



INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA Mayo de 2006



Caligo Nº 0883-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Años; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Simétricas; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Conarbitra Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización perfil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Contenido

1. Resultados consolidado nacional
2. Resultados del mes de mayo
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

1. RESULTADOS CONSOLIDADO NACIONAL

Bogotá (Oficina de Prensa DANE). El promedio de los precios de los insumos utilizados para la construcción de vivienda registró en mayo de 2006 un crecimiento del 0,69 por ciento, resultado superior en 0,24 puntos en comparación con el presentado en el mismo mes del año anterior (0,45 por ciento) y en 0,36 puntos con relación al total del índice de precios al consumidor de mayo de 2006 (0,33 por ciento).

- Según el tipo de vivienda, la multifamiliar, con el 0,74 por ciento, reportó el mayor incremento. Por grupos de costos, maquinaria y equipo (1,05 por ciento) mostró la mayor variación.
- Las principales alzas se presentaron en cables y alambres (16,77 por ciento), alambres (6,34 por ciento), fierros y aceros (4,16 por ciento), transformadores (2,70 por ciento), y mallas (2,52 por ciento). En contraste, las principales bajas se registraron en tubería conduit PVC (-0,45 por ciento), incrustaciones (-0,31 por ciento), equipos de cocina (-0,31 por ciento), lavaplatos (-0,23 por ciento) y canales y bajantes (-0,20 por ciento).

Entre enero y mayo de 2006, el ICCV acumuló un incremento del 3,88 por ciento. Esta tasa es superior en 1,16 puntos a la registrada en el mismo mes del año anterior (2,72 por ciento) y en 1,17 puntos con relación al índice de precios al consumidor acumulado a mayo de 2006 (2,71 por ciento).

- Según el tipo de vivienda, el mayor incremento se dio en la multifamiliar, con el 3,89 por ciento. Por grupos de costos, maquinaria y equipo, con el 6,07 por ciento, registró la mayor variación.
- Los mayores crecimientos se presentaron en cemento gris (30,42 por ciento), cables y alambres (21,45 por ciento), fierros y aceros (12,97 por ciento), formaleta (10,94 por ciento) y bloques (9,64 por ciento). En tanto, las principales bajas correspondieron a agua (-5,46 por ciento), tubería conduit PVC (-3,32 por ciento), sistema de aire acondicionado (-1,81 por ciento), accesorios sanitarios (-1,63 por ciento) y muebles (-1,31 por ciento).

En los últimos doce meses a mayo de 2006, el ICCV creció en un 3,86 por ciento, resultado superior en 1,14 puntos al acumulado doce meses del año anterior (2,72 por ciento) e inferior en 0,18 puntos con relación al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor a mayo de 2006 (4,04 por ciento).

- Los mayores incrementos se registraron en cables y alambres (24,24 por ciento), cemento gris (22,13 por ciento) y formaleta (14,15 por ciento). Las principales bajas se presentaron en tubería hidráulica (-6,82 por ciento), accesorios sanitarios (-6,63 por ciento) y sistema de aire acondicionado (-5,86 por ciento).

En mayo de 2006, la Vivienda de Interés Social (VIS) creció en un 0,68 por ciento, tasa superior en 0,18 puntos en comparación con la presentada en el mismo mes del año anterior (0,50 por ciento) y en 0,38 puntos al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en mayo de 2006 (0,30 por ciento).

En lo corrido del año 2006, la VIS acumuló un aumento del 4,02 por ciento, resultado superior en 0,95 puntos a la presentada en el mismo período del año anterior (3,07 por ciento) y en 1,25 puntos al total del índice de precios al consumidor para ingresos bajos acumulado a abril de 2006 (2,77 por ciento).

La variación de la VIS en los últimos doce meses fue del 4,04 por ciento, superior en 0,94 puntos a la registrada el año anterior, cuando se situó en el 3,10 por ciento, y en 0,31 puntos al crecimiento acumulado del índice de precios al consumidor para ingresos bajos en mayo de 2006 (3,73 por ciento).

2. RESULTADOS DEL MES DE MAYO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipos de vivienda

En mayo, los costos de la construcción para la vivienda multifamiliar se incrementaron en un 0,74 por ciento y la unifamiliar alcanzó el 0,61 por ciento.

