

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

FINANCIACION DE VIVIENDA I trimestre de 2008

El valor de los créditos desembolsados durante el primer trimestre de 2008, registró un incremento de 7,51%, al compararlo con el presentado en el mismo período del año anterior, el monto de los préstamos desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.036.736 millones. Los créditos entregados para vivienda nueva y lotes con servicios registraron un aumento de 27,24% y los de vivienda usada presentaron una reducción del 10,47%.

Viviendas financiadas: En este periodo, se financiaron 23.894 viviendas, lo que representó un aumento del 6,82% respecto al mismo trimestre de 2007, cuando se financiaron 22.368. De las unidades financiadas, 13.794 correspondieron a viviendas nuevas y lotes con servicios y 10.100 a usadas. En el período de análisis, el número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiadas registró un incremento del 18,34% y el número de viviendas usadas una disminución del 5,71% frente al mismo trimestre del año anterior.

Resultados por entidades: Los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro (FNA), aumentaron el 71,15%, los de la banca hipotecaria de vivienda presentaron un incremento del 2,61% y los de las cajas y fondos registraron una disminución del 16,57%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registraron un incremento del 20,53% frente al mismo período de 2007. La financiación de VIS nueva registró un incremento del 24,09%, mientras que la VIS usada aumentó el 15,54%. En total, se financiaron 14 178 unidades de viviendas de interés social, de las cuales 8 526 correspondieron a soluciones nuevas y 5 652 a viviendas usadas.



Comunicado de prensa

DOCE MESES A MARZO DE 2008

Durante los doce meses a marzo de 2008, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en un 17,61% al del año anterior. El crédito destinado a vivienda nueva y lotes con servicios, en este período, aumentó el 43,07% y para vivienda usada se redujo el 1,47%. Las entidades que financian vivienda entregaron \$3.934.734 millones para la compra de vivienda. Para vivienda nueva y lotes con servicios se entregaron \$569.863 millones, constantes de 1994 y para vivienda usada se desembolsaron \$523.621 millones.

Viviendas financiadas: Durante los doce meses a marzo de 2008, se financiaron 92.049 unidades, 51.000 viviendas nuevas y lotes con servicios y 41.049 viviendas usadas. La variación en el número de soluciones financiadas (16,50%), se explica por un incremento en el número de viviendas nuevas y lotes con servicios (31,12%), y un aumento en el número de viviendas usadas del 2,32%.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda, en las cajas y fondos de vivienda registró un aumento (18,92%), en el Fondo Nacional de Ahorro se presentó incremento (50,96%) y la banca hipotecaria registró un incremento en el monto de los desembolsos (14,14%).

Número VIS financiadas: El total de viviendas financiadas aumentó el 31,31%. Las viviendas de interés social nuevas presentaron un incremento del 34,52% y las usadas incrementaron el 27,01%. En los últimos doce meses a marzo de 2008, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento real del 35,62% frente a los aprobados en 2007. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento del 40,05% y los de vivienda usada aumentaron el 31,16%.

Variación del valor de créditos desembolsados a precios constantes y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	7,51	17,61
Vivienda nueva	27,24	43,07
Vivienda usada	-10,47	-1,47
Desembolsos para VIS	28,63	35,62
VIS nueva	27,69	40,05
VIS usada	29,75	31,16
Viviendas financiadas	6,82	16,50
Viviendas nuevas	18,34	31,12
Vivienda usada	-5,71	2,32
VIS financiadas	20,53	31,31
VIS nueva	24,09	34,52
VIS usada	15,54	27,01

Fuente: DANE