

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



**CERTIFICADO DE GESTION DE LA CALIDAD**  
Código N° 1001.1

Definición de Responsables, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales Estadísticas; Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



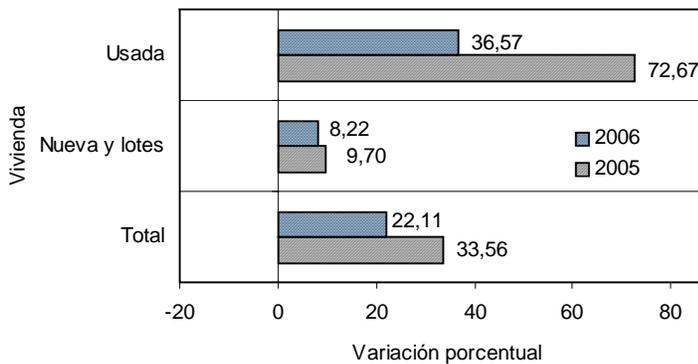
## FINANCIACION DE VIVIENDA II trimestre de 2006

De acuerdo con el informe de **Financiación de Vivienda**, publicado por el DANE, durante el segundo trimestre de 2006, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$502.255 millones, que a precios constantes de 1994, representan un incremento del 22,11%, respecto al mismo período de 2005.

En el segundo trimestre de 2006, fueron financiadas 13.985 viviendas, lo que representó un aumento del 20,18%, respecto al mismo trimestre de 2005. Esto fue originado por un incremento en la financiación de vivienda usada del 25,28% y un aumento en el número de viviendas nuevas financiadas (16,22%).

El valor de los créditos desembolsados por la banca hipotecaria registró un incremento del 18,71% y las unidades financiadas, del 16,68%. Los créditos de vivienda entregados por el Fondo Nacional de Ahorro aumentaron el 48,86% en valor y el 44,13% en unidades. Los fondos y cajas de vivienda presentaron comportamiento negativo. Se concedieron créditos para compra de VIS por valor de \$128.507 millones, el 25,59% del total financiado. El valor desembolsado para compra de VIS, fue superior en un 13,19% y el número de viviendas de interés social financiadas presentó un incremento del 17,53% frente al del mismo período de 2005.

**Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda Total nacional II trimestre (2005 - 2006)**



Fuente: DANE – Financiación de Vivienda

**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

Las ciudades que concentraron el 70,12% del crédito total entregado para compra de vivienda fueron Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca.

Los créditos entregados a individuales o créditos directos aumentaron el 37,00% y los desembolsos a constructores, el 47,51% respecto al mismo trimestre de 2005.

### Doce meses

En los últimos doce meses, de julio de 2005 a junio de 2006, las entidades financiadoras entregaron \$1.877.837 millones para adquisición de vivienda, cifra que a precios constantes de 1994, es superior en un 22,27% al otorgado en el año anterior.

El crédito para vivienda usada se incrementó el 51,26% y para vivienda nueva aumentó el 0,92%.

La banca hipotecaria participó con el 85,41%; el Fondo Nacional de Ahorro, con el 14,35%, y las cajas y fondos de vivienda, con el 0,25 del valor total prestado.

Se financiaron 53. 559 unidades habitacionales, para un aumento del 12,96% con relación al año anterior. El 53,82% correspondió a vivienda nueva y el 46,18% a vivienda usada.

El valor de los préstamos individuales para VIS presentó un incremento del 8,26%, y el número de unidades aumentó el 16,31%.

Los créditos desembolsados a individuales o directos aumentaron el 35,70% y a constructores registraron aumento del 38,16%.

<b>Cuadro 2</b>				
<b>Valor de los créditos entregados para compra de vivienda</b>				
<b>II trimestre (2004 - 2006)</b>				
Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994				
Años	II trimestre	Variación	Doce meses a junio	Variación
		%		%
<b>Total créditos entregados</b>				
2004	91 709	-4,65	386 495	-8,35
2005	122 489	33,56	468 388	21,19
2006	149 573	22,11	572 680	22,27
<b>Vivienda nueva y lotes con servicios</b>				
2004	56 951	-3,89	248 246	1,51
2005	62 472	9,70	269 767	8,67
2006	67 606	8,22	272 245	0,92
<b>Vivienda usada</b>				
2004	34 758	-5,86	138 250	-21,96
2005	60 016	72,67	198 621	43,67
2006	81 967	36,57	300 435	51,26

Fuente : DANE – Financiación de Vivienda

Deflactor utilizado Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -- ICCV