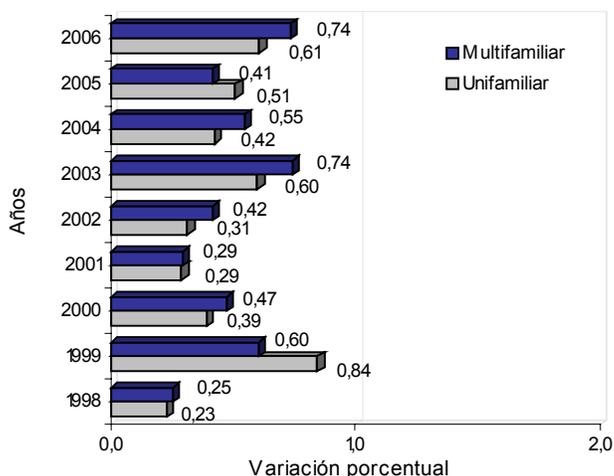
El tipo de vivienda que más contribuyó a la variación total mensual del 0,69 por ciento fue el multifamiliar con un aporte de 0,47 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó 0,22 puntos.

Cuadro 1
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda
Mayo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice 2006		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Abril	Mayo	Mayo		Mayo	
			2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	155,38	156,32	0,51	0,61	0,19	0,22
Multifamiliar	158,21	159,37	0,41	0,74	0,26	0,47
Total	157,16	158,25	0,45	0,69	0,45	0,69

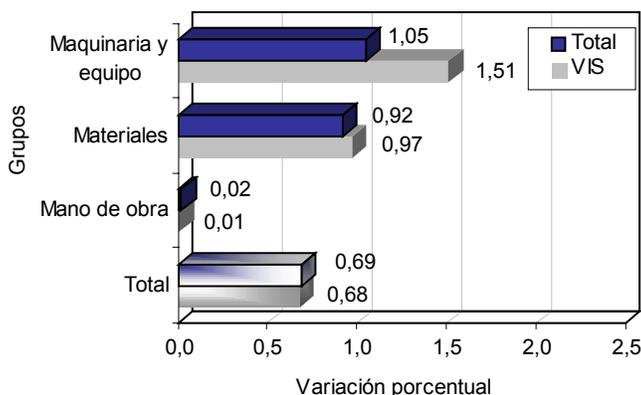
Fuente: DANE

Gráfico 1
ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Mayo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2006



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Los grupos de costos que reportaron un comportamiento superior a la media total del ICCV en mayo fueron: maquinaria y equipo (1,05 por ciento) y materiales (0,92 por ciento), con un aporte de 0,68 puntos porcentuales a la variación total (0,69 por ciento). Por su parte, el grupo de mano de obra (0,02 por ciento), registró una variación inferior a la media.

Para la vivienda de interés social, los grupos de maquinaria y equipo (1,51 por ciento) y materiales (0,97 por ciento) registraron variaciones superiores a la media, aportando 0,68 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,68 por ciento). El grupo de mano de obra (0,01 por ciento) registró una variación menor a la media.

Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,44	0,84	1,05	-0,21	0,04	0,05
Materiales	66,05	0,56	0,92	-0,36	0,39	0,63
Mano de obra	28,51	0,07	0,02	0,05	0,02	0,01
Total	100,00	0,45	0,69	-0,24	0,45	0,69

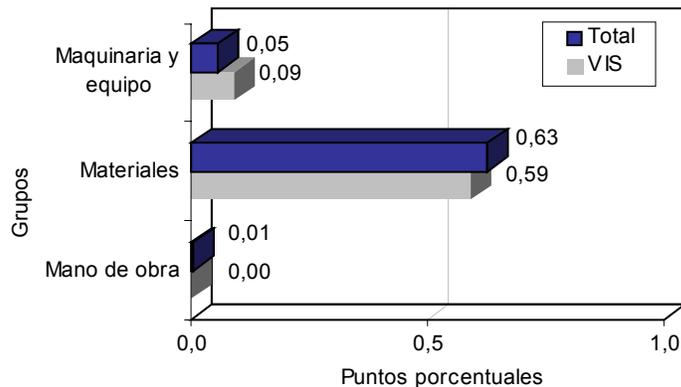
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,99	1,24	1,51	-0,27	0,07	0,09
Materiales	57,79	0,68	0,97	-0,29	0,42	0,59
Mano de obra	36,22	0,05	0,01	0,04	0,02	0,00
Total	100,00	0,50	0,68	-0,18	0,50	0,68

Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo 2006



Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Cuadro 4
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,69%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,69%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Instalaciones eléctricas y de gas	2,01	0,11	Carpintería de madera	0,60	0,02	
	Cimentación y estructuras	1,64	0,39	Aparatos sanitarios	0,47	0,01	
	Cubiertas	1,12	0,02	Pisos y enchapes	0,39	0,02	
	Obras exteriores	0,82	0,01	Instalaciones especiales	0,29	0,01	
	Materiales varios				Mampostería	0,23	0,02
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,16	0,01
					Carpintería metálica	0,14	0,01
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,03	0,00
					Pintura	0,02	0,00
					Maestro general	0,04	0,00
Mano de obra				Oficial	0,02	0,00	
				Ayudante	0,02	0,00	
				Equipo de transporte	0,44	0,00	
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	1,21	0,05				

Fuente: DANE

Cuadro 5

VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,68%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,68%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones eléctricas y de gas	2,22	0,11	Pisos y enchapes	0,45	0,02
	Cimentación y estructuras	1,53	0,36	Aparatos sanitarios	0,44	0,01
	Cubiertas	0,91	0,01	Instalaciones especiales	0,35	0,01
	Obras exteriores	0,71	0,00	Carpintería de madera	0,34	0,01
	Materiales varios				Mampostería	0,31
Carpintería metálica					0,22	0,01
Instalaciones hidráulicas y sanitarias					0,19	0,01
Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes					0,12	0,00
Pintura					0,03	0,00
Oficial					0,02	0,00
Mano de obra				Ayudante	0,01	0,00
				Maestro general	0,01	0,00
				Equipo de transporte	0,65	0,01
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción	1,68	0,08			

Fuente: DANE

3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV, según tipos de vivienda

Entre enero y mayo de 2006, la vivienda multifamiliar aumentó en un 3,89 por ciento, resultado superior en 1,18 puntos respecto al índice de precios al consumidor de mayo de 2006 (2,71 por ciento), en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló un incremento del 3,88 por ciento.

Por su parte, el tipo de vivienda que más contribuyó a la variación año corrido fue vivienda multifamiliar con un aporte de 2,45 puntos porcentuales, mientras la unifamiliar aportó 1,43 puntos porcentuales.

Cuadro 6

ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda

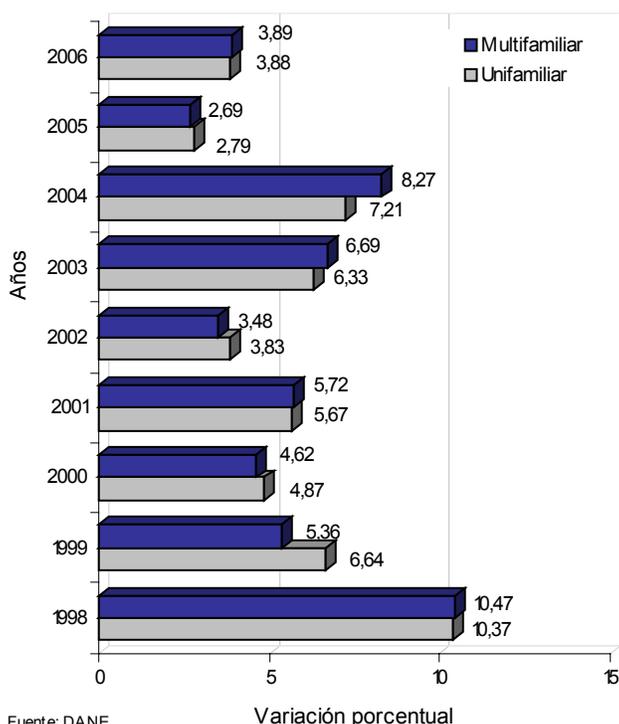
Mayo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2005	Mayo 2006	Mayo		Mayo	
			2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	150,49	156,32	2,79	3,88	1,03	1,43
Multifamiliar	153,41	159,37	2,69	3,89	1,69	2,45
Total	152,33	158,25	2,72	3,88	2,72	3,88

Fuente: DANE

Gráfico 4

ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda Mayo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año 2006, dos grupos de costos del ICCV presentaron comportamiento superior a la media: maquinaria y equipo, con el 6,07 por ciento y mano de obra, con el 4,81 por ciento, los cuales aportaron 1,55 puntos porcentuales a la variación total (3,88 por ciento). El grupo materiales, con el 3,37 por ciento, registró una variación menor a la media.

