

Comunicado de prensa

09-09-2008

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1001:1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria-Muestra de Aves; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Oficinas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuenta Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salarización predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de satisfacción de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Financiación de Vivienda II trimestre de 2008

Durante el segundo trimestre de 2008, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.261.163 millones, lo que representó un incremento del 43,1% con relación al registrado en el mismo período del año anterior. Los créditos entregados para vivienda nueva y lotes con servicios registraron un incremento del 65,3% y los de vivienda usada presentaron un incremento del 24,9%.

Viviendas financiadas: Para este periodo, se financiaron 25.507 viviendas, lo que representó un aumento del 24,0% respecto al mismo trimestre de 2007, (20.568 viviendas). De las unidades financiadas, 13.985 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios y 11.522 a usadas.

El número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró un incremento del 32,0% y el número de viviendas usadas un aumento del 15,6% frente al mismo trimestre de 2007.

Resultados por entidades. Los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 45,5%, los de la banca hipotecaria de vivienda presentaron un incremento del 43,1% y los de las cajas y fondos registraron una disminución del 35,0%. Al examinar el número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2008, frente al mismo período del año inmediatamente anterior, se observa un incremento del 24,0% en las unidades financiadas. En este comportamiento se encuentra que el Fondo Nacional de Ahorro registró un crecimiento del 50,2%, la banca hipotecaria un aumento del 19,4%, mientras que las cajas y fondos de vivienda registraron una reducción del 34,2%

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registraron un incremento del 28,8% frente al mismo período de 2007. La financiación de VIS usada registró un incremento del 32,0%, mientras que la VIS nueva aumentó el 26,4%. En total, se financiaron 14.155 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 7.958 correspondieron a soluciones nuevas y 6.197 a viviendas usadas.

Comunicado de prensa

AÑO CORRIDO

Créditos desembolsados para compra de vivienda. En lo corrido del año a junio de 2008, se han desembolsado para la compra de vivienda \$2.297.899 millones, que a precios constantes de 1994 equivalen a \$615.910 millones. Para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$332.553 millones, constantes de 1994 y para vivienda usada se desembolsaron \$283.357 millones. El valor de los créditos otorgados para la compra de vivienda en lo corrido de año a junio de 2008 fue superior en un 24,3% frente al mismo periodo del año inmediatamente anterior. El crédito destinado para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios se aumentó en 44,7% y para vivienda usada se incrementó el 6,7%

Viviendas financiadas. La variación en el número de soluciones financiadas (15,1%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (24,8%), y un aumento en el número de viviendas usadas del 4,5%. Durante lo corrido del año a junio de 2008, se financiaron 49 401 unidades, 27.779 viviendas nuevas y lotes con servicios y 21.622 viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro de vivienda registró crecimiento en el monto de los desembolsos (56,5%), en la banca hipotecaria se presentó un incremento (21,5%) y en las cajas y fondos de vivienda registró una disminución (18,6%).

Número VIS financiadas: En lo corrido del año, se financiaron 28.333 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 16 484 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 11.849 a viviendas usadas. Al comparar esta información con la del año precedente, se observa que el total de viviendas financiadas aumentó el 24,5%. Las viviendas de interés social nuevas presentaron un incremento del 25,2% y las usadas un aumento del 23,6%.

DOCE MESES A JUNIO DE 2008

Créditos desembolsados para compra de vivienda: En el período julio de 2007 a junio de 2008, las entidades que financian vivienda entregaron \$4.363.901 millones para la compra de vivienda, que a precios constantes de 1994 equivalen a \$1.194.298 millones. Este valor fue superior en un 17,7% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda nueva y lotes con servicios, en este período, aumentó el 46,5% y para vivienda usada se redujo el 3,9%, se entregaron \$638.609 millones, constantes de 1994 y para vivienda usada se desembolsaron \$555.689 millones.

Viviendas financiadas: La variación en el número de soluciones financiadas (13,3%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (29,9%) y una disminución en el número de viviendas usadas del 2,6%.

Comunicado de prensa

Resultados por entidades. El monto de los créditos entregados para compra de vivienda registró el siguiente comportamiento: En el Fondo Nacional de Ahorro se presentó incremento (54,1%), la banca hipotecaria registró un incremento en el monto de los desembolsos (14,1%) y en las cajas y fondos de vivienda registró un aumento (10,4%).

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 25,8%. Las viviendas de interés social nuevas presentaron un incremento del 30,9% y las usadas incrementaron el 19,4%.

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	43,06	24,31	17,74
Vivienda nueva	65,33	44,68	46,49
Vivienda usada	24,88	6,68	-3,92
Desembolsos para VIS	44,30	36,19	33,62
VIS nueva	51,39	38,55	41,40
VIS usada	37,37	33,64	26,00
Viviendas financiadas	24,01	15,06	13,31
Viviendas nuevas	31,97	24,83	29,86
Vivienda usada	15,56	4,54	-2,55
VIS financiadas	28,81	24,53	25,82
VIS nueva	26,44	25,21	30,90
VIS usada	31,99	23,59	19,35

Fuente: DANE