En lo corrido del año a septiembre de 2008 se han desembolsado para la compra de vivienda \$3.550.558 millones, que a precios constantes de 1994 equivalen a \$944.752 millones. Para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$511.678 millones y para vivienda usada se desembolsaron \$433.074 millones.

El valor de los créditos otorgados para la compra de vivienda fue superior en 27,2% frente al mismo periodo del año inmediatamente anterior. El crédito destinado para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios aumentó en 44,7% y para vivienda usada se incrementó el 11,3%.

**Viviendas financiadas:** La variación en el número de soluciones financiadas (15,1%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (20,0%), y un aumento en el número de viviendas usadas del 9,6%.

**Resultados por entidades:** El monto de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registró crecimiento en el monto de los desembolsos (46,2%), en la banca hipotecaria se presentó un incremento (26,5%) y las cajas y fondos de vivienda registraron una disminución (50,0%).

**Número VIS financiadas:** El total de viviendas financiadas aumentó el 20,3%. Las viviendas usadas un aumento del 26,2% y las de interés social nuevas presentaron un incremento del 16,3%.

## Comunicado de prensa

### DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2008

En el período octubre de 2007 a septiembre de 2008, las entidades que financian vivienda entregaron \$4.736.393 millones para la compra de vivienda, que a precios constantes de 1994 equivalen a \$1.275.777 millones, cifra superior en 23,2% al del año anterior. Para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$693.912 millones, lo que representó un aumento del 46,3%; para vivienda usada se desembolsaron \$581.865 millones lo que representó un incremento del 3,6%.

**Viviendas financiadas:** La variación en el número de soluciones financiadas (13,6%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (21,1%) y un aumento en el número de viviendas usadas del 5,5%.

**Resultados por entidades:** El monto de los créditos entregados para compra de vivienda registró el siguiente comportamiento: En el Fondo Nacional de Ahorro se presentó incremento (50,4%), en la banca hipotecaria registró un incremento en el monto de los desembolsos (21,3%) y las cajas y fondos de vivienda registró una disminución (48,4%).

**Número VIS financiadas:** El total de viviendas financiadas aumentó el 21,5%. Las viviendas usadas incrementaron el 29,7% y las de interés social nuevas presentaron un incremento del 16,0%.

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
<b>Desembolsos para Vivienda</b>	32,94	27,18	23,16
Vivienda nueva	44,66	44,67	46,33
Vivienda usada	21,19	11,29	3,60
<b>Desembolsos para VIS</b>	24,77	32,27	33,85
VIS nueva	17,22	30,94	31,19
VIS usada	34,04	33,77	36,81
<b>Viviendas financiadas</b>	15,28	15,13	13,63
Viviendas nuevas	11,18	19,99	21,14
Vivienda usada	20,53	9,59	5,46
<b>VIS financiadas</b>	12,19	20,34	21,53
VIS nueva	0,19	16,30	15,99
VIS usada	32,01	26,24	29,69

Fuente: DANE