En la VIS, las mayores variaciones se observaron en los grupos de maquinaria y equipo (7,01 por ciento) y mano de obra (4,77 por ciento), los cuales aportaron 1,97 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. Por su parte, el grupo materiales, con el 3,34 por ciento, presentó una variación menor al total de la VIS.

Cuadro 7

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,44	5,79	6,07	-0,28	0,28	0,31
Mano de obra	28,51	4,74	4,81	-0,07	1,19	1,24
Materiales	66,05	1,78	3,37	-1,59	1,25	2,33
Total	100,00	2,72	3,88	-1,16	2,72	3,88

Fuente: DANE

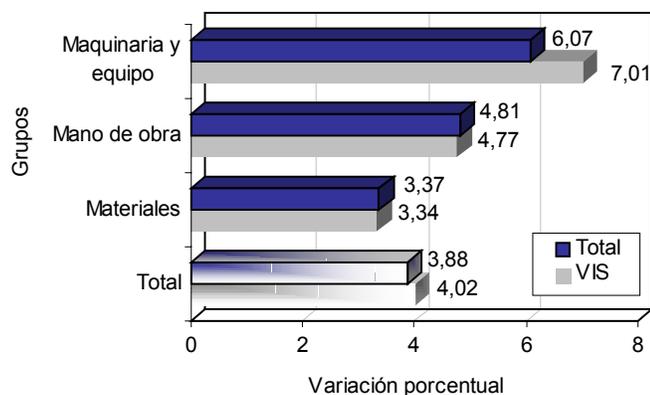
Cuadro 8

VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,99	6,38	7,01	-0,63	0,34	0,39
Mano de obra	36,22	4,71	4,77	-0,06	1,52	1,58
Materiales	57,79	1,94	3,34	-1,40	1,21	2,05
Total	100,00	3,07	4,02	-0,95	3,07	4,02

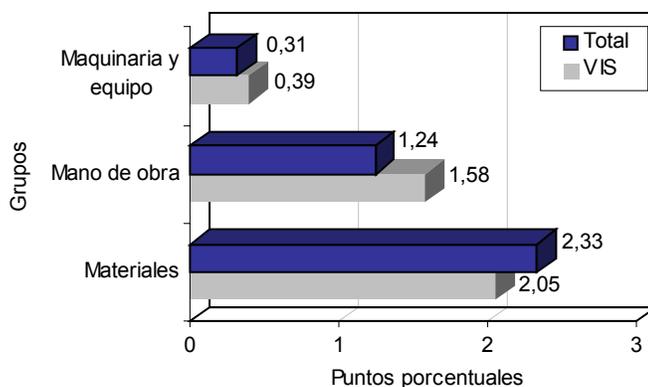
Fuente: DANE

Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos,
según total y VIS
Mayo de 2006



Fuente: DANE

Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos,
según total y VIS
Mayo de 2006



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Cuadro 9
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (3,88%)				Total (3,88%)			
Materiales	Cubiertas		5,17	0,09	Carpintería metálica		3,26	0,11
	Cimentación y estructuras		4,89	1,15	Carpintería de madera		2,66	0,09
	Mampostería		4,72	0,45	Pisos y enchapes		2,43	0,16
	Obras exteriores		4,33	0,03	Instalaciones eléctricas y de gas		2,15	0,12
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,02	0,03
					Materiales varios		1,65	0,02
					Instalaciones especiales		1,55	0,05
					Pintura		0,58	0,02
					Aparatos sanitarios		0,49	0,01
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,20	0,01
Mano de obra	Ayudante		5,50	0,64	Maestro general		3,50	0,03
	Oficial		4,30	0,57				
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		6,98	0,28	Equipo de transporte		2,75	0,03

