

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Índice de Costos de Construcción de Vivienda - ICCV Abril 2008

En abril de 2008, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV-**, a nivel nacional, registró una variación del 0,50%. Tasa superior en 0,02 puntos a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,48%).

Grupos de costos: El comportamiento superior a la media total del ICCV en abril, se registraron en mano de obra (0,63%) y maquinaria y equipo (0,62%), los cuales aportaron 0,20 puntos porcentuales a la variación total (0,50%). El grupo materiales (0,44%) registro una variación inferior a la media. Las principales alzas se registraron en alambres (4,23%), puertas con marco metálico (2,75%), recebo común (2,50%), mallas (2,48%) y hierros y aceros (2,16%). En contraste las principales bajas se registraron en postes (-1,76%), enchapes (-1,24%), cargador (-1,16%), morteros (-0,92%) y sistema de aire acondicionado (-0,80%).

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 0,47%, con un aporte de 0,17 puntos porcentuales a la variación total (0,50%). El grupo maquinaria y equipo (0,83%) y mano de obra (0,51%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo de costos materiales (0,43%) registro una variación inferior a la media.

Vivienda multifamiliar. Reportó un comportamiento del 0,52%, con un aporte de 0,33 puntos porcentuales a la variación total (0,50%). El grupo de costos mano de obra (0,71%) registró un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo maquinaria y equipo (0,50%) registro una variación igual al total. El grupo materiales (0,45%) registro una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social - VIS. Presentó una variación del 0,49%. Los grupos de costo maquinaria y equipo (0,60%) y mano de obra (0,55%), registraron un comportamiento por encima de la media nacional. El grupo materiales (0,44%) registro una variación inferior a la media.

AÑO CORRIDO

En lo corrido del año 2008, el ICCV registró una variación de (4,29%). Tasa superior en 1,27 puntos a la registrada en el mismo año anterior (3,02%).

Grupos de costos: El que presentó comportamiento superior a la media, fue mano de obra (6,87%) el cual apporto 1,81 puntos porcentuales a la variación total (4,29%). Los grupos materiales (3,34%) y maquinaria y equipo (3,76%) registraron variaciones menores a la media.



Código N° 1001-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Consumo al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Contabilidad Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arrendamiento y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Vivienda unifamiliar: Registró un comportamiento del 4,34%, con un aporte de 1,60 puntos porcentuales a la variación total (4,29%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (6,56%) y maquinaria y equipo con (4,49%) mientras que materiales (3,28%) registro una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar: Presentó un comportamiento del 4,27%, con un aporte de 2,69 puntos porcentuales a la variación total (4,29%). El grupos de costos, que presento comportamiento por encima de la media nacional fue mano de obra (7,09%). Los grupos maquinaria y equipo (3,36%) y materiales (3,37%) registraron una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación del 4,45%. El grupo de costos con comportamiento superior a la media nacional lo registro mano de obra (6,51%). Los grupos materiales (3,45%) y maquinaria y equipo (2,82%) registraron variaciones por debajo de la media.

DOCE MESES

En los últimos doce meses a nivel nacional, el ICCV a abril de 2008, registró una variación del 5,52%. Este resultado es inferior en 0,95 puntos al acumulado doce meses del año anterior (6,47%).

Grupos de costos. Los que presentaron comportamiento superior a la media, fueron: mano de obra (9,22%) y maquinaria y equipo (7,47%), los cuales aportaron 2,81 puntos porcentuales a la variación total (5,52%). El grupo materiales (3,96%), registró una variación menor a la media.

Vivienda unifamiliar: Presentó un comportamiento del 5,97%, con un aporte de 2,21 puntos porcentuales a la variación total (5,52%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron, mano de obra (9,29%) y maquinaria y equipo con (8,35%) mientras que materiales (4,25%) registró una variación por debajo de la media.

Vivienda multifamiliar. Registró un comportamiento del 5,27%, con un aporte de 3,32 puntos porcentuales a la variación total (5,52%). Los grupos de costos, que presentaron comportamiento por encima de la media nacional fueron mano de obra (9,18%) y maquinaria y equipo (7,00%). El grupo materiales (3,81%) registró una variación inferior a la media.

Vivienda de Interés Social - VIS. Reportó una variación del 5,95%. Por grupos de costos, el comportamiento superior a la media nacional lo registraron mano de obra (9,23%) y maquinaria y equipo (7,43%). El grupo materiales (4,01%) registró una variación por debajo de la media.

ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses

INDICADOR	2008			2007		
	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %	Var mensual %	Año corrido%	Var doce meses %
	Abril	Ene - Abr	May 07 Abr 08	Abril	Ene - Abr	May 06 Abr 07
Total Nacional	0,50	4,29	5,52	0,48	3,02	6,47
Vivienda Unifamiliar	0,47	4,34	5,97	0,51	3,20	6,52
Vivienda Multifamiliar	0,52	4,27	5,27	0,46	2,91	6,45
Viv. Interés Social -VIS-	0,49	4,45	5,95	0,47	3,37	6,62

Fuente: DANE