

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desegregación institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Financiación de Vivienda II Trimestre de 2007

De acuerdo con el informe sobre **Financiación De Vivienda**, publicado por el DANE, durante el segundo trimestre de 2007, el valor de los créditos desembolsados para compra de vivienda, registró un incremento del 56,53% con relación al registrado en el mismo período del año precedente. Los créditos entregados para vivienda usada registraron un incremento del 57,26% al igual que los de vivienda nueva y lotes con servicios con 55,65%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas usadas financiadas registró un aumento del 56,43% y el número de viviendas nuevas y lotes con servicios un incremento del 39,23% frente al mismo trimestre de 2006.

Resultados por entidades. Los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda presentaron un aumento del 209,39%; los de la banca hipotecaria registraron un incremento del 60,54%, y los del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 30,30%.

Número VIS financiadas: El número de VIS financiadas registraron un incremento del 61,77% frente al mismo período de 2006. La financiación de VIS usada registró un incremento del 97,19%, mientras que la VIS nueva presentó un aumento del 42,66%.

AÑO CORRIDO

Durante lo corrido del año a junio de 2007, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 72,76% frente al mismo periodo del año anterior. El crédito destinado a vivienda usada, se incrementó 75,17% y para vivienda nueva y lotes con servicios aumentó el 70,07%.

Viviendas financiadas: La variación en el número de soluciones financiadas (56,98%), se explica por un aumento en el número de viviendas usadas (66,44%), y un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios del 49,11%.

Director (e) Departamento
Dr. Juan Pablo Zárate

Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró aumento (1.030,71%), en la banca hipotecaria se presentó incremento (78,56%) y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registraron crecimiento en el monto de los desembolsos (20,54%).

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 66,02%. Las viviendas de interés social usadas presentaron un incremento del 80,61% y las nuevas un incremento del 56,80%.

DOCE MESES A JUNIO 2007

Durante los doce meses a junio de 2007, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 77,12% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda usada, en este período, se incrementó el 92,51% y para vivienda nueva y lotes con servicios aumentó el 60,13%.

Viviendas financiadas. La variación en el número de soluciones financiadas 59,82%, se explica por un aumento en el número de viviendas usadas 76,74%, y un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios del 45,30%.

Resultados por entidades. El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró un aumento de 721,84%, en la banca hipotecaria se presentó incremento 86,04% y el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registraron crecimiento en el monto de los desembolsos de 12,82%.

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 61,71%. Las viviendas de interés social nuevas un incremento del 75,50% y las usadas presentaron un incremento del 52,34%.

Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
II trimestre (2005 - 2007)

Años	Millones de pesos corrientes		
	II trimestre	Año corrido a junio	Doce meses a junio
Total créditos entregados			
2005	395 614	754 542	1 491 224
2006	502 255	954 828	1 877 837
2007	831 996	1 747 385	3 534 036
Vivienda nueva y lotes con servicios			
2005	201 773	430 137	858 490
2006	227 015	449 823	892 414
2007	373 935	810 491	1 520 182
Vivienda usada			
2005	193 841	324 405	632 734
2006	275 240	505 005	985 423
2007	458 061	936 894	2 013 854