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (4,02%)				VIS (4,02%)			
Materiales	Cubiertas		5,08	0,08	Carpintería metálica		3,66	0,09
	Mampostería		4,65	0,45	Obras exteriores		2,80	0,01
	Cimentación y estructuras		4,53	1,08	Instalaciones eléctricas y de gas		2,46	0,13
				Carpintería de madera		2,45	0,04	
				Pisos y enchapes		2,26	0,09	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,84	0,02	
				Materiales varios		1,39	0,01	
				Instalaciones especiales		1,12	0,02	
				Aparatos sanitarios		0,64	0,01	
				Pintura		0,34	0,01	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,13	-0,01	
Mano de obra	Ayudante		5,31	0,85	Maestro general		3,51	0,03
	Oficial		4,30	0,70				
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		7,63	0,36	Equipo de transporte		3,76	0,03

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipos de vivienda

En los últimos doce meses a mayo de 2006, la vivienda unifamiliar aumentó el 4,08 por ciento, superior en 0,04 puntos al crecimiento doce meses del índice de precios al consumidor de mayo de 2006 (4,04 por ciento), en tanto que la vivienda multifamiliar acumuló un incremento del 3,73 por ciento.

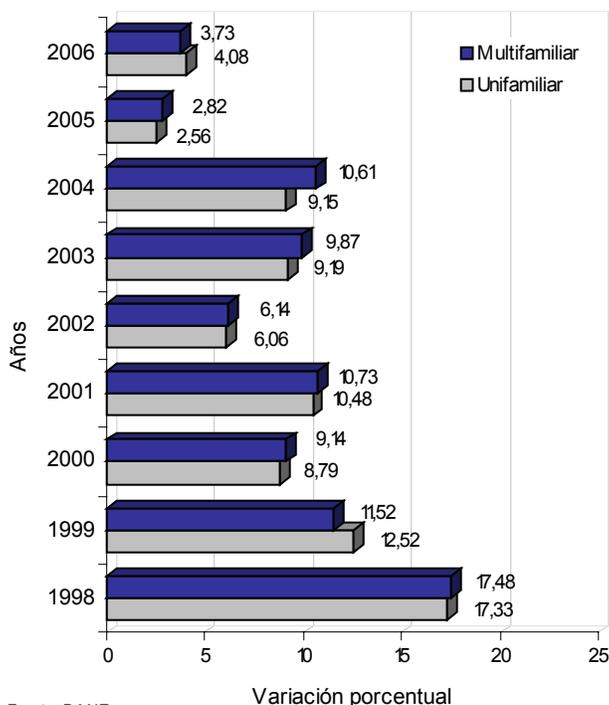
El tipo de vivienda que más contribuyó a la variación total en este período fue vivienda multifamiliar, con 2,35 puntos porcentuales, mientras la vivienda unifamiliar aportó 1,51 puntos porcentuales.

Cuadro 11
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda
Mayo (2005 - 2006)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Mayo		Mayo		Mayo	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Unifamiliar	150,20	156,32	2,56	4,08	0,95	1,51
Multifamiliar	153,65	159,37	2,82	3,73	1,78	2,35
Total	152,37	158,25	2,72	3,86	2,72	3,86

Fuente: DANE

Gráfico 7
ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda
Mayo (1998 - 2006)



Fuente: DANE

4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, dos grupos presentaron comportamiento por encima de la media: maquinaria y equipo (8,33 por ciento) y mano de obra (5,65 por ciento), con un aporte 1,87 puntos porcentuales a la variación total (3,86 por ciento). Por su parte, el grupo de materiales (2,87 por ciento) registró una variación menor a la media.

Para la VIS, las mayores variaciones se presentaron en los grupos de maquinaria y equipo (9,90 por ciento) y mano de obra (5,58 por ciento), que aportaron 2,37 puntos porcentuales a la variación total de la VIS. El grupo de materiales (2,69 por ciento) presentó una variación menor al total de la VIS.

Cuadro 12
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,44	8,03	8,33	-0,30	0,39	0,42
Mano de obra	28,51	5,34	5,65	-0,31	1,33	1,45
Materiales	66,05	1,43	2,87	-1,44	1,00	1,99
Total	100,00	2,72	3,86	-1,14	2,72	3,86

