



Comunicado de prensa

12 - 03 - 2007

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883-1

Detección de Experiencias,
Diseño, producción, análisis y
difusión de las siguientes
investigaciones estadísticas
periódicas: Encuesta Continua de
Hogares; Índice de Precios al
Consumidor; Muestra Mensual
Manufacturera; Comercio
Exterior; Índice de Costos de
Construcción de Vivienda; Índice
de Costos de Construcción Pesada;
Censos de Edificación; Muestra
Mensual de Comercio al por
Menor; Encuesta Anual de
Servicios; Encuesta Anual
Manufacturera; Encuesta Anual de
Comercio; Diseño del Censo
General; Encuesta Nacional
Agropecuaria -Muestra de Areas;
Nomenclaturas y Clasificaciones;
Cuentas Nacionales; Estadísticas
Económicas de Construcción; Índice
de Costos de la Educación Superior
Privada; Encuesta de
Microestablecimientos de
Comercio, Servicios e Industrias;
Estadísticas Vitales; Proyecciones
de Población y Estudios
Demográficos e Índice de
Crecimiento Económico Regional;
Índice precios de edificaciones
nuevas; Índice de precios de
vivienda nueva; cartera hipotecaria
de vivienda; Índice de valoración
predial; Encuesta de desempleo
institucional; Encuesta de salarios
de género; Encuesta de arrendamiento y
Cuentas Regionales; Servicio de
Asesoría en Planificación
Estadística.

ISO - 9001:2000



Financiación de Vivienda IV trimestre de 2007

De acuerdo con el informe de **Financiación de vivienda**, publicado por el DANE, durante el cuarto trimestre de 2007, el sistema financiero colombiano, desembolsó créditos para compra de vivienda por valor de \$1.185 835 millones, de los cuales \$652.817 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios y \$533.018 millones para vivienda usada, lo que significó un incremento del 12,97% con relación al registrado en el mismo período del año precedente.

Viviendas financiadas: El número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró un aumento del 24,58% y el número de viviendas usadas una disminución del 4,95% frente al mismo trimestre de 2006.

Resultados por entidades: Los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro (FNA) aumentaron el 64,84%; los de la banca hipotecaria, registraron un incremento del 8,88% y las cajas y fondos de vivienda presentaron una disminución del 36,30%.

Número VIS financiadas: El número de VIS financiadas registraron un incremento del 25,27% frente al mismo período de 2006. La financiación de VIS usada presentó un incremento del 40,77%, mientras que la VIS nueva registró un incremento del 15,04%.

DOCE MESES A DICIEMBRE

Durante los doce meses a diciembre de 2007, las entidades que financian vivienda entregaron \$3.813.387 millones para la compra de vivienda, el valor de los créditos otorgados fue superior en un 33,29% respecto al del año anterior.

Para vivienda usada se desembolsaron \$537.937 millones, constantes de 1994 y para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$535.917 millones, equivalente a un aumento de 57,05% y de 15,83% respectivamente.

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Viviendas financiadas: La variación en el número de soluciones financiadas (29,29%), se explica por un aumento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (41,41%), y un incremento en el número de viviendas usadas (17,49%).

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados por las cajas y fondos de vivienda registró un aumento del 215,06%, los desembolsos del Fondo Nacional de Ahorro aumentaron en (36,79%) y la banca hipotecaria presentó un incremento (31,72%).

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas presentó un incremento del 43,08%. Las viviendas de interés social nuevas, se incrementaron el 46,15% y las usadas presentaron un aumento del 39,00%.

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	12,97	33,29
Vivienda nueva	51,20	57,05
Vivienda usada	-13,75	15,83
Desembolsos para VIS	38,98	46,32
VIS nueva	32,02	56,11
VIS usada	46,31	37,08
Viviendas financiadas	9,51	29,29
Viviendas nuevas	24,58	41,41
Vivienda usada	-4,95	17,49
VIS financiadas	25,27	43,08
VIS nueva	15,04	46,15
VIS usada	40,77	39,00

Fuente: DANE