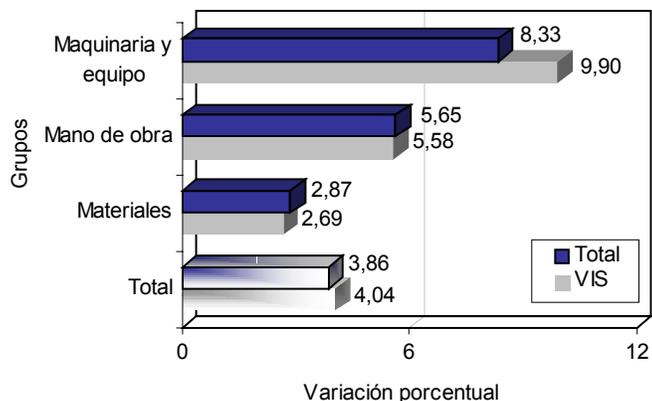
Fuente: DANE

Cuadro 13
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Mayo (2005 - 2006)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2005	2006		2005	2006
Maquinaria y equipo	5,99	8,95	9,90	-0,95	0,46	0,54
Mano de obra	36,22	5,33	5,58	-0,25	1,71	1,83
Materiales	57,79	1,47	2,69	-1,22	0,92	1,66
Total	100,00	3,10	4,04	-0,94	3,10	4,04

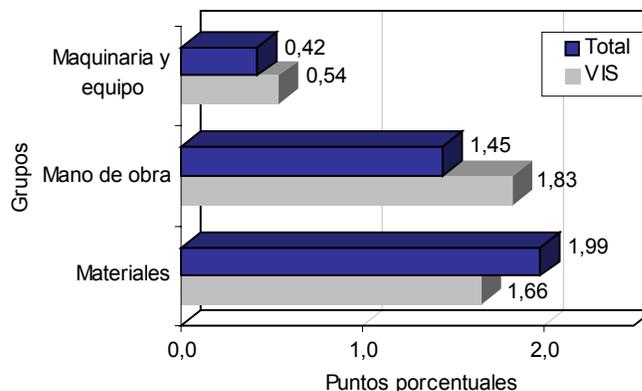
Fuente: DANE

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo de 2006



Fuente: DANE

Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Mayo de 2006



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (3,86%)				Total (3,86%)			
Materiales	Obras exteriores		5,53	0,04	Carpintería de madera		3,62	0,12
	Cubiertas		5,01	0,08	Cimentación y estructuras		2,83	0,68
	Mampostería		4,77	0,46	Instalaciones eléctricas y de gas		2,58	0,14
	Pisos y enchapes		4,41	0,28	Materiales varios		2,34	0,03
	Carpintería metálica		4,11	0,14	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,07	0,03
					Instalaciones especiales		1,73	0,06
Mano de obra	Ayudante		6,05	0,70	Pintura		0,76	0,02
	Oficial		5,43	0,71	Aparatos sanitarios		0,72	0,02
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-2,79	-0,10
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		8,96	0,36	Maestro general		3,85	0,04
	Equipo de transporte		6,02	0,07				

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Mayo 2006

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (4,04%)				VIS (4,04%)			
Materiales	Cubiertas		5,41	0,09	Pisos y enchapes		3,95	0,16
	Mampostería		4,54	0,44	Obras exteriores		3,50	0,01
	Carpintería metálica		4,41	0,11	Instalaciones eléctricas y de gas		2,95	0,16
Mano de obra					Cimentación y estructuras		2,86	0,69
					Carpintería de madera		2,66	0,05
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,26	0,02
					Materiales varios		1,64	0,01
					Aparatos sanitarios		0,75	0,02
					Pintura		0,63	0,01
					Instalaciones especiales		-0,01	0,00
					Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-2,58	-0,11
					Maestro general		3,8	0,04
Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo de construcción		10,45	0,48				
	Equipo de transporte		7,05	0,06				

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

Cuatro de las quince ciudades incluidas en esta investigación presentaron crecimiento superior a la media mensual del ICCV: Pereira (0,94 por ciento), Cali (0,87 por ciento), Bogotá, (0,82 por ciento) e Ibagué (0,73 por ciento).

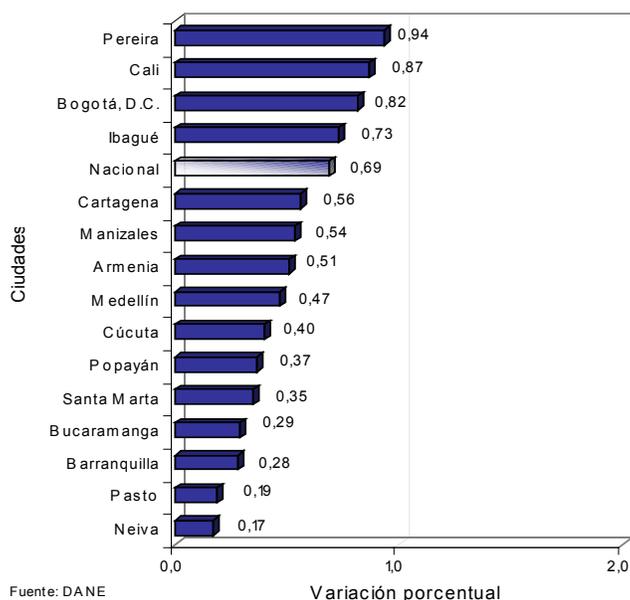
Cuadro 16

ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades Mayo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Pereira	0,86	0,94	0,08
Cali	0,61	0,87	0,26
Bogotá, D.C.	0,45	0,82	0,37
Ibagué	0,56	0,73	0,17
Nacional	0,45	0,69	0,24
Cartagena	0,06	0,56	0,50
Manizales	0,49	0,54	0,05
Armenia	0,93	0,51	-0,42
Medellín	0,50	0,47	-0,03
Cúcuta	-1,37	0,40	1,77
Popayán	0,77	0,37	-0,40
Santa Marta	0,20	0,35	0,15
Bucaramanga	0,17	0,29	0,12
Barranquilla	0,10	0,28	0,18
Pasto	0,46	0,19	-0,27
Neiva	0,26	0,17	-0,09

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades Mayo de 2006



Fuente: DANE

5.1.2 Variación año corrido

Entre enero y mayo de 2006, cuatro ciudades se situaron por encima del promedio nacional del ICCV: Bucaramanga (5,95 por ciento), Cúcuta (5,84 por ciento), Pasto (5,00 por ciento) y Bogotá (3,90 por ciento).

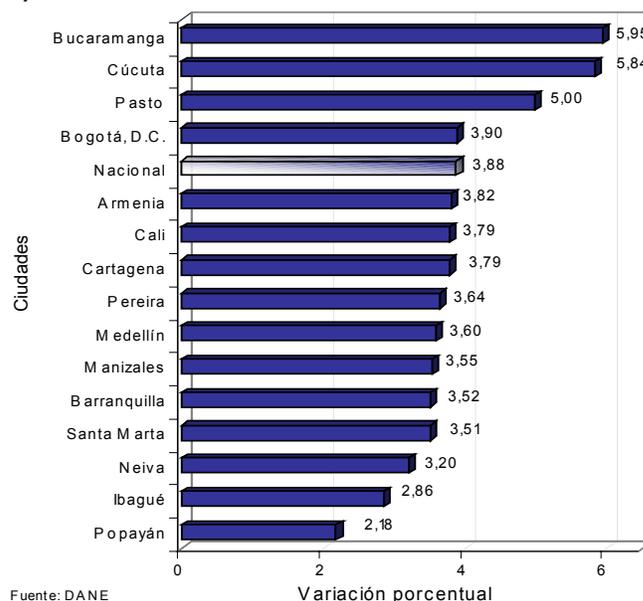
Cuadro 17

ICCV. Variación año corrido, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades Mayo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Bucaramanga	-0,55	5,95	6,50
Cúcuta	1,67	5,84	4,17
Pasto	1,00	5,00	4,00
Bogotá, D.C.	3,23	3,90	0,67
Nacional	2,72	3,88	1,16
Armenia	3,37	3,82	0,45
Cali	3,29	3,79	0,50
Cartagena	0,06	3,79	3,73
Pereira	2,55	3,64	1,09
Medellín	2,85	3,60	0,75
Manizales	2,63	3,55	0,92
Barranquilla	1,71	3,52	1,81
Santa Marta	0,20	3,51	3,31
Neiva	0,62	3,20	2,58
Ibagué	2,02	2,86	0,84
Popayán	3,43	2,18	-1,25

Fuente: DANE

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades Mayo de 2006



Fuente: DANE

5.1.3 Variación doce meses

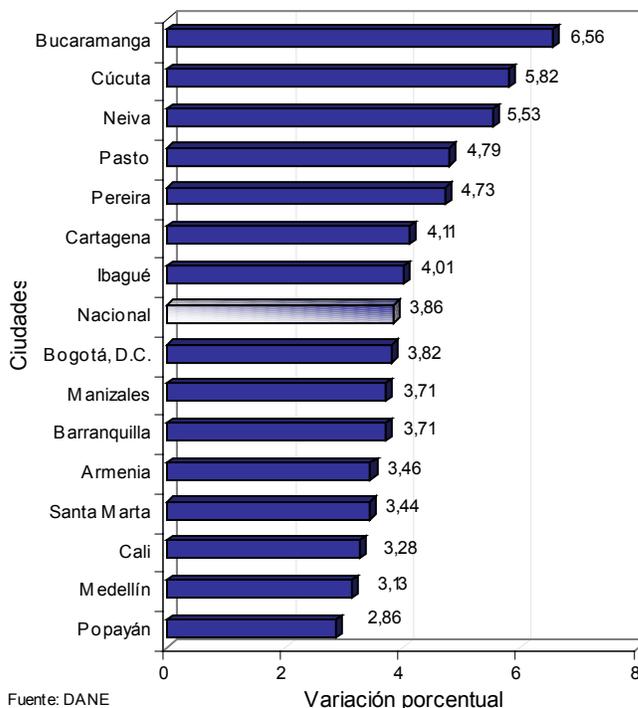
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, siete de ellas: Bucaramanga (6,56 por ciento), Cúcuta (5,82 por ciento), Neiva (5,53 por ciento), Pasto (4,79 por ciento), Pereira (4,73 por ciento), Cartagena (4,11 por ciento) e Ibagué (4,01 por ciento), se situaron por encima del promedio nacional, (3,86 por ciento).

Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades
Mayo (2005 - 2006)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2005	2006	
Bucaramanga	-0,33	6,56	6,89
Cúcuta	2,12	5,82	3,70
Neiva	-0,36	5,53	5,89
Pasto	0,87	4,79	3,92
Pereira	2,38	4,73	2,35
Cartagena	0,44	4,11	3,67
Ibagué	1,76	4,01	2,25
Nacional	2,72	3,86	1,14
Bogotá, D.C.	3,27	3,82	0,55
Manizales	2,34	3,71	1,37
Barranquilla	1,30	3,71	2,41
Armenia	3,22	3,46	0,24
Santa Marta	0,08	3,44	3,36
Cali	3,47	3,28	-0,19
Medellín	2,79	3,13	0,34
Popayán	2,97	2,86	-0,11

Fuente: DANE

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Mayo 2006



Fuente: DANE

5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05 por ciento y una variación del 0,92 por ciento en el mes de mayo, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 19
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Mayo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Pereira	1,45	0,93	Armenia	0,78	0,50
Cali	1,11	0,73	Cartagena	0,74	0,51
Bogotá, D.C.	1,09	0,76	Manizales	0,73	0,49
Ibagué	1,04	0,72	Medellín	0,60	0,42
			Cúcuta	0,60	0,37
			Popayán	0,55	0,36
			Pasto	0,51	0,34
			Barranquilla	0,41	0,28
			Bucaramanga	0,38	0,26
			Santa Marta	0,27	0,19
			Neiva	0,03	0,02

Fuente: DANE

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51 por ciento y una variación del 0,02 por ciento en el mes de mayo, registró lo siguiente:

Cuadro 20
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Mayo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Neiva	0,56	0,16			
Medellín	0,19	0,05			
Cúcuta	0,09	0,03			
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Cali	0,00	0,00
			Cartagena	-0,11	-0,03
			Pasto	-0,56	-0,16

Fuente: DANE

5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44 por ciento y una variación del 1,05 por ciento en el mes de mayo, se comportó así:

Cuadro 21
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Mayo 2006

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Santa Marta	3,43	0,16			
Cali	2,08	0,13			
Cartagena	1,59	0,08			
Bogotá, D.C.	1,16	0,06			
Manizales	1,11	0,05			
			Bucaramanga	0,53	0,03
			Ibagué	0,39	0,01
			Pereira	0,20	0,01
			Armenia	0,16	0,01
			Barranquilla	0,13	0,01
			Pasto	0,11	0,00
			Popayán	0,10	0,00
			Cúcuta	0,04	0,00
			Medellín	0,04	0,00
			Neiva	-0,03	0,00

Fuente: